Staatstoezicht op de Mijnen
Ministerie van Economische Zaken en Klimaat

Beoordeling Lokale Plannen 2021-2022 versterkingsopgave Groningen

Inhoudsopgave

1. Inleiding ... 3
2. Conclusie ... 4
   Goedkeuring en dringende adviezen ... 4
3. Beoordeling ... 6
   3.1 Inleiding ... 6
   3.2 Informatie benodigd voor de beoordeling ... 6
      3.2.1 Lokale plan van aanpak ... 6
      3.2.2 Het adressenbestand (bronbestand) ... 6
      3.2.3 Het MJVP ... 6
      3.2.4 De capaciteitsverdeling over de gemeenten ... 7
   3.3 Gebruikte informatie voor de beoordeling ... 7
      3.3.1 Lokale plan van aanpak, bronbestand en MJVP ... 7
      3.3.2 Capaciteit NCG ... 9
   3.4 Aandachtspunten beoordeling ... 11
      3.4.1 Prioritering ... 11
      3.4.2 Tijdigheid ... 11
      3.4.3 Scope ... 12
      3.4.4 Communicatie ... 12
   3.5 Beoordeling ... 12
      3.5.1 Prioritering ... 12
      3.5.2 Tijdigheid ... 13
      3.5.3 Scope ... 14
      3.5.4 Communicatie ... 15
   Korte conclusie ... 15
4. Overzicht versterkingsopgave ... 17
   4.1 Welke gegevens zijn gebruikt voor de beoordeling van de prioritering? ... 17
   4.2 Overzicht totale werkvoorraad ... 17
   4.3 Toegevoegde adressen aan scope ... 18
   4.4 Overzicht adressen in O&N en O&R ... 19
5. gemeente Groningen ... 22
   Prioritering van de gemeente Groningen ... 22
   Overzicht planning versterkingsopgave ... 22
   Capaciteit ... 23
6. Het Hogeland ... 27
   Prioritering van de gemeente Het Hogeland ... 27

Overzicht planning versterkingsopgave 27
Capaciteit 28
7. Midden-Groningen 32
Prioritering van de gemeente Midden-Groningen 32
Overzicht planning versterkingsopgave 32
Capaciteit 33
8. Oldambt 36
Prioritering van de gemeente Oldambt 36
Overzicht planning versterkingsopgave 36
Capaciteit 37
9. Eemsdelta 40
Prioritering van de gemeente Eemsdelta 40
Overzicht versterkingsopgave 40
Capaciteit 41
Bijlage 1 45
Bijlage 2 46

1. Inleiding

Het Staatstoezicht op de Mijnen (hierna: SodM) ziet vanuit oogpunt van veiligheid toe op de voortgang van de versterking van gebouwen in Groningen. Voor de veiligheid in Groningen is het noodzakelijk dat de gaswinning wordt afgebouwd. Tegelijkertijd moeten gebouwen die niet aan de veiligheidsnorm voldoen, versterkt worden.

Het wachten op aangekondigde maatregelen en de onzekerheid over de aardbevingen, de eigen veiligheid, en het handelen van de overheid zorgen voor een deel van de bewoners al een lange periode voor stress. Dit werkt door naar de gezondheid. Onderzoeken laten bovendien zien dat de gezondheidsrisico's groot zijn. Het vertrouwen in de overheid brokkelt af onder getroffen bewoners in het aardbevingsgebied. De situatie in de regio is te kenschetsen als een crisis. Daarom moet de overheid er alles aan doen om de versterking in 2028 af te ronden.

De gemeenten leveren daarvoor een lokaal plan van aanpak in. De voorliggende lokale plannen van aanpak zien op de tweede helft 2021 en het gehele jaar 2022 (hierna: Lokale Plannen 2021/22). Deze Lokale Plannen 2021/22 bevatten informatie over opname, beoordeling en uitvoering van de versterking. De voorliggende Lokale Plannen 2021/22 beoordeelt SodM op een aantal punten, zoals de prioritering van de versterkingsopgave, de tijdigheid en de scope van de versterkingsopgave.

In hoofdstuk 3 is deze beoordeling nader uitgewerkt. In paragraaf 3.4 van deze beoordeling wordt uitgelegd waaraan SodM de Lokale Plannen 2021/22 toetst en in paragraaf 3.5 zijn de bevindingen opgenomen van de toetsing van de voorliggende Lokale Plannen 2021/22 aan deze aandachtspunten. Dat aan deze onderdelen wordt voldaan, is namelijk van belang voor alle partijen betrokken in de versterkingsopgave. De bewoners voorop. Voor de veiligheid is snelheid van de uitvoering nu van het hoogste belang.

2. Conclusie

Net als bij de beoordeling van de vorige lokale plannen van aanpak blijft SodM benadrukken dat de veiligheid in het gebied niet alleen de uiteindelijke veiligheid van een individueel gebouw telt, maar ook de snelheid waarmee deze veiligheid gerealiseerd wordt. Een inzichtelijke en realistische uitvoeringsplanning is daarbij essentieel. Een (naar de beste inzichten van dat moment) realistische uitvoeringsplanning is in de eerste plaats nodig om bewoners te kunnen vertellen waar ze aan toe zijn, maar is ook essentieel om sturing te geven aan de versterkingsopgave.

De minister van BZK heeft zich ten doel gesteld de versterkingsopgave in 2028 afgerond te hebben. SodM prijst die doelstelling, maar heeft in de voortgangsrapportage van 9 juli 2021 de haalbaarheid daarvan in twijfel getrokken. Het is nu zaak om vanuit deze doelstelling terug te redeneren wat nodig is om de doelstelling te halen, op basis hiervan een inzichtelijke en realistische uitvoeringsplanning op te stellen en tijdig bij te sturen om verdere vertraging te voorkomen.

De beoordeelde Lokale Plannen 2021/22 bevatten geen uitvoeringsplanning voor het jaar 2022. Recent hebben de gemeenten en de NCG echter ook het Meerjaren versterkingsplan (hierna: het MJVP) gepresenteerd. Daarin is de uitvoeringsplanning en de keuzes van de gemeenten ten aanzien van de uitvoering wel opgenomen. SodM ziet het MJVP als onmisbaar instrument om de doelstelling van de minister van BZK te halen en zal in de komende periode het MJVP nader onderzoeken.

Ten tijde van het vaststellen van de voorliggende lokale plannen was het MJVP nog niet vastgesteld en beschikten gemeenten niet over de informatie die zij nodig hadden bij het maken van een realistische uitvoeringsplanning. Bijvoorbeeld eerste ervaringen met de typologieaanpak, maar ook over de gevolgen van de bestuurlijke afspraken. Gelet op de grote inspanningen die gemeenten en NCG gezamenlijk geleverd hebben bij het opstellen van het MJVP wil SodM dat gemeenten in deze beoordeling niet tegenwerpen. Tegen deze achtergrond keurt SodM de Lokale Plannen 2021/22 goed ondanks de geconstateerde tekortkomingen.

Goedkeuring en dringende adviezen

Zoals beschreven, keurt SodM de ingediende Lokale Plannen 2021/22 goed. Van de gemeenten Eemsdelta en Oldambt wordt dus niet verwacht dat zij de uitvoeringsplanning voor 2022 (alsnog) voorleggen ter goedkeuring aan SodM.

Wel formuleert SodM drie dringende adviezen voor de gezamenlijke gemeenten in verband met de lokale plannen van aanpak voor 2023 en verder. SodM adviseert om deze adviezen mee te nemen in de voorbereiding van de nieuwe lokale plannen van aanpak.

Het eerste advies luidt dat aan de volgende lokale plannen een realistische en inzichtelijke uitvoeringsplanning moet worden toegevoegd, conform het MJVP.[1] Dat betekent dat SodM verwacht van gemeenten en de NCG dat de lokale plannen van aanpak voor 2023 aansluiten op de dan meest recente versie van het MJVP en op de reeds lopende projecten. Dit is essentieel om sturing te kunnen geven aan de versterkingsopgave en alleen zo kunnen gemeenten perspectief bieden aan hun bewoners. Bewoners hebben recht op zoveel mogelijk duidelijkheid over het moment wanneer zij aan de beurt zijn in de versterkingsopgave en zij moeten erop kunnen vertrouwen dat de planning gehaald wordt. Als de planning onverhoopt niet gehaald kan worden, moet aan bewoners uitgelegd worden waarom dat niet het geval is. De inspanningen van gemeenten en NCG zijn ook precies daarop gericht, waarbij SodM beseft dat de gemeenten afhankelijk zijn van een groot aantal schattingen over beschikbare capaciteit en doorlooptijden die zij zelf niet kunnen beïnvloeden.

[1] Dit is in lijn met de nog in werking te treden Tijdelijke wet Groningen.

Het tweede advies ziet op het belang van inzichtelijke data. Dit is om te beginnen relevant voor een goede sturing van de versterkingsoperatie en een heldere communicatie met de bewoners. SodM raadt sterk aan om te zorgen voor uniformiteit in de wijze waarop gemeenten met data omgaan, door:

a. de manier waarop gemeenten informatie aanleveren bij SodM te uniformeren (bijvoorbeeld dat de planningen gaan over dezelfde periode en overeenstemmen met de prioriteringsvolgorde in het vorige lokale plan);
b. te zorgen dat deze inzage geeft in de prioritering op adresniveau; en
c. aansluit bij de opgave van de NCG over de beschikbare capaciteit over dezelfde periode, zodat de NCG wordt geholpen bij haar opgave om de beschikbare versterkingscapaciteit te prioriteren. Het is aan gemeenten om daar invulling aan te geven, maar SodM wijst erop dat met het MJVP aan dit advies tegemoet gekomen kan worden.

Het derde advies ziet op de totstandkoming van de volgende lokale plannen. SodM constateert dat gemeenten bij hun inwoners geen verwachtingen willen wekken die niet nagekomen worden. Deze aarzeling is te begrijpen in het licht van de vertraging in de uitvoering van versterkingsmaatregelen die er de afgelopen jaren is ontstaan ten opzichte van de capaciteit die vooraf door de NCG werd opgegeven. In het eerste advies is al stil gestaan bij het belang van een realistische uitvoeringsplanning. In aanvulling hierop, adviseert SodM gemeenten en NCG om gezamenlijk een planningscyclus vast te stellen die beschrijft hoe de lokale plannen tot stand komen en aangesloten zijn op de meest recente versie van het MJVP. Door deze cyclus wordt vooraf helder wanneer de lokale versterkingsplannen gereed zijn, aan SodM worden voorgelegd en tot slot aan de gemeenteraad. SodM wijst in dit verband op de Tijdelijke wet Groningen waarin bepaald is dat slechts gemotiveerd afgeweken kan worden van het advies van SodM.

3. Beoordeling

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk beschrijft SodM eerst welke informatie SodM gebruikt heeft om de lokale plannen van aanpak te kunnen beoordelen (paragraaf 3.2). Daarna beschrijft SodM welke informatie per gemeenten wel of niet is ontvangen en zo ja, in welke vorm (paragraaf 3.3). Nadat is vastgesteld welke informatie SodM heeft ontvangen, geeft SodM weer welke aandachtspunten betrokken worden in de beoordeling (paragraaf 3.4). Aan de hand van deze aandachtspunten, beoordeelt SodM de Lokale Plannen 2021/22 zoals weergegeven per gemeente in hoofdstuk 5 tot en met 10. SodM heeft de bevindingen uit deze hoofdstukken samengevat in paragraaf 3.5 aan de hand van de aandachtspunten (zoals opgenomen in paragraaf 3.4).

3.2 Informatie benodigd voor de beoordeling

Goede en actuele data zijn essentieel om de uitvoering van de versterkingsopgave te kunnen aansturen, en vormen de basis voor heldere communicatie met de bewoner.

Om de planning te beoordelen heeft SodM diverse bronnen nodig gehad: de lokale plannen van aanpak, het adressenbestand ('bronbestand') van de NCG, het concept Meerjaren versterkingsplan (hierna: het MJVP) en de capaciteitsverdeling over de verschillende gemeenten. SodM beoordeelt dus naast de openbare versie van de lokale plannen van aanpak, ook de achterliggende gegevens. Dat stelt SodM in staat om te onderzoeken of de in het plan geformuleerde keuzes en uitgangspunten consequent worden doorgevoerd tot op adresniveau.

3.2.1 Lokale plan van aanpak

Op basis van het Besluit versterking gebouwen Groningen stelt elke gemeente een lokaal plan van aanpak op. Een gemeenteraad kan haar lokale plan van aanpak indienen bij de NCG na goedkeuring van de Inspecteur-generaal der Mijnen.

In een lokaal plan van aanpak is de door de gemeente gewenste volgorde van de versterkingsopgave beschreven voor de fasen opname, beoordeling en uitvoering. Het lokale plan van aanpak geeft weer in welke volgorde adressen geprioriteerd worden in de betreffende gemeente. De gemeenten zijn van de NCG afhankelijk voor de inschatting van de beschikbare capaciteit per fase (opname, beoordeling, uitvoeringsfasen) van de versterkingsopgave.

Het huidige beoordelingskader voor de Lokale Plannen van aanpak is opgenomen in het Besluit versterking gebouwen Groningen. Op het moment van schrijven is een nieuwe wet – de Tijdelijke wet Groningen – in voorbereiding, maar nog niet in werking getreden.

3.2.2 Het adressenbestand (bronbestand)

In het bronbestand houdt de NCG de actuele stand van zaken van de versterkingsopgave bij. Dit is per processtap opgesplitst in diverse mijlpalen.

3.2.3 Het MJVP

In het MJVP leggen de NCG en de gemeenten gezamenlijk vast wanneer, hoeveel en welke adressen een gemeente wil opnemen en beoordelen in de komende jaren en prioriteren zij adressen voor uitvoering. Doel van het MJVP is om inzicht te geven in de totale opgave en de capaciteit en tijd die er voor nodig zal zijn om de versterking af te ronden. Daarnaast kan de NCG het plan gebruiken om meerjarige afspraken met aannemers te maken over de hoeveelheid beschikbaar werk, een schatting te maken van het aantal noodzakelijke wisselwoningen en kan er door nutsbedrijven werk voor de komende jaren ingepland worden. Een lokaal plan geeft de prioritering en planning voor het eerstvolgende jaar weer, terwijl het MJVP de totale planning tot afronding van de versterking in 2028

weergeeft. Het MJVP geeft aan op welk moment bepaalde mijlpalen gehaald moeten zijn om de versterking in 2028 af te kunnen ronden. Het doel van het MJVP is dus om beter te kunnen sturen op de uitvoering van de versterkingsopgave en meer inzicht te bieden aan bewoners over de planning op adresniveau.

3.2.4 De capaciteitsverdeling over de gemeenten

Zowel voor de fasen Opname & Normering als voor Ontwerp & Realisatie, heeft de NCG elk jaar een beperkte capaciteit beschikbaar. De gemeenten hebben deze capaciteit zo goed mogelijk onderling verdeeld.

3.3 Gebruikte informatie voor de beoordeling

In deze paragraaf beschrijft SodM welke informatie zij heeft ontvangen van de gemeenten en de NCG ter uitvoering van de beoordeling van de Lokale Plannen 2021/22. Waar de vorige paragraaf gericht was op het inzichtelijk maken van welke informatie benodigd is voor de beoordeling, loopt SodM in deze paragraaf na of zij daadwerkelijk deze informatie heeft ontvangen. Deze paragraaf is daartoe onderverdeeld in twee onderdelen: de lokale plannen van aanpak, bronbestand, MJVP en de capaciteitsinschatting van de NCG.

3.3.1 Lokale plan van aanpak, bronbestand en MJVP

Dit jaar hebben alle gemeenten een lokaal plan van aanpak ingediend bij SodM ter goedkeuring: Het Hogeland, Midden-Groningen, Eemsdelta, Oldambt en Groningen. De Lokale Plannen van Eemsdelta bevatten alleen de prioritering voor 2021 (O&N en O&R) en voor 2022 alleen de prioritering voor Opname en Normering. Oldambt zal voor de Lokale Plannen voor Ontwerp en Realisatie in 2022 nog 7 projecten met adressen moeten toevoegen om de capaciteit voor 2022 volledig te benutten.

De gemeenten Groningen, Eemsdelta en Oldambt hebben ten tijde van de beoordeling van de Lokale Plannen 2021/22, de lokale plannen van aanpak voor 2022 (deels) nog niet ingediend omdat zij nog afhankelijk zijn van de uitkomsten van een aantal onzekerheden ten aanzien van o.a. de voortgang in de (her)beoordelingen in combinatie met de typologieaanpak, bouwcapaciteit en de beschikbaarheid van wisselwoningen. Op 19 november 2021 heeft de gemeente Groningen alsnog het Lokale Plan voor 2022 ingediend bij SodM. Dit Lokale Plan 2022 heeft SodM in de onderhavige beoordeling meegenomen.

Voor een overzicht van de (inhoud van de) aangeleverde Lokale Plannen 2021/22, verwijst SodM naar onderstaande tabel 3.1.

Gemeente	LPA ontvangen op	Informatie	2021		2022	
			O&N	O&R	O&N	O&R
Groningen	9-aug-21	.xlsx met O&N en O&R 2021 voor NCG MJVP	☑ ☒	☑ ☒	☑	☑
Het Hogeland	26-jul-21	.pdf & brondata en MJVP data Het Hogeland	☑	☑	☑	☑
Midden Groningen	13-jul-21	.pdf & database LPA op adresniveau &MVJP	☑	☑	☑	☑
Oldambt	13-jul-21	.pdf MJVP	☑	☑ alleen aantal projecten, geen adressen	☑	☑ ☒ 7 projecten nog in te vullen
Eemsdelta	22-jul-21	.docx & database LPA op adresniveau& MJVP	☑	☑	☑	☒ verwacht LPA2022 voor O&R eind dit jaar

Tabel 3.1 Overzicht toezending LPA2021/22.

Daarnaast is door de NCG ook een bronbestand, het MJVP en een capaciteitsverdeling toegestuurd aan SodM. Bij de beoordeling van de Lokale Plannen 2021/22 was het MJVP nog niet vastgesteld en nog aan veranderingen onderhevig. SodM heeft gebruik gemaakt van de ten tijde van de feitelijke beoordeling nieuwste conceptversie (versie 25). Waar SodM in deze beoordeling het MJVP aanhaalt, verwijst SodM naar de met SodM gedeelde conceptversie. Recent is het MJVP nog verder verbeterd, vastgesteld en naar de Tweede Kamer gestuurd.

Verder heeft SodM in de beoordeling van de Lokale Plannen 2021/22 de capaciteit van 15 juli 2021 (titel: MJVP uitgangspuntenbundel) gebruikt en de verdeling ervan van de Vereniging Overleg Groningen (hierna: VOG). Voor SodM is het nog niet helemaal duidelijk hoe deze aangepaste verdeling met de capaciteit er in de praktijk uitziet, wat maakt dat de cijfers voor de verdeling van de capaciteit (van de fasen O&N en O&R door de NCG) in de voorliggende beoordeling van de Lokale Plannen 2021/22 niet accuraat kunnen uitvallen.

Zoals blijkt uit tabel 3.1 van deze beoordeling (paragraaf 3.3.1), heeft SodM de Lokale Plannen van aanpak in de maand juli 2021 ontvangen. In eerste instantie was enkel een geanonimiseerde versie van het MJVP toegezonden. Om de Lokale Plannen 2021/22 inhoudelijk te kunnen beoordelen, had SodM een niet-geanonimiseerde versie van het MJVP (op adresniveau) nodig. Na aandringen van SodM heeft SodM uiteindelijk op 25 augustus 2021 een niet-geanonimiseerde concept versie van het MJVP ontvangen. Deze omstandigheden tezamen, zorgen ervoor dat SodM maanden later pas een beoordeling van de Lokale Plannen 2021/22 heeft gegeven. SodM adviseert de gemeenten om SodM bij het indienen van de volgende Lokale Plannen voldoende tijd te gunnen om de Lokale Plannen te beoordelen voordat de fasen O&N en O&R in de versterkingsopgave daadwerkelijk worden uitgevoerd. Overigens was daar nu in feite sprake van omdat de Lokale Plannen 2019/20 nog niet zijn afgerond. Ondanks het ontbreken van diverse data, hecht SodM er wel waarde aan om een beoordeling te geven van de Lokale Plannen 2021/22 omwille van de voortgang van de

versterkingsopgave. Met behulp van het MJVP heeft SodM geprobeerd om ondanks de tekortkomingen in de voorliggende Lokale Plannen 2021/22 toch de plannen te beoordelen.

3.3.2 Capaciteit NCG

De NCG heeft informatie aan SodM toegezonden over de beschikbare capaciteit in de versterkingsopgave voor 2021, 2022 en een kleine doorkijk naar 2023. De NCG voert de versterkingsopgave namens de gemeenten uit en bepaalt hoeveel adressen door de NCG in 2021/22 kunnen worden uitgevoerd. Aan de hand van deze capaciteitsinschatting, verdelen de gemeenten deze capaciteit onderling en leggen dat vast in een lokaal plan van aanpak.

De NCG heeft de totale capaciteit onderverdeeld in Opname en Normering en Ontwerp en Realisatie. Deze volgorde zal in deze paragraaf worden gehanteerd om de capaciteitsinschatting van de NCG weer te geven.

Opname en Normering

Anders dan vorige jaren is de capaciteit voor Opname en Normering niet afzonderlijk opgegeven.

In onderstaande tabel is voor de fase Opname en Normering per jaar een bepaald aantal Technische Versterkingsadviezen (hierna: TVA) weergegeven. Deze TVA's zijn onderverdeeld in TVA's die met de typologie aanpak worden uitgevoerd en die met de Reguliere (NPR9998) methode kunnen worden beoordeeld. Reguliere TVA's kunnen meerdere fysieke adressen omvatten.

	Methode voor Opnemen en Beoordelen (O&N) #TVA per jaar LPA 2021-22						
	2021 Q3 en Q4		**2022**		**2023**		
Categorie (O&N)	**Regulier**	**Typologie**	**Regulier**	**Typologie**	**Regulier**	**Typologie**	**Totaal**
Beschikbaar per jaar per methode	**500**	**3.400**	**1.250**	**6.000**	**1.250**	**4.000**	**16.400**
AOS / VBS (Acuut Onveilige en Bijzondere Situaties) / Reserve	75	75	150	150	150	150	**750**
Herbeoordelingen	200	800	400	1.600	0	-	**3.000**
Nieuwe adressen (LPA 2021-22)	125	2.525	200	4.250	600	3.850	**11.550**
Uitval Typologie naar Regulier	100	-	500	-	500	-	**1.100**
Totaal O&N nodig per methode per jaar	**500**	**3.400**	**1.250**	**6.000**	**1.250**	**4.000**	**16.400**
Totaal per jaar	**3.900**		**7.250**		**5.250**		
Totaal Regulier	**3.000**						
Totaal Typologie	**13.400**						

Tabel 3.2 Verdeling van de beschikbare capaciteit voor Opnemen en Normering (Beoordeling) over de verschillende categorieën en methoden (Regulier/Typologie)

De totale beschikbare capaciteit aan TVA's wordt vervolgens verdeeld over de gemeenten naar rato van het totaal aantal adressen dat nog moet worden opgenomen en beoordeeld. Bij de vorige lokale plannen van aanpak werd de capaciteit eerst verdeeld naar rato van het aantal adressen met verhoogd risicoprofiel. Dat onderscheid is in de nu voorliggende Lokale Plannen 2021/22 niet meer van belang omdat nagenoeg alle adressen met verhoogd risico al opgenomen en/of beoordeeld zijn of daarvoor ingepland staan. Wat resteert zijn hoofdzakelijk adressen met licht verhoogd risicoprofiel en normaal risicoprofiel. Of de aannames ten aanzien van de verdeling tussen reguliere beoordelingscapaciteit en typologisch beoordelen klopt, valt buiten het bestek van deze beoordeling. De NCG heeft de verwachte beschikbare capaciteit voor de lokale plannen 2021/22 voor opname en

normering van 325 reguliere beoordelingen en 6.775 beoordelingen via de typologie aanpak als volgt verdeeld over de vijf gemeenten:

Verdeelsleutel aantal nieuwe adressen in #TVA Opnemen en Normeren (O&N) per jaar LPA 2021-22							
Gemeenten	LPA 2021 Q3 en Q4		LPA 2022				
	Regulier	Typologie	Regulier	Typologie	Totaal Regulier	Totaal Typologie	Regulier en Typologie
Groningen	25	159	40	1.870	65	2.029	**2.095**
Het Hogeland	4	1845	6	186	10	371	**381**
Midden-Groningen	39	503	62	506	101	1.009	**1.110**
Oldambt	4	44	7	43	11	87	**98**
Eemsdelta	53	1.634	85	1.644	139	3.277	**3.416**
Totaal per methode	**125**	**2.525**	**200**	**4.250**	**325**	**6.775**	**7.100**
Totaal per jaar	**2.650**		**4.450**				

Tabel 3.3 Verdeling van de beschikbare capaciteit voor Opnemen en Normering (Beoordeling) over de verschillende gemeenten.

Ontwerp en Realisatie

De capaciteit voor de komende jaren voor de uitvoering is gebaseerd op een combinatie van indicatoren, waaronder: het aantal (technisch) projectleiders, overig (technisch) personeel nu en in de toekomst en de bouwcapaciteit. De NCG heeft in het MJVP alle adressen geclusterd tot projecten. Vaak op basis van het risicoprofiel, typologie en geografische ligging. De projecten omvatten gemiddeld zo'n 10 tot 12 adressen. In onderstaande tabel wordt inzichtelijk gemaakt wat de totale verwachte uitvoeringscapaciteit voor de lokale plannen 2021/22 is en hoe gemeenten deze onderling verdelen.

Voor het begrijpen van de tabel, is de volgende informatie van belang: voor de fase Ontwerp & Realisatie wordt per adres een wegingsfactor toegekend die bepaalt hoe zwaar een adres op de planning drukt. Een gebouw waarvan op basis van de typologieaanpak verwacht wordt dat het aan de veiligheidsnorm zal voldoen, heeft een snellere doorlooptijd dan een gebouw dat versterkt moet worden. Bedoelde wegingsfactor van 0 tot 1 maakt dat er dus meer adressen in de lokale plannen zijn opgenomen dan er capaciteit beschikbaar is. Na het toepassen van de wegingsfactor moet de bij de NCG beschikbare capaciteit volledig zijn opgevuld.

Verdeelsleutel Ontwerp en Realisatie (O&R) LPA2021-22						
Gemeenten	2021		2022		Totaal LPA2021 & 22 Projecten	Totaal LPA2021 & 22Adressen
	Projecten	Adressen	Projecten	Adressen	Projecten	Adressen
Groningen	15	131	35	367	51	498
Het Hogeland	12	105	28	295	40	400
Midden-Groningen	11	94	26	264	37	358
Oldambt	7	54	14	150	21	204
Eemsdelta	55	467	126	1.309	181	1.776
Totaal	**100**	**850**	**230**	**2.385**	**330**	**3.235**

Tabel 3.4 Verdeling van de beschikbare capaciteit voor Ontwerp en Realisatie over de verschillende gemeenten. Adressen geschat op basis van verdeelsleutel VOG, capaciteit op basis van NCG, voor 2021: 850 adressen voor Conceptprojecten (=1000 -150 voor Lopende sectorale programma's), 2022: 2385 adressen voor Conceptprojecten. Aantal projecten geschat op basis van verdeelsleutel VOG.

Of de Lokale Plannen 2021/22 uitvoerbaar zijn, hangt af van de juistheid van de aannames die de NCG doet over de beschikbare capaciteit in elke fase van de versterking. Voor de gemeenten is dit

een gegeven. De NCG heeft de opgegeven capaciteit ten tijde van het opstellen van de lokale plannen per fase gespecificeerd. Bij het MJVP is een uitgebreide uitgangspuntenbundel beschikbaar waarin de NCG in meer detail beschrijft welke uitgangspunten gehanteerd worden ten aanzien van capaciteit en doorlooptijden. SodM heeft dit daarom niet kunnen toetsen en zal daar bij de beoordeling van het MJVP onderzoek naar doen.

3.4 Aandachtspunten beoordeling

Ter beoordeling van de lokale plannen van aanpak besteedt SodM aandacht aan de volgende punten: de prioritering van de versterkingsopgave, de snelle uitvoering van de versterkingsopgave (tijdigheid), de scope van de versterkingsopgave en de communicatie richting partijen. Wat deze aandachtspunten inhouden, wordt in deze paragraaf kort toegelicht. In de volgende paragraaf worden de Lokale Plannen 2021/22 getoetst aan deze aandachtspunten.

3.4.1 Prioritering

SodM beoordeelt of de versterkingsopgave zoals uiteengezet in het lokale plan van aanpak voldoende gericht is op het waarborgen van de veiligheid in brede zin voor de bewoners van Groningen. Zo bekijkt SodM of de plannen van aanpak voldoende zijn gericht op het zo snel als mogelijk realiseren van deze beoogde veiligheid[2], maar ook heeft SodM aandacht voor de stress, gezondheidsklachten door het wachten op versterking en de daarmee gepaard gaande onzekerheid voor bewoners. Onder voorwaarden kunnen gebouwen met een lager risicoprofiel voorrang krijgen als dit o.a. de snelheid van de uitvoering van het gehele plan ten goede komt.[3]

Bij de beoordeling van de Lokale Plannen 2019/20 heeft SodM hiervoor al aandacht gevraagd bij de gemeenten. Door het ontbreken van een uitvoeringsplanning was namelijk niet duidelijk of in de uitvoering de meest risicovolle huizen als eerste versterkt zouden gaan worden. SodM adviseerde hierin keuzes te maken die maximaal bijdragen aan de veiligheid. In die uitvoeringsplanning moet een navolgbare afweging gemaakt worden tussen optimale prioritering op grond van veiligheid en snelheid van de uitvoering gegeven onder meer de beschikbare capaciteit.

In het verlengde daarvan, constateerde SodM in dezelfde beoordeling van de Lokale Plannen 2019/20 dat door het ontbreken van de uitvoeringsplanning niet duidelijk of er in elke gemeente voldoende tijdelijke huisvesting beschikbaar is voor bewoners die hun huis vanwege de versterking moeten verlaten. SodM vroeg urgente aandacht voor een heldere bepaling van de behoefte aan tijdelijke huisvesting en voor (planning van) realisatie daarvan.

3.4.2 Tijdigheid

Ook beoordeelt SodM of het plan van aanpak een planning bevat voor het opnemen van gebouwen en een planning voor de uitvoering van de werkzaamheden aan gebouwen.[4] SodM bekijkt of de planning zoals opgenomen in de Lokale Plannen 2021/22 (voor zover nodig aangevuld met het MJVP) zijn gericht op het zo snel mogelijk versterken van de gebouwen die niet aan de veiligheidsnorm voldoen en het zo snel mogelijk geven van duidelijkheid over gebouwen waarvan is gebleken dat zij wel aan de veiligheidsnorm voldoen.

Het creëren van snelheid in de uitvoering van de versterkingsopgave is immers van belang om de doelstelling van de minister van BZK (afronding in 2028) te halen. Elke vertraging in de uitvoering van de versterkingsopgave is onwenselijk voor de bewoners.

[2] Artikel 6, tweede lid, van het Besluit versterking gebouwen Groningen.
[3] Artikel 6, zesde lid, Besluit versterking gebouwen Groningen.
[4] Artikel 6, vierde lid, Besluit versterking gebouwen Groningen.

3.4.3 Scope

De totale werkvoorraad van de versterkingsopgave bestond op 1 juni 2021 uit 26.820 adressen. Gemeenten kunnen besluiten om aan deze werkvoorraad nieuwe adressen toe te voegen. SodM beoordeelt of het toevoegen van deze adressen kan worden toegestaan.

In dat verband heeft SodM in de beoordeling van de vorige Lokale Plannen 2019/20 reeds geadviseerd dat gemeenten en de NCG zo veel mogelijk gebruik te maken van nieuwe inzichten, met name door steeds de nieuwste versie van de NPR:9998 te gebruiken. Het blijven gebruiken van verouderde inzichten zou de gehele versterkingsopgave vertragen. Daarbij bleef het advies om binnen de door de gemeenten gevormde clusters eenzelfde versie van de NPR te benutten voor de beoordeling om moeilijk uitlegbare verschillen in een wijk zoveel als mogelijk te voorkomen.

3.4.4 Communicatie

De plannen van aanpak van gemeenten vormen het centrale plannings- en sturingsinstrument voor de versterkingsopgave binnen gemeenten. Ze beschrijven in welke volgorde de versterking (opname, normering en uitvoering) wordt uitgevoerd. SodM bekijkt of deze plannen van aanpak ook voor de burger inzicht bieden in de versterkingsopgave (bijv. wanneer is een bewoner aan de beurt voor de het uitvoeren van versterkingsmaatregelen?).

Een ander aspect van communicatie speelt zich af tussen SodM en de gemeenten en de NCG. In de beoordeling van de vorige Lokale Plannen 2019/20 riep SodM op tot uniformering van de informatie die bij de NCG (en SodM) worden vastgelegd en aangeleverd, en tot het hanteren van heldere deadlines.

3.5 Beoordeling

SodM heeft in de hoofdstukken 4 tot en met 9 de beoordeling van de Lokale Plannen 2021/22 voor zowel de totale versterkingsopgave als per gemeente uiteengezet. SodM beschrijft in deze paragraaf de belangrijkste bevindingen uit de hoofdstukken 4 tot en met 9 aan de hand van de aandachtspunten zoals behandeld in de vorige paragraaf.

3.5.1 Prioritering

Eén van de uitgangspunten waarop SodM de Lokale Plannen 2021/22 beoordeelt, is de prioritering in de fasen Opname & Normering (opname, beoordeling) en Ontwerp & Realisatie (uitvoering) van de versterkingsopgave. Zo bekijkt SodM of de Lokale Plannen 2021/22 voldoende zijn gericht op het zo snel als mogelijk realiseren van de beoogde veiligheid door een juiste prioritering. Voor de volledigheid is in hoofdstuk 4 tot en met 9 van deze beoordeling de prioritering van de versterkingsopgave per gemeente kort samengevat opgenomen.

Voor de fasen Opname & Normering (opname, beoordeling) en Ontwerp & Realisatie (uitvoering) constateert SodM dat het niet eenvoudig was om inzicht te verkrijgen in de stand van zaken van de versterkingsopgave. De NCG kon voor het MJVP niet per adres aangeven in welke fase het zit van de lopende projecten (uit de voorgaande lokale plannen) en hoe dit zich verhoudt tot conceptprojecten (van de Lokale Plannen 2021/22). SodM heeft op basis van de niet-geanonimiseerde versie van het MJVP een inschatting gemaakt van de adressen die de fase van opname en beoordeling en van de uitvoering de komende anderhalf jaar gaan doorlopen.[5] SodM merkt op basis van de aangeleverde stukken op dat er een discrepantie lijkt te zijn tussen de capaciteit die is weergegeven in het MJVP en de capaciteit die de NCG heeft opgegeven. Het tijdsverloop tussen de gegevens en aannames die

[5] SodM heeft van Eemsdelta toestemming gekregen om het MVJP te gebruiken om het aantal adressen in te schatten.

gebruikt zijn ten tijde van het opstellen van de LPA en de gegevens en aannames die gebruikt zijn voor het MJVP waarover SodM beschikte, kan daarvoor een verklaring zijn.[6]

Overigens merkt SodM dat het onderscheid tussen deze adressen in de fase Opname & Normering steeds minder belangrijk is. De adressen die nu nog moeten worden opgenomen en beoordeeld, zijn vrijwel alleen adressen met een licht verhoogd risicoprofiel (meer dan 9.000) of normaal risicoprofiel (meer dan 4.000). Adressen met een verhoogd risicoprofiel en veel adressen met een normaal risicoprofiel zijn eerder al opgenomen op basis van de oude aanpak in de zogenoemde batches). Voor de veiligheid is de volgorde binnen de groep adressen die nog moeten opgenomen en beoordeeld, minder urgent.

Daarnaast hebben de gemeenten uitgangspunten voor de prioritering in de fasen Opname & Normering en Ontwerp & Realisatie opgesteld voor de versterkingsopgave. SodM kan zich vinden in deze prioritering omdat deze in lijn zijn met de eerder goedgekeurde lokale plannen van aanpak die alleen gericht waren op de fase Opname & Beoordeling. SodM verwacht dat deze uitgangspunten leidden tot een prioritering van lopende en binnenkort te starten projecten die voldoende gericht is op het veiligheidsbelang. Dit veiligheidsbelang omvat zowel de technische veiligheid zoals gedefinieerd door de Meijdamnorm als de veiligheidsbeleving.

3.5.2 Tijdigheid

In de beoordeling van de Lokale Plannen 2021/22 heeft SodM de voortgang van de versterking meegewogen, mede gelet op het veiligheidsbelang en de doelstelling van de minister van BZK om de versterking in 2028 af te ronden. Elke vertraging in de uitvoering van de versterkingsopgave is onwenselijk voor de bewoners.

Ter uitvoering van de versterkingsopgave hebben de gemeenten een prioriteringsvolgorde voor de uitvoering opgesteld. Alle gemeenten hebben zo'n prioriteringsvolgorde ingediend voor 2021. Alleen de gemeenten Eemsdelta en Oldambt hebben dat niet of deels gedaan.[7] Zo constateert SodM dat de gegevens voor het programma van uitvoering voor 2022 in de Lokale Plannen van de gemeente Eemsdelta en Oldambt niet compleet zijn voor de fase van uitvoering (Ontwerp & Realisatie). De gemeenten willen deze nog niet ingevulde ruimte van de capaciteit benutten om volgend jaar bij te kunnen sturen in de lokale plannen van 2022. In het Lokale Plan 2021/22 vragen de gemeenten aan de NCG de voor de gemeenten beschikbare capaciteit maximaal te benutten. Volgens de gemeenten zal er namelijk eind 2021 meer zicht zijn op de invloeden van bijvoorbeeld de uitkomsten van de typologieaanpak, de omvang en uitkomsten van de herbeoordelingen, de beschikbaarheid van tijdelijke huisvesting op het MJVP en daarmee op de prioritering van projecten die in 2022 in uitvoering genomen kunnen worden. Daarom is door deze gemeenten besloten om de adressen die in 2022 in uitvoering gaan, apart als opdracht aan de NCG te verstrekken.

Voor zover een prioriteringsvolgorde is ingediend, heeft SodM de prioriteringsvolgorde geanalyseerd. SodM vraagt zich af of deze volgorde realistisch is. SodM constateert dat uit de Lokale Plannen 2021/22 niet valt op te maken wanneer de NCG zal starten met de uitvoering van de door de gemeenten geselecteerde adressen. Ook heeft SodM geconstateerd dat de capaciteit van de NCG (voor O&R) niet helemaal aansluit op de ingeplande adressen in het MJVP (zie vorige paragraaf). SodM verzoekt de gemeenten en de NCG daarom om bij de volgende lokale plannen van aanpak voor 2023 en verder, een (op basis van de beste inschatting van dat moment) uitvoeringsplanning in te

[6] SodM heeft voor het MJVP gerekend met de adressen die in 2021/22 de fase "Planvorming gestart" zullen bereiken.
[7] Eemsdelta heeft geen uitvoeringsplanning ingediend voor O&R in 2022, Oldambt heeft slechts de helft van de uitvoeringsplanning voor O&R ingevuld voor 2022 en Groningen heeft geen uitvoeringsplanning ingediend voor O&N en O&R voor 2021/22.

dienen. Bovendien dient deze planning realistisch te zijn met een inzichtelijke onderbouwing. Wat SodM daaronder verstaat, is opgenomen in de dringende adviezen.

Bij het bepalen van de prioriteringsvolgorde in de versterkingsopgave zijn gemeenten uitgegaan van de capaciteitsinschatting van de NCG. Bij de beoordeling van de Lokale Plannen 2021/22 gaat SodM niet in op de vraag of de schattingen van de NCG reëel zijn ten aanzien van de noodzakelijke condities, zoals bouwcapaciteit en voorradige wisselwoningen. Daarvoor is nader onderzoek nodig naar de aannames die de NCG gedaan heeft bij het opstellen van het MJVP. SodM zal onder meer deze onderwerpen nader onderzoeken ten behoeve van haar beoordeling van het MJVP.

Gemeenten merken terecht op dat de uitkomsten van de typologieaanpak en de omvang en uitkomsten van herbeoordelingen invloed kunnen hebben op de uitvoering van de versterkingsopgave. Gaandeweg zal meer duidelijkheid komen over de uitkomsten van de herbeoordelingen en de typologieaanpak en wat die uitkomsten betekenen voor het aantal adressen dat daadwerkelijk zou moeten worden versterkt. Te verwachten valt volgens gemeenten dat veel huizen al op norm zijn en niet meer hoeven te worden versterkt.

De hierboven genoemde bevindingen zijn voor SodM reden tot zorgen over het behalen van de doelstelling van de minister van BZK: het afronden van de versterking in 2028 (zoals is uitgerekend in het MJVP). Deze focus op de snelheid in de uitvoering van de versterkingsopgave is belangrijk voor alle betrokken partijen, de bewoners voorop. Voor de veiligheid is snelheid van de uitvoering nu van het hoogste belang.[8]

Desalniettemin prijst SodM de doelstelling die de bewindslieden hebben gesteld en ziet de manier waarop de NCG en gemeenten gezamenlijk aan het MJVP hebben gewerkt als een positieve ontwikkeling in het behalen van deze doelstelling. Het is nu echter zaak om vanuit deze doelstelling terug te redeneren wat nodig is om de doelstelling te halen, op basis hiervan een uitvoeringsplanning op te stellen en tijdig bij te sturen om verdere vertraging te voorkomen.

3.5.3 Scope

De gemeenten kunnen in het Lokale Plan 2021/22 verzoeken om adressen met een normaal risicoprofiel ('grijze panden') toe te voegen aan de bestaande werkvoorraad. Dit kan op grond van bijvoorbeeld een AOS melding of gezond verstand (uitlegbaarheid, bijv. twee onder één kap, schrijnende omstandigheden). In onderstaande tabel is een overzicht hiervan weergegeven.

Gemeente	Adressen
gemeente Groningen	-
Het Hogeland	-
Midden-Groningen	-
Oldambt	15
Eemsdelta	71
Totaal	**96**

Tabel 4.1 Aantal grijze adressen die gemeenten willen toevoegen aan de werkvoorraad van de versterkingsopgave in de LPA2021/22.

De gemeenten willen deze adressen met een normaal risico graag toevoegen aan de werkvoorraad omdat deze adressen vergelijkbaar zijn qua type woning en wijk met adressen die al in de versterkingsopgave zitten en in het verleden vaak in batch Opname en Normering Lokale

[8] Kamerbrief over Meerjaren Versterkingsplan, voortgang versterken en bestuurlijke afspraken, kenmerk: 2021-0000331832, 25 juni 2021.

Stuurgroepen zijn toegevoegd. Het niet opnemen van deze adressen in de versterkingsscope zorgt volgens gemeenten voor onuitlegbare verschillen en een maatschappelijk onaanvaardbare situatie.

SodM kan toevoeging van nieuwe adressen onder enkele voorwaarden toestaan. Ten eerste moeten gemeenten hun stelling dat het gaat om gelijke of vergelijkbare gebouwen onderbouwen en vastleggen. Daarbij wijst SodM op het risico dat met het toevoegen van nieuwe adressen juist onuitlegbare verschillen worden geïntroduceerd. Nieuw toegevoegde adressen worden in beginsel beoordeeld met de typologieaanpak of de meest recente NPR9998. De uitkomsten tussen gebouwen die al beoordeeld zijn en de nieuw toegevoegde gebouwen kunnen daardoor (in grote mate) verschillen. SodM adviseert daarom de clusters die de gemeenten bij de fase van opname en beoordeling hebben gebruikt, zoveel mogelijk aan te houden. Daarin zijn destijds (ten tijde van de eerste plannen van aanpak) door gemeenten juist ook de aspecten van uitlegbaarheid aan bewoners en gebiedsgerichte aanpak meegenomen. Een tweede voorwaarde is dat de gemeenten haar prioriteringsuitgangspunten consistent toepast en zorgt dat in dat kader wordt voorkomen dat door het toevoegen van adressen met een normaal risicoprofiel adressen met een hoog risicoprofiel of adressen die al lange tijd wachten op versterking, worden verdrongen.

Verder heeft de gemeente Het Hogeland SodM geïnformeerd dat het 86 adressen heeft toegevoegd aan de versterkingsopgave. Deze adressen zijn niet in het vorige lokale plan van aanpak opgenomen ter goedkeuring, maar de gemeente heeft al wel in april 2021 aan de bewoners van deze adressen (per brief) gecommuniceerd dat deze adressen in aanmerking komen voor een opname en een beoordeling. De reden daarvoor (zo blijkt uit de brief) is dat de gemeente vindt dat deze woningen in de wijk vergelijkbaar zijn met de andere geschakelde woningen in dezelfde wijk en daarom afspraken zijn gemaakt met BZK om de woningen toch in aanmerking te laten komen voor een opname en een beoordeling. Dat betekent dat deze adressen dus niet voorliggen ter beoordeling door SodM in de huidige Lokale Plannen 2021/22.

3.5.4 Communicatie

De Lokale Plannen 2021/22 bieden onvoldoende inzicht voor de bewoners van Groningen over bijvoorbeeld wanneer zij aan de beurt zijn voor uitvoering in de versterkingsopgave. De bewoner weet nog niet of zijn adres met de huidige Lokale Plannen 2021/22 zal worden opgenomen of dat het nog in de lopende projecten (uit de voorgaande lokale plannen) zit. Dat lijkt ook een bewuste keuze te zijn omdat gemeenten geen valse verwachtingen willen wekken richting de burger over wanneer zij aan de beurt zijn in de versterkingsopgave. Daarmee is een lokaal plan van aanpak slechts een plannings- en sturingsinstrument voor de NCG om de uitvoeringscapaciteit (voor wat betreft O&N en O&R) te verdelen.

Verder speelt ook nog de communicatie tussen de NCG, gemeenten en SodM bij het indienen van de Lokale Plannen 2021/22. SodM constateert dat er onvoldoende regie is geweest op de aanlevering van de Lokale Plannen 2021/22 ondanks dat de NCG hiervoor aandacht heeft gevraagd. SodM constateert in de beoordeling van de Lokale Plannen 2021/22 dat de Lokale Plannen niet tegelijk bij SodM zijn ingediend en dat gemeenten verschillende formats gebruiken. Dat bemoeilijkt de beoordeling.

Korte conclusie

Uit deze beoordeling volgt dat SodM de Lokale Plannen 2021/22 goedkeurt. De prioritering en scope vindt SodM voldoende gericht op het zo snel als mogelijk realiseren van het gehele plan waarbij rekening wordt gehouden met de waarborging van de veiligheid in brede zin. De beoordeelde plannen van aanpak bevatten niet of slechts ten dele een uitvoeringsplanning, maar gemeenten en NCG hebben recent het MJVP gepresenteerd. Daarin is de uitvoeringsplanning wel opgenomen.

SodM ziet het MJVP als onmisbaar instrument om de doelstelling van de minister van BZK te halen en zal in de komende periode het MJVP nader onderzoeken.

Ten tijde van het vaststellen van de voorliggende lokale plannen was het MJVP nog niet vastgesteld en beschikten gemeenten niet over de informatie die zij nodig hadden bij het maken van een realistische planning. Bijvoorbeeld eerste ervaringen met de typologieaanpak, maar ook over de gevolgen van de bestuurlijke afspraken. Tegen die achtergrond keurt SodM de Lokale Plannen 2021/22 goed ondanks de geconstateerde tekortkomingen. Wel dringt SodM bij de gemeenten en de NCG aan op een goede uitvoeringsplanning, gebaseerd op het MJVP, bij de nieuw in te dienen lokale plannen van aanpak.

4. Overzicht versterkingsopgave

In dit hoofdstuk zijn de bevindingen van SodM ten aanzien van de prioritering van de gezamenlijke versterkingsopgave die de gemeenten in de Lokale Plannen 2021/22 hebben vastgelegd. SodM legt in paragraaf 4.1 uit welke cijfers uit de verkregen informatie zij heeft gebruikt voor de beoordeling. Aan de hand van deze cijfers heeft SodM gekeken naar de totale werkvoorraad (paragraaf 4.2), toevoegingen aan de scope (paragraaf 4.3) en een overzicht van de hoeveelheid adressen die al in O&N en O&R zijn opgenomen of in de Lokale Plannen 2021/22 worden opgenomen (paragraaf 4.4). In de hoofdstukken 5 tot en met 9 worden deze bevindingen per gemeente uiteengezet.

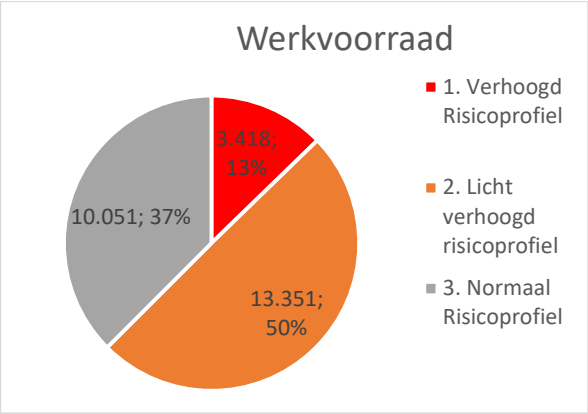
4.1 Welke gegevens zijn gebruikt voor de beoordeling van de prioritering?

Nu de Lokale Plannen 2021/22 verschillend zijn qua format en inhoud, heeft SodM meer dan alleen de Lokale Plannen 2021/22 nodig om de voortgang van de versterkingsopgave (zoals beschreven in de Lokale Plannen 2021/22) te monitoren. SodM heeft daarom gebruik gemaakt van de achterliggende gegevens, zoals het bronbestand van de NCG en het MJVP. Hoe het gebruik van deze gegevens tot stand is gekomen en welke gegevens zijn gebruikt, licht SodM hieronder toe.

De NCG heeft de capaciteit die ze naar verwachting beschikbaar heeft in 2021 en 2022, doorgegeven aan de gemeenten. De gemeenten zijn vervolgens verantwoordelijk voor het verdelen van de capaciteit en het bepalen van de prioriteit van adressen in de versterkingsopgave. Zij gebruiken de capaciteitsopgave om het Lokale Plan 2021/22 in te vullen, zodat de NCG deze gewenste prioritering zo goed mogelijk in een uitvoeringsplanning kan omzetten (het MJVP). Om dit zo efficiënt mogelijk te doen, clustert de NCG deze adressen in overleg met de gemeenten in projecten met gemiddeld 10 tot 12 adressen, met ongeveer vergelijkbaar risicoprofiel en geografische ligging. Hierbij kunnen niet alle adressen uit het lokale plan ook in 2021 of 2022 daadwerkelijk in uitvoering worden gebracht omdat er soms keuzes gemaakt worden om de beperkte capaciteit (van bv. ingenieursbureaus, projectleiders, aannemers en wisselwoningen) zo in te zetten dat die de snelheid die van de totale versterkingsoperatie ten goede komt. SodM heeft het MJVP (op adresniveau) met de beoordeling- en uitvoeringsplanning van de Lokale Plannen 2021/22 gecombineerd met het risicoprofiel van het adres uit het bronbestand, gebruikt om de voortgang van de versterkingsoperatie en prioritering op risico te beoordelen. SodM heeft hierbij gebruik gemaakt van het concept MJVP v.25 van augustus 2021 en van het bronbestand van 31 mei 2021 van de NCG omdat de lokale plannen op de voortgang tot 31 mei gebaseerd zijn.

4.2 Overzicht totale werkvoorraad

In het taartdiagram staat de totale werkvoorraad van de aardbevingsgemeenten weergegeven ingedeeld naar risicocategorie volgens de SDRA2021. De totale werkvoorraad bestond op 1 juni 2021 uit 26.820 adressen.



Figuur 41 Taartdiagram van de totale werkvoorraad per 1 juni 2021.

Van de totale werkvoorraad van de zeven aardbevingsgemeenten (inclusief 1 adres in Veendam en 1 in Westerkwartier) bestaat bijna de helft uit adressen met een licht verhoogd risicoprofiel (P90). Adressen met een verhoogd risicoprofiel (P50) maken 13% van de werkvoorraad uit. Het aandeel van adressen met een normaal risicoprofiel (Grijs) neemt elk jaar nog toe en vormt, met meer dan tienduizend adressen, 37% van de totale werkvoorraad.

4.3 Toegevoegde adressen aan scope

De Lokale Plannen 2021/22 zijn niet door alle gemeenten even gedetailleerd uitgewerkt. SodM heeft eerst geprobeerd de verschillen in de scope van de versterkingsopgave in kaart te brengen. Er zijn door de gemeenten afgelopen jaar 104 extra adressen met een normaal risicoprofiel toegevoegd en drie adressen met een licht verhoogd risicoprofiel afgevoerd. Als gevolg van deze datacorrecties zijn er vergeleken met vorig jaar 101 adressen bijgekomen. Zie daarvoor tabel 4.1.

Voortgang tot 1 juni 2021	Werk voorraad 2020	Mutaties	Werk voorraad 2021	Opname gereed	Beoordeling gereed	Planvorming gestart	Bouw gestart	Bouw gereed	Afgerond
Verhoogd (P50)	3.418	0	3.418	3.308	2.996	2.106	438	343	359
Licht verhoogd (P90)	13.354	-3	13.351	7.723	4.072	2.203	429	243	271
Normaal (Grijs)	9.947	104	10.051	8.454	5.677	5.138	1.370	1.148	1.276
Totaal	**26.719**	**101**	**26.820**	**19.485**	**12.745**	**8.447**	**2.237**	**1.734**	**1.906**

Tabel 4.1 Werkvoorraad per 1 juni 2021 van alle aardbevingsgemeenten (incl. de twee adressen van Westerkwartier en Veendam)

De toename van adressen is een continu proces wat door bijvoorbeeld Loket Opname Op Verzoek (hierna: LOOV) en op grond van gezond verstand plaatsvindt. Een voorbeeld zijn constructief verbonden panden waarvan adressen toegevoegd kunnen worden. Ook kunnen er adressen toegevoegd worden op basis van de jaarlijkse risicoberekening. Echter, de meest actuele risicoanalyse (de SDRA2021) leverde geen extra adressen met een verhoogd of licht verhoogd risico voor de totale werkvoorraad op en wanneer een adres eenmaal een bepaald risicoprofiel heeft kan deze niet meer naar beneden bijgesteld worden.

De gemeenten willen in de Lokale Plannen 2021/22 nog 96 adressen met een normaal risico toevoegen aan de werkvoorraad, die op 1 juni 2021 uit 26.820 adressen bestond (zie paragraaf 3.5.3).

Blijkens het dashboard van de NCG zijn van 1 juni 2021 tot 1 september 2021 nog Loket Opname Op Verzoek (LOOV) adressen door de NCG aan de werkvoorraad in de gemeenten toegevoegd: de gemeente Midden-Groningen 9 adressen, Het Hogeland 12 adressen, Eemsdelta 10 adressen en Groningen 4 adressen. De werkvoorraad bestaat per 1 september 2021 uit 26.855 adressen. SodM gaat in deze toetsing echter uit van de werkvoorraad (26.820 adressen) die bij het presenteren van de Lokale Plannen 2021/22 op 31 mei 2021 zijn vastgesteld.

Tot 1 juni 2021 zijn er 19.485 adressen opgenomen of zonder opname al verder in het versterkingsproces.[9] Daarvan zijn er inmiddels 12.745 adressen beoordeeld of zonder beoordeling al verder in het versterkingsproces, zodat er nog 14.075 adressen (26.820-12.745) beoordeeld moeten

[9] Voordat het systeem met betrekking tot mijlpalen (zoals opname, beoordeling etc) werd gehanteerd in de uitvoering van het versterkingsproces, werd een adres aangepakt zonder dat daar een opname of beoordeling aan vooraf ging.

worden.[10] In het huidige tempo van beoordelen zou dit nog vele jaren in beslag nemen (tot ver in 2027), maar met de nieuwe typologie aanpak verwacht de NCG alle adressen in 2023 beoordeeld te hebben.

Verder worden circa 500 adressen op dit moment versterkt of vindt nieuwbouw plaats. Dit is minder dan 2% van de totale werkvoorraad.

Tot 1 juni 2021 zijn er in totaal 1.734 adressen versterkt of door nieuwbouw opgeleverd. Dat is nog geen 6.5% van de totale werkvoorraad. Daarnaast zijn er adressen gesloopt en niet herbouwd of bleken adressen na een beoordeling op norm te zijn en hadden geen versterking meer nodig. Al deze adressen gaan door naar de mijlpaal Afgerond en deze mijlpaal bevatte 1.904 adressen op 1 juni 2021 (zie tabel 4.1).

Het is de verwachting dat (her)beoordeling op basis van de nieuwste inzichten zal uitwijzen dat veel adressen in de werkvoorraad veel minder of in het geheel niet versterkt hoeven te worden. De reden daarvoor is dat de gasproductie van het Groningen-gasveld elk jaar afneemt en daarmee ook de kans op aardbevingen.

4.4 Overzicht adressen in O&N en O&R

Deze paragraaf geeft een overzicht van de adressen die zijn afgerond en in de planning staan om beoordeeld te worden voor de fasen Opname & Normering en Ontwerp & Realisatie.

De gemeenten zijn in beginsel verplicht om gebouwen met een verhoogd risicoprofiel eerst op te nemen en te beoordelen, vervolgens gebouwen met een licht verhoogd risico aan te pakken. Ze mogen daar van afwijken in bepaalde situaties en panden met een lager risico naar voren schuiven als dit de snelheid van de totale versterkingsoperatie of het draagvlak voor de versterking ten goede komt en geen onredelijke vertraging oplevert voor de meest risicovolle panden.[11]

Opname en Normering

Vrijwel alle adressen met een verhoogd risicoprofiel worden volgens de huidige plannen van de NCG voor 2023 beoordeeld. Uit de lokale plannen van 2019/2020 moeten nog 1.205 adressen worden beoordeeld. Daarnaast moeten er nog 5.199 adressen vanuit Lokale Plannen 2021 en 4.508 adressen vanuit Lokale Plannen 2022 worden beoordeeld (zie tabel 4.2) .

Opname en Normering (O&N)	Werk voorraad	O&N afgerond	O&N nog af te ronden van LPA2019 & LPA2020	O&N in MJVP2021	O&N in MJVP2022	Na MJVP2021 & 22 nog te beoordelen
Verhoogd (P50)	3.418	2.996	159	181	56	26
Licht verhoogd (P90)	13.351	4.072	663	3.084	3.525	2.007
Normaal (Grijs)	10.051	5.677	383	1.934	927	1.130
Totaal	**26.820**	**12.745**	**1.205**	**5.199**	**4.508**	**3.163**

Tabel 4.2 Opname en Normering per 1 juni 2021 van alle aardbevingsgemeenten (incl. Westerkwartier en Veendam).

Restant O&N

Als alle geplande beoordelingen van de Lokale Plannen 2021/22 zijn uitgevoerd, dan zouden er daarna bij de huidige werkvoorraad nog 3.163 adressen moeten worden beoordeeld. Bijna alle P50-

[10] Voordat het systeem met betrekking tot mijlpalen (zoals opname, beoordeling etc) werd gehanteerd in de uitvoering van het versterkingsproces, werd een adres aangepakt zonder dat daar een opname of beoordeling aan vooraf ging.
[11] Artikel 6 Besluit versterking gebouwen Groningen.

adressen zouden zijn beoordeeld op 26 na in Eemsdelta (zie tabel 4.3). Wel moeten er dan nog 2.007 adressen met een licht verhoogd risico worden beoordeeld worden, voornamelijk in Groningen en Eemsdelta. Terwijl er in de Lokale Plannen 2021/22 wel 2.861 (1.934+927) adressen met een normaal risicoprofiel worden beoordeeld (zie tabel 4.2).

Restant O&N na LPA2019/20 en MJVP2021/22	Verhoogd Risicoprofiel	Licht verhoogd Risicoprofiel	Normaal Risicoprofiel	Totaal
Groningen	0	1.016	106	**1.122**
Het Hogeland	0	0	46	**46**
Midden-Groningen	0	267	52	**319**
Oldambt	0	1	0	**1**
Eemsdelta	26	723	926	**1.675**
Totaal	**26**	**2.007**	**1.130**	**3.163**

Tabel 4.3 Restant van Ontwerp en Normering na afronding van LPA 2021 en 22 verdeeld over vijf aardbevingsgemeenten.

Ontwerp en Realisatie (O&R)

De NCG heeft voor het eerst een uitvoeringsplanning opgesteld door middel van het MJVP. Deze bevatten niet alleen de planning voor de uitvoering projecten met de adressen in de Lokale Plannen 2021 en 2022 (ook wel conceptprojecten genoemd door de NCG), maar ook de planning van de lopende projecten uit de lokale plannen van aanpak voor 2019/2020. Beide trajecten in de uitvoeringsfase lopen parallel tot 2028.

Voor de planning heeft SodM aan de NCG gevraagd welke adressen er zouden worden opgepakt voor de uitvoering van Ontwerp en Realisatie in de Lokale Plannen 2021/22 voor 2021 en 2022. Volgens de NCG was dit overzicht er niet. SodM heeft naar aanleiding daarvan zelf een schatting gemaakt op basis van de verwachte datum waarop een adres de fase Ontwerp en Realisatie bereikt. Voor de conceptprojecten telde SodM tot en met 2021 in totaal 1.033 adressen. Voor 2022 verwacht de NCG dat 5.085 adressen deze fase zullen bereiken.

Voor deze 5.085 fysieke adressen zou volgens het MJVP een capaciteit van 2.712 adressen toe kunnen, omdat niet alle adressen de volledige doorlooptijdtijd nodig zullen hebben (denk aan gebouwen die na beoordeling op norm blijken te zijn of slechts lichte versterkingsmaatregelen nodig hebben). Om echter binnen de vastgestelde capaciteit van 2.385 voor 2022 te blijven, heeft SodM er ten behoeve van deze analyse voor gekozen om de laatste 965 adressen in het MJVP voor 2022 buiten de scope voor de fase Ontwerp & Realisatie in 2022 te houden. Dat brengt de totale scope voor de fase O&R in 2022 op 4120 adressen. SodM verwijst voor meer informatie naar tabel 4.4.

Voor het begrijpen van de tabel, is de volgende informatie van belang: voor de fase Ontwerp & Realisatie wordt per adres een wegingsfactor toegekend die bepaalt hoe zwaar een adres op de planning drukt. Een gebouw waarvan op basis van de typologieaanpak verwacht wordt dat het aan de veiligheidsnorm zal voldoen, heeft een snellere doorlooptijd dan een gebouw dat versterkt moet worden. Bedoelde wegingsfactor van 0 tot 1 maakt dat er dus meer adressen in de lokale plannen zijn opgenomen dan er capaciteit beschikbaar is. Na het toepassen van de wegingsfactor moet de bij de NCG beschikbare capaciteit volledig zijn opgevuld.

Ontwerp en Realisatie (O&R)	Werk-voorraad	O&R afgerond	O&R nog afteronden van LPA2019 en LPA2020	O&R in MJVP2021	O&R in MJVP2022	Na LPA2020 en MJVP2021 & 22 nog te realiseren
Verhoogd (P50)	3.418	359	2.281	342	180	256
Licht verhoogd (P90)	13.351	271	3.082	377	3.182	6.439
Normaal (Grijs)	10.051	1.276	4.059	314	758	3.644
Totaal	**26.820**	**1.906**	**9.422**	**1.033**	**4.120**	**10.339**

Tabel 4.4 Ontwerp en Realisatie per 1 juni 2021 van alle aardbevingsgemeenten (incl. Westerkwartier en Veendam). In het MJVP 1.033 adressen voor 2021 ingepland, voor 2022 heeft het MJVP 4.120 adressen ingepland voor de beschikbare capaciteit. In totaal 5.153 adressen.

Na de uitvoering van de Lokale Plannen 2021/22 zouden de meeste adressen met een verhoogd risico op norm moeten zijn. Alleen Eemsdelta telt (zie tabel 4.5) dan nog 256 adressen met een verhoogd risicoprofiel die in uitvoering gebracht moeten worden. SodM merkt in dat verband op dat Eemsdelta als enige gemeente de wachttijd opneemt als belangrijkste graadmeter voor de prioritering en het risicoprofiel van een adres als tweede criterium neemt.

Restant O&R na LPA2019/20 en MJVP2021/22	Verhoogd Risicoprofiel	Licht verhoogd Risicoprofiel	Normaal Risicoprofiel	Totaal
Groningen	0	1.552	351	**1.903**
Het Hogeland	0	24	532	**556**
Midden-Groningen	0	1.427	220	**1.647**
Oldambt	0	217	0	**217**
Eemsdelta	256	3.219	2.541	**6.016**
Totaal	**256**	**6.439**	**3.644**	**10.339**

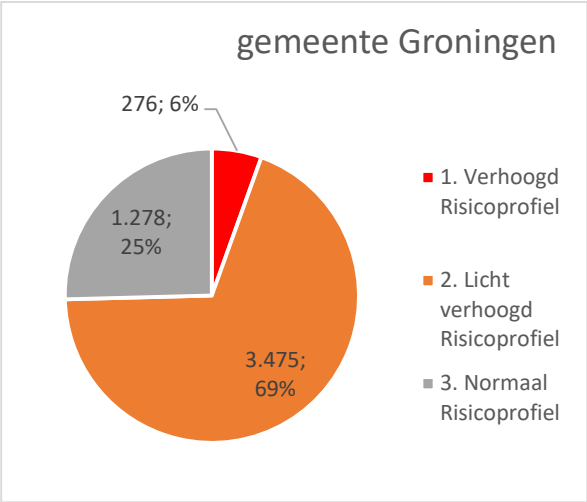
Tabel 4.5 Restant Ontwerp en Realisatie van vijf aardbevingsgemeenten na afronding van alle adressen van O&R na LPA2021/22.

5. Gemeente Groningen

Prioritering van de gemeente Groningen

1. Focus op uitvoering: wat loopt, loopt door.
2. Dorpsgericht, versterking en vernieuwing van dorpen tegelijkertijd.
3. Adviseren inwoners over herbeoordeling en subsidies voor woningverbetering en verduurzaming.

Overzicht planning versterkingsopgave



De gemeente Groningen heeft een relatief hoog percentage (69%) adressen met een licht verhoogd risicoprofiel (P90), en een relatief laag percentage (6%) met een verhoogd risicoprofiel (P50).

Figuur 5.1 Taartdiagram van de totale werkvoorraad per 1 juni 2021 gemeente Groningen.

De gemeente Groningen heeft 5.029 adressen in de versterkingsopgave zitten, waarvan ongeveer 2.000 in de dorpen en het buitengebied (voormalige gemeente Ten Boer) en 3.000 in het oostelijk deel van de stad Groningen. Met de laatste doorrekening van het SDRA-risicomodel zijn er geen nieuwe adressen met een (licht) verhoogd risicoprofiel in beeld gekomen. Ten opzichte van de werkvoorraad van 2020 zijn er drie adressen met een Normaal Risicoprofiel toegevoegd via de Lokale Stuurgroep en er is één adres is afgevoerd omdat het dubbel voorkwam in de lijst.

Sinds de presentatie van het lokale plan van aanpak voor 2020 zijn er 390 adressen beoordeeld, waaronder 77 adressen met een verhoogd risico, 167 adressen met een licht verhoogd risico en 146 met een normaal risico (het verschil van cijfers in Beoordeling lokale versterkingsplannen Groningen (2020) met Tabel 5.1). Er moeten nog 3.632 (5.029–1.395) adressen worden beoordeeld. Hiervan bevinden zich nog 124 adressen in het lokale plan voor 2019/2020.

Ook zijn er sindsdien 15 adressen met een verhoogd risicoprofiel versterkt/nieuw gebouwd (Bouw Gereed), 17 adressen met een licht verhoogd risico en 32 adressen met een normaal risico. In totaal zijn dat 64 adressen (het verschil van cijfers in Beoordeling lokale versterkingsplannen Groningen (2020) en Tabel 5.1).

Risico profiel	Werk-voorraad 2020	Mu-taties	Werk-voorraad 2021	Opname gereed	Beoordeling gereed	Plan-vorming gestart	Bouw Gestart	Bouw gereed	Afgerond
Verhoogd (P50)	276	0	276	273	242	211	18	15	15
Licht verhoogd (P90)	3.476	-1	3.475	753	378	213	45	20	26
Normaal (Grijs)	1.275	3	1.278	1.231	775	522	365	353	375
Totaal	**5.027**	**2**	**5.029**	**2.257**	**1.395**	**946**	**428**	**388**	**416**

Tabel 5.1 Werkvoorraad per 1 juni 2021 van gemeente Groningen

Capaciteit

De capaciteit is opgedeeld in twee groepen. Te weten: opname- en beoordelingscapaciteit (Opname en Normering) én uitvoeringscapaciteit (Ontwerp en Realisatie). De opname- en beoordelingscapaciteit is weer opgedeeld in de klassieke reguliere beoordelingscapaciteit en de beoordeling met de typologieaanpak.

Opname en Normering (O&N)

De NCG heeft voor de gemeente Groningen voor de lokale plannen van 2021 capaciteit ingeruimd voor 184 technische versterkingsadviezen (hierna: TVA) voor Opname en Normering (25 regulier en 159 typologie) en voor 2022 zijn dat 2.060 technische versterking adviezen (40 regulier en 2020 typologie). Met een regulier TVA kunnen meerdere adressen worden beoordeeld.

Volgens de planning van het MJVP zullen er in 2021 voor de gemeente Groningen nog 490 adressen worden beoordeeld en daarna tot en met juli 2022 nog 1.898 adressen. Nadat de opname en beoordeling voor alle adressen uit de lokale plannen zijn afgerond moeten er nog 1.122 adressen worden beoordeeld. Daar zitten geen adressen met een verhoogd risico meer bij, maar wel 1.016 adressen met een licht verhoogd risico. Er worden er in deze periode 397 adressen (56+292+49) met een normaal risicoprofiel beoordeeld (zie tabel 5.2).

Opname en Normering (O&N) volgens datum O&N afgerond uit brondata NCG en geplande datum uit MJVP.	Werk-voorraad	O&N afgerond	O&N nog af te ronden van LPA2020	O&N in MJVP2021	O&N in MJVP 2022	Na MJVP2021 & & 22 nog te beoordelen
Verhoogd (P50)	276	242	11	18	5	0
Licht verhoogd (P90)	3.475	378	57	180	1.844	1.016
Normaal (Grijs)	1.278	775	56	292	49	106
Totaal	**5.029**	**1.395**	**124**	**490**	**1.898**	**1.122**

Tabel 5.2 Opname en Normering per 1 juni 2021 van gemeente Groningen, volgens brondata (O&N afgerond) en verwachte datum wanneer mijlpaal 'beoordeling vastgesteld' van het adres met Conceptproject-code in het MJVPv.25 bereikt zal worden in 2021 (490) en 2022 (1.898).

De gemeente Groningen heeft de NCG gevraagd om 184TVA voor opname en beoordeling voor 2021 te reserveren, 25 voor reguliere beoordeling via NPR9998 en 159 met behulp van de typologie aanpak. In het MJVP staan 490 beoordelingen gepland voor 2021 en 1.898 voor 2022.

gemeente Groningen Opname & Normering		2021	2022	Totaal
Capaciteit door NCG ingepland voor O&N nieuwe #TVA	Regulier	25	40	**65**
	Typologie	159	1.870	**2.029**
	Totaal	**184**	**1.910**	**2.094**
Capaciteit genoemd in LPA O&N nieuwe #TVA	Regulier	?	40	**40**
	Typologie	?	1.870	**1.870**
	Totaal	**?**	**1.910**	**1.910**
Programma LPA O&N nieuwe adressen	Regulier	25	86	**111**
	Typologie	158	1.751	**1.909**
	Totaal	**183**	**2.037**	**2.020**
O&N volgens datum mijlpalen MJVP	**Totaal**	**490**	**1.898**	**2.388**

Tabel 5.3 Opname en Normering capaciteit:

Capaciteit door NCG ingepland voor O&N #TVA nieuwe adressen*: Capaciteit van het aantal technische versterking adviezen door NCG gereserveerd en percentueel verdeeld over de gemeenten 20,1% van 125 reguliere beoordelingen(25) en 6,3% van de 2.525 typologiebeoordelingen (159) in 2021 en 20,1% van 200 reguliere beoordelingen (40) en 44,0% van de 4.250 typologie beoordelingen (1.870)) in 2022.*

Capaciteit genoemd in LPA O&N nieuwe #TVA adressen: d*e capaciteit van het aantal technische versterking adviezen dat (wordt genoemd in het LPA2021/22.*

Programma LPA O&N nieuwe adressen: het *aantal fysieke adressen (O&N) dat (niet=?) wordt genoemd om te worden opgenomen en beoordeeld in het LPA. Gemeente Groningen heeft 183 extra adressen in opdracht gegeven bij NCG.*

O&N volgens datum mijlpalen MJVP: *zie ook tabel 5.2, aantal adressen wanneer de verwachte fase Ontwerp en Realisatie in MJVP bereikt zal worden (mijlpaal "Planvorming gestart" van adressen met Conceptproject-code t/m 2022. Hierin is geen onderscheid gemaakt tussen regulier en typologie methode van beoordelen.*

Ontwerp en Realisatie (O&R)

Ondanks het ontbreken van een Lokaal Plan 2021 van de gemeente Groningen, heeft de NCG op verzoek van de gemeente Groningen 223 adressen in de Ontwerp en Realisatie fase voor 2021 ingepland om de voortgang in de uitvoering te behouden. Van de totale werkvoorraad van meer dan 5.000 adressen van de gemeente Groningen zijn er inmiddels 416 afgerond, waarvan 15 een verhoogd risicoprofiel hadden, 26 een licht verhoogd risicoprofiel en 375 een normaal risicoprofiel (zie tabel 5.2).

Op 1 juni 2021 staan nog meer dan 700 adressen van de voorgaande lokale plannen van aanpak voor 2019/20 in de huidige planning om via lopende projecten versterkt te worden. In het MJVP staan voor 2021 nog 194 adressen gepland en 1.783 adressen voor 2022 om de mijlpaal Planvorming gestart te bereiken. Van deze adressen hebben 48 (32+16) een verhoogd risicoprofiel.

Na de uitvoering van de geplande adressen in de lokale plannen van aanpak voor 2019/20 en het MJVP in 2021 en 2022, zullen daarna nog 1.903 adressen op uitvoering wachten, waaronder meer dan 1.500 met een licht verhoogd risico (zie tabel 5.4).

Ontwerp en Realisatie (O&R) volgens datum afgerond uit brondata en verwachte datum uit MJVP.	Werk-voorraad	O&R afgerond	O&R nog af te ronden van LPA2020	O&R in MJVP2021	O&R in MJVP 2022	Na O&R MJVP 2021 & 22 nog te realiseren
Verhoogd (P50)	276	15	213	32	16	0
Licht verhoogd (P90)	3.475	26	296	86	1.515	1.552
Normaal (Grijs)	1.278	375	224	76	252	351
Totaal	**5.029**	**416**	**733**	**194**	**1.783**	**1.903**

Tabel 5.4 Ontwerp en Realisatie volgens brondata (afgerond) en de verwachte datum van de mijlpalen in het MJVP 2021/22 gemeente Groningen.

In de capaciteitsverdeling van de NCG over de gemeenten is voor 2021 meer dan een kwart van de totale capaciteit voor gemeente Groningen is ingeruimd (218 adressen). Voor 2022 heeft de NCG iets meer dan 15% van de totale uitvoeringcapaciteit voor de gemeente Groningen gereserveerd (366 adressen). De gemeente Groningen heeft de NCG gevraagd om 223 adressen alvast te reserveren voor Ontwerp en Realisatie in 2021. Eén adres daarvan heeft een verhoogd risico, 82 hebben een licht verhoogd risico en 130 een normaal risico. Het lokale plan van aanpak 2022 van de gemeente Groningen zal duidelijk maken hoe ze deze 366 adressen die de NCG heeft ingeruimd voor 2022, gaat prioriteren.

In het MJVP staan in 2021 voor de gemeente Groningen 194 adressen en voor 2022 staan 1.783 adressen in uitvoering gepland.

Voor het begrijpen van de tabel, is de volgende informatie van belang: voor de fase Ontwerp & Realisatie wordt per adres een wegingsfactor toegekend die bepaalt hoe zwaar een adres op de planning drukt. Een gebouw waarvan op basis van de typologieaanpak verwacht wordt dat het aan de veiligheidsnorm zal voldoen, heeft een snellere doorlooptijd dan een gebouw dat versterkt moet worden. Bedoelde wegingsfactor van 0 tot 1 maakt dat er dus meer adressen in de lokale plannen zijn opgenomen dan er capaciteit beschikbaar is. Na het toepassen van de wegingsfactor moet de bij de NCG beschikbare capaciteit volledig zijn opgevuld.

gemeente Groningen Ontwerp & Realisatie		2021	2022	Totaal
Capaciteit door NCG ingepland voor O&R	**Projecten**	15	35	**50**
	Adressen	131	367	**598**
Capaciteit genoemd in LPA O&R	**Projecten**	?	?	**?**
	Adressen	?	260	**260**
Programma uitvoering LPA van O&R	**Projecten**	?	?	**?**
	Adressen	223	260	**483**
O&R volgens datum mijlpalen MJVP	**Adressen**	**194**	**1.783**	**1.977**

Tabel 5.5 Ontwerp en Realisatie capaciteit gemeente Groningen

Capaciteit door NCG ingepland voor O&R: *Capaciteit door NCG gereserveerd en percentueel verdeeld over de gemeenten 15,47% van 100 projecten (15) en 850 adressen (131) in 2021 en 15,4% van 230 projecten(35) en van 2385 adressen (367) in 2022. Aantal adressen per project zijn verschillend (gemiddeld 10 à 12 adressen per project).*

Capaciteit genoemd in LPA O&R: d*e capaciteit die (niet=?) wordt genoemd in het LPA2021/22.*

Programma uitvoering LPA van O&R: *het aantal adressen dat de gemeente Groningen heeft doorgegeven aan de NCG om in de laatste 2 kwartalen van 2021 in O&R nemen.*

O&R volgens datum mijlpalen MJVP: *voor O&R volgens datum mijlpalen MJVP beginnen in 2021 en 2022 zie tabel 5.4.*

De NCG kon niet aangeven welke adressen er van het LPA 2021/22 voor Ontwerp&Realisatie traject in het MJVP in aanmerking komen om daadwerkelijk uitgevoerd te worden. Daarom is gekozen voor het aantal adressen met datum in het MJVP wanneer de verwachte mijlpaal "Planvorming gestart" of de fase Ontwerp&Realisatie bereikt zal worden voor adressen in de Conceptprojecten voor 2021 en 2022 bij de aangegeven capaciteit.

6. Het Hogeland

Prioritering van de gemeente Het Hogeland

1. Lopende projecten die al in de uitvoeringsfase zitten worden gewoon volgens planning uitgevoerd.

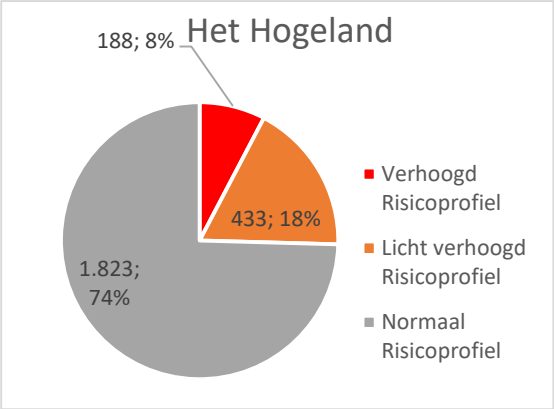
2. Risicoprioritering: in het lokaal plan van aanpak 2019 is aangegeven dat adressen met een verhoogd risicoprofiel de hoogste prioriteit heeft. Dan volgen adressen met een licht verhoogd risicoprofiel en vervolgens adressen met een normaal risicoprofiel (die in de versterkingsopgave zitten). Dit blijft de hoofdlijn van de prioritering.

3. Gebiedsprioritering: woningen met een verhoogd risicoprofiel in dezelfde wijk/buurt/straat als woningen met een licht verhoogd risicoprofiel of een normaal risicoprofiel worden in projecten samengebracht om aangesloten werkzaamheden in een buurt/wijk/straat mogelijk te maken.

4. Uitvoeringscapaciteit zoveel mogelijk benutten. Als er extra capaciteit beschikbaar is of projecten met een verhoogd risicoprofiel nog niet klaar zijn om opgepakt te worden dan kunnen projecten met een licht verhoogd risico aangedragen worden of, als die nog niet zover zijn, zelfs projecten met een normaal risicoprofiel.

5. Benutten van kansen voor versnelling van de versterkingsopgave. Sommige woningen zijn relatief eenvoudig te versterken zijn zodat deze snel in een versterkingsproject kunnen worden opgepakt. In de praktijk kan het dus voorkomen dat een simpele versterking van een woning met een licht verhoogd risicoprofiel eerder wordt opgepakt dan een wat complexere versterking van een woning met verhoogd risicoprofiel.

Overzicht planning versterkingsopgave



De gemeente Het Hogeland heeft van de totale werkvoorraad een relatief hoog percentage (74%) adressen met een normaal-risicoprofiel (grijs) en een laag percentage (18%) adressen met een licht verhoogd risicoprofiel (P90).

Figuur 6.1 Taartdiagram van de totale werkvoorraad per 1 juni 2021 Het Hogeland

Gemeente Het Hogeland heeft 2.444 adressen in de versterkingsopgave, waarvan een relatief klein deel bestaat uit adressen met een verhoogd of licht verhoogd risicoprofiel. Als gevolg van de SDRA2021 zijn geen extra adressen aan de werkvoorraad toegevoegd met een verhoogd of licht verhoogd risico. Wel zijn sinds de lokale plannen 2020 er 91 adressen met een normaal risicoprofiel toegevoegd aan de werkvoorraad in de 2021 en is er één adres met een licht verhoogd risicoprofiel uit de werkvoorraad gehaald (zie tabel 6.1). Naast vijf adressen uit Opname Op Verzoek, zijn er 86 grijze adressen toegevoegd. Deze zijn niet gemeld in de lokale plannen van aanpak voor 2020 en waren nog niet eerder bekend bij SodM. De NCG en het ministerie van BZK hebben wel toestemming gegeven om deze toe te voegen aan de werkvoorraad.

	Werk-voor-raad 2020	Mutaties	Werk voorraad 2021	Opname gereed	Beoordeling gereed	Planvorming gestart	Bouw Gestart	Bouw gereed	Afgerond
1. Verhoogd (P50)	188	0	188	184	183	54	3	2	3
2. Licht verhoogd (P90)	434	-1	433	385	160	42	4	3	3
3. Normaal (Grijs)	1.732	91	1.823	1.728	1.217	924	85	83	87
Eindtotaal	**2.354**	**90**	**2.444**	**2.297**	**1.560**	**1.020**	**92**	**88**	**93**

Tabel 6.1 Werkvoorraad per 1 juni 2021 van Gemeente Het Hogeland

Sinds de presentatie van de lokale plannen voor 2020, zijn er 603 adressen beoordeeld waaronder 168 met een verhoogd risicoprofiel en 120 met een licht verhoogd risicoprofiel. Er moeten nog 884 adressen worden beoordeeld. Hiervan zal een klein gedeelte (124) nog in de lokale plannen van aanpak voor 2019/20 beoordeeld worden en 714 (475 + 239) adressen in de Lokale Plannen 2021/22. Er hoeven daarna geen adressen met een verhoogd of licht verhoogd risicoprofiel te worden beoordeeld. Vrijwel de gehele huidige werkvoorraad zal na het Lokale plan 2022 zijn beoordeeld (op 46 grijze adressen na, zie tabel 6.2).

Opname en Normering (O&N) volgens datum O&N afgerond uit brondata NCG en verwachte datum uit MJVP.	Werk-voorraad	O&N afgerond	O&N nog af te ronden van LPA2020	O&N in MJVP2021	O&N in MJVP2022	Na MJVP2022 nog te beoordelen
Verhoogd (P50)	188	183	2	3	0	0
Licht verhoogd (P90)	433	160	67	171	35	0
Normaal (Grijs)	1.823	1.217	55	301	204	46
Totaal	**2.444**	**1.560**	**124**	**475**	**239**	**46**

Tabel 6.2 Opname en Normering per 1 juni 2021 van Gemeente Het Hogeland, volgens brondata ((O&N afgerond) en verwachte datum wanneer mijlpaal 'beoordeling vastgesteld' van het adres met Conceptproject-code in het MJVP bereikt zal worden in 2021 (475) of 2022 (239).

Sinds de lokale plannen van aanpak voor 2020 is er 1 adres met een verhoogd risico versterkt, 2 adressen met een licht verhoogd risico en 46 adressen met een normaal risico.

Capaciteit

De capaciteit is opgedeeld in twee groepen. Te weten: opname- en beoordelingscapaciteit (Opname en Normering) én uitvoeringscapaciteit (Ontwerp en Realisatie). De opname- en beoordelingscapaciteit is weer opgedeeld in de klassieke reguliere beoordelingscapaciteit en de beoordeling met de typologieaanpak.

Opname en Normering (O&N)

De NCG en VOG hebben voor de Gemeente Het Hogeland voor de lokale plannen van 2021 capaciteit ingeruimd voor 189 technische versterkingsadviezen (hierna: TVA) voor Opname en Normering (4 regulier en 185 typologie) en voor 2022 zijn dat 192 TVA (6 regulier en 186 typologie). Met een regulier TVA kunnen meerdere adressen worden beoordeeld. Volgens de planning van het MJVP worden er 475 beoordelingen (O&N) ingepland voor 2021 en 239 beoordelingen voor 2022.

Het Hogeland hanteert de mijlpaal VA gedeeld met eigenaar/gebruiker als uitgangspunt voor het afronden van de processtap Beoordeling. Andere gemeenten, de NCG en SodM hanteren hiervoor de mijlpaal Beoordeling vastgesteld. De cijfers zijn dus lastig te vergelijken. De NCG heeft voor het

voor het bepalen en verdelen van de capaciteit in tabel 6.3 de mijlpaal Beoordeling vastgesteld gebruikt.

De planning van de NCG voor de capaciteit van de technische versterkingsadviezen voor opname en beoordeling van Het Hogeland voor 2021 en 2022 is met 368 adressen (zie tabel 6.3) hoger dan de planning van de capaciteit in de Lokale Plannen van 2021/22 (286 adressen). De voorgenomen beoordelingen uit de Lokale Plannen van 2021/22 (577 adressen) zijn minder dan de planning van het MJVP. Volgens de planning van het MJVP zouden er 714 adressen uit de conceptprojecten beoordeeld moeten worden in 2021 en 2022 (zie tabel 6.3).

Gemeente Het Hogeland Opname & Normering		2021	2022	Totaal
Capaciteit door NCG ingepland voor O&N nieuwe #TVA	**Regulier**	4	6	**10**
	Typologie	185	186	**371**
	Totaal	**189**	**192**	**381**
Capaciteit genoemd in LPA O&N nieuwe #TVA	**Regulier**	4	6	**10**
	Typologie	184	92	**276**
	Totaal	**188**	**98**	**286**
Programma LPA O&N nieuwe adressen	**Regulier**	?	?	**?**
	Typologie	?	?	**?**
	Totaal	**107**	**470**	**577**
O&N volgens datum mijlpalen MJVP	**Totaal**	**475**	**239**	**714**

Tabel 6.3 Opname en Normering capaciteit voor Het Hogeland:

Capaciteit door NCG ingepland voor O&N #TVA nieuwe adressen*: Capaciteit van het aantal technische versterkingsadviezen door NCG gereserveerd en percentueel verdeeld door VOG over de gemeenten: 2,8 % van 125 reguliere beoordelingen ((4) en 7,3% van de 2.525 typologiebeoordelingen (185) in 2021 en 2,8% van 200 reguliere beoordelingen (6) en 4,4% van de 4.250 typologie beoordelingen (186) in 2022.*

Capaciteit genoemd in LPA O&N #TVA nieuwe adressen: de *capaciteit van aantal technische versterkingsadviezen die wordt genoemd in het LPA2021/22.*

Programma LPA O&N nieuwe adressen: het *aantal adressen (O&N) dat (niet=?) wordt genoemd om te worden opgenomen en beoordeeld in het LPA. Gemeente Groningen heeft 183 extra adressen in opdracht gegeven bij NCG.*

O&N volgens datum mijlpalen MJVP: *zie ook tabel 6.2, aantal adressen wanneer de verwachte fase Ontwerp en Realisatie in concept MJVP v.25 bereikt zal worden (mijlpaal "Planvorming gestart" van adressen met Conceptproject-code t/m 2022. Hierin is geen onderscheid gemaakt tussen regulier en typologie methode van beoordelen.*

Ontwerp en Realisatie (O&R)

Op 1 juni waren 93 adressen afgerond van de werkvoorraad van 2.444 adressen, 1.209 zullen via de Lopende Projecten van oudere Lokale Plannen worden afgerond en voor 2021 heeft het MJVP 200 adressen in gepland om in uitvoering te worden genomen en in 2023 zouden dat er 386 moeten worden. Blijven er na 2022 nog 556 adressen over om in uitvoering te nemen.

Ontwerp en Realisatie (O&R) volgens datum afgerond uit brondata en verwachte datum uit MJVP	Werk-voorraad	O&R afgerond	O&R nog af te ronden van LPA2019 en LPA2020	O&R in MJVP2021	O&R in MJVP 2022	Na MJVP 2022 nog te realiseren
-Verhoogd (P50)	188	3	131	54	0	0
Licht verhoogd (P90)	433	3	108	83	215	24
Normaal (Grijs)	1.823	87	970	63	171	532
Totaal	**2.444**	**93**	**1.209**	**200**	**386**	**556**

Tabel 6.4 Ontwerp en Realisatie volgens brondata (afgerond) en de verwachte datum van de mijlpalen in het MJVP per 1 juni 2021 per 1 juni 2021 Het Hogeland.

Het Hogeland hanteert de mijlpaal Uitvoeringsplan gereed in plaats van de mijlpaal Planvorming gestart zoals door NCG en SodM en andere gemeenten gebruikt. De cijfers zijn dus lastig te vergelijken.

Naast alle lopende projecten die al in uitvoering zijn zou volgens het Lokale Plan 2021/22 van Het Hogeland zal de NCG in 2021 ruimte hebben voor 12 projecten en in 2022 voor 35 projecten. Gezamenlijk betreft het dan 400 technische O&R adressen die kunnen doorgaan naar het ontwerp- en uitvoeringstraject.

In het MJVP verwacht de NCG voor 200 adressen met de planvorming te starten voor 2021 en voor 386 adressen in 2022.

Voor het begrijpen van de tabel, is de volgende informatie van belang: voor de fase Ontwerp & Realisatie wordt per adres een wegingsfactor toegekend die bepaalt hoe zwaar een adres op de planning drukt. Een gebouw waarvan op basis van de typologieaanpak verwacht wordt dat het aan de veiligheidsnorm zal voldoen, heeft een snellere doorlooptijd dan een gebouw dat versterkt moet worden. Bedoelde wegingsfactor van 0 tot 1 maakt dat er dus meer adressen in de lokale plannen zijn opgenomen dan er capaciteit beschikbaar is. Na het toepassen van de wegingsfactor moet de bij de NCG beschikbare capaciteit volledig zijn opgevuld.

Gemeente Het Hogeland Ontwerp & Realisatie		2021	2022	Totaal
Capaciteit door NCG ingepland voor O&R	**Projecten**	12	35	**47**
	Adressen	105	295	**400**
Capaciteit genoemd in LPA O&R	**Projecten**	12	28	**40**
	Adressen	?	?	**120**
Programma uitvoering LPA van O&R	**Projecten**	?	?	**?**
	Adressen	471	268	**739**
O&R volgens datum mijlpalen MJVP	**Adressen**	200	386	**586**

Tabel 6.5 Ontwerp en Realisatie capaciteit voor Het Hogeland.

Capaciteit door NCG ingepland voor O&R: *Capaciteit door NCG gereserveerd en percentueel verdeeld door de VOG over de gemeenten: 12,4% van 100 projecten (12) en 850 adressen(105) in 2021 en 12,4% van de 230 projecten (35) en 2.385 adressen (295 in 2022.*

Capaciteit genoemd in LPA O&R: d*e capaciteit die (niet=?) wordt genoemd in het LPA2021/22.*

Programma uitvoering LPA van O&R: *het aantal adressen dat Het Hogeland heeft doorgegeven aan de NCG om in de laatste 2 kwartalen van 2021 in O&R nemen.*

O&R volgens datum mijlpalen MJVP: *voor O&R volgens datum mijlpalen MJVP beginnen in 2021 tot en met 2022 zie tabel 6.4.*

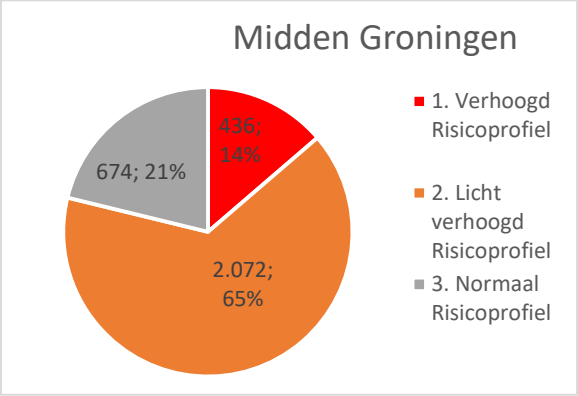
De NCG kon niet aangeven welke adressen er van het LPA 2021/22 voor Ontwerp&Realisatie traject in het MJVP in aanmerking komen om daadwerkelijk uitgevoerd te worden. Daarom is gekozen voor het aantal adressen met datum in het MJVP wanneer de verwachte mijlpaal "Planvorming gestart" of de fase Ontwerp&Realisatie bereikt zal worden voor adressen in de Conceptprojecten voor 2021 en 2022.

7. Midden-Groningen

Prioritering van de gemeente Midden-Groningen

1. Risicosturing: veiligheid, eerst de adressen met een verhoogd risicoprofiel (P50), dan de adressen met een licht verhoogd risicoprofiel (P90) en tot slot de adressen met een normaal risicoprofiel.
2. Gebiedsprioriteit: consistent beleid, daar waar gestart is, streven om het gebied/dorp af te ronden. Eerst adressen beoordelen en uitvoeren in gebieden en dorpen waar dit al eerder is gebeurd, voordat er in nieuwe dorpen en gebieden gestart wordt.
3. Gebiedsvolgordelijkheid: samenhang tussen gebouwen: de uitvoering van de versterking moet zoveel mogelijk op buurt- en dorpsniveau de uitvoering van de versterking tegelijk plaatsvinden, of volgens een logische volgorde. Dat betekent dat wanneer een gebied een hoge dichtheid van adressen met een verhoogd risicoprofiel heeft, de tussenliggende adressen met een licht-verhoogd of normaal risicoprofiel ook worden betrokken.
4. Complexe schade: in gebieden waar de dichtheid van complexe schadegevallen hoog is, (vaak met een verhoogd risicoprofiel) kunnen met het snel beoordelen van deze adressen duidelijkheid geschapen worden en een belangrijke randvoorwaarde vormen voor het integraal oplossen van de problemen.

Overzicht planning versterkingsopgave



Midden-Groningen heeft een relatief hoog percentage (65%) adressen met een licht-verhoogd risicoprofiel (P90) en een relatief laag percentage (21%) met een normaal risicoprofiel (grijs). Het percentage adressen met een verhoogd risico (P50) is gelijk aan het gemiddelde van alle aardbevingsgemeenten (14%).

Figuur 7.1 Taartdiagram van de totale werkvoorraad per 1 juni 2021 Midden-Groningen

Als gevolg van de SDRA2021 zijn geen extra adressen aan de werkvoorraad toegevoegd met een verhoogd of licht verhoogd risico. Wel zijn er 5 adressen met een normaal risicoprofiel toegevoegd (Loket Opname Op Verzoek) aan de werkvoorraad in de Lokale Plannen 2021/22 en is er 1 adres met een licht verhoogd risicoprofiel uit de werkvoorraad gehaald (zie tabel 7.1).

Er zijn tot 1 juni 2021 in totaal 1.189 adressen beoordeeld en er moeten nu nog 1.993 adressen worden beoordeeld in Midden-Groningen. Sinds de presentatie van het lokale plan van aanpak voor 2020 zijn er 733 adressen beoordeeld, waaronder 260 adressen met een verhoogd risico en 256 adressen met een licht verhoogd risico. In de planning van het MJVP zullen er in het Lokale Plan 2021 nog 825 adressen worden beoordeeld en in 2022 nog 647 adressen. Dan blijven er daarna nog 319 adressen over die moeten worden beoordeeld waarvan 267 adressen met een licht verhoogd risico. Alle adressen met een verhoogd risico zijn dan beoordeeld. Er worden er in deze periode 165 adressen met een normaal risicoprofiel beoordeeld (zie tabel 7.2).

Risicoprofiel	Werk-voorraad 2020	Mu-taties	Werk-voorraad 2021	Opname gereed	Beoordeling gereed	Planvorming gestart	Bouw Gestart	Bouw gereed	Afgerond
Verhoogd (P50)	436	0	436	401	333	246	25	15	20
Licht verhoogd (P90)	2.073	-1	2.072	1.126	399	275	32	14	22
Normaal (Grijs)	669	5	674	610	457	295	31	27	46
Totaal	**3.178**	**4**	**3.182**	**2.137**	**1.189**	**816**	**88**	**56**	**88**

Tabel 7.1 Werkvoorraad per 1 juni 2021 van Midden-Groningen

Sinds de presentatie van het lokale plan van aanpak voor 2020 zijn er in de gemeente Midden-Groningen 20 adressen met een verhoogd risicoprofiel versterkt, 9 adressen met een licht verhoogd risico en 16 adressen met een normaal risico, in totaal 40 adressen.

Capaciteit

De capaciteit is opgedeeld in twee groepen. Te weten: opname- en beoordelingscapaciteit (Opname en Normering) én uitvoeringscapaciteit (Ontwerp en Realisatie). De opname- en beoordelingscapaciteit is weer opgedeeld in de klassieke reguliere beoordelingscapaciteit en de beoordeling met de typologieaanpak.

Opname en Normering (O&N)

Van de werkvoorraad van Midden Groningen is inmiddels meer dan één derde beoordeeld en worden er nog 202 adressen met de oudere Lokale Plannen beoordeeld. Volgens de planning van het MJVP worden 825 beoordelingen (O&N) verwacht voor de conceptprojecten in het Lokale Plan 2021 en 647 adressen voor 2022, zodat na uitvoering van deze planning er nog 319 adressen van de huidige werkvoorraad moeten worden opgenomen en beoordeeld. Alle adressen met een verhoogd risico zouden dan zijn beoordeeld (zie tabel 7.2).

Opname en Normering (O&N)	Werkvoorraad	O&N afgerond	O&N nog af te ronden van LPA2020	O&N in MJVP2021	O&N in MJVP2022	Na LPA2021 & 22 nog te beoordelen
Verhoogd (P50)	436	333	28	59	16	0
Licht verhoogd (P90)	2.072	399	139	720	547	267
Normaal (Grijs)	674	457	35	46	84	52
Totaal	**3.182**	**1.189**	**202**	**825**	**647**	**319**

Tabel 7.2 Opname en Normering per 1 juni 2021 van Midden-Groningen,, volgens brondata ((O&N afgerond) en verwachte datum wanneer mijlpaal 'beoordeling vastgesteld' van het adres met Conceptproject-code in het MJVP bereikt zal worden in 2021 (825) en 2022 (647).

De NCG heeft voor de gemeente Midden-Groningen voor het Lokale Plan 2021/22 capaciteit ingeruimd voor 542 technische versterkingsadviezen (hierna: TVA) voor Opname en Normering (39 regulier en 503 typologie). Voor 2022 zijn dat 568 adressen (62 regulier en 506 typologie).

De capaciteit van de TVA voor Opname & Normering in het Lokale Plan 2021/22 van Midden-Groningen wordt op 541 adressen voor 2021 en 568 adressen voor 2022 geschat.

Het programma in het Lokale Plan 2021/22 gaat uit van 569 adressen die hiermee beoordeeld kunnen worden in 2021 en 568 adressen in 2022.

De planning voor het beoordelen van de conceptprojectadressen in het MJVP in 2021 en 2022 voorziet in 1.472 te beoordelen adressen (zie tabel 7.2).

Gemeente Midden Groningen Opname & Normering		2021	2022	Totaal
Capaciteit door NCG ingepland O&N nieuwe #TVA	**Regulier**	39	62	**101**
	Typologie	503	506	**1.009**
	Totaal	**542**	**568**	**1.110**
Capaciteit genoemd in LPA O&N nieuwe #TVA	**Regulier**	39	62	**101**
	Typologie	502	506	**1.008**
	Totaal	**541**	**568**	**1.109**
Programma LPA O&N nieuwe adressen	**Regulier**	38	63	**101**
	Typologie	531	505	**1.036**
	Totaal	**569**	**568**	**1.137**
O&N volgens datum mijlpalen MJVP	**Totaal**	**825**	**647**	**1.472**

Tabel 7.3 Opname en Normering capaciteit volgens NCG voor Midden-Groningen.

Capaciteit door NCG ingepland voor O&N nieuwe #TVA*: Capaciteit van technische versterkingsadviezen door NCG gereserveerd en percentueel verdeeld over de gemeenten 31,0 % van 125 reguliere beoordelingen (39) en 19,9% van de 2.525 typologiebeoordelingen(503) in 2021 en 31,0% van 200 reguliere beoordelingen (62) en 11,9% van de 4.250 typologie beoordelingen (506) in 2022*

Capaciteit genoemd in LPA O&N nieuwe #TVA: d*e capaciteit die wordt genoemd in het LPA2021/22. 38 Regulier zijn allen P50, van de 531 Typologie is er 1 P50, 525 P90 en 5 Grijs. Voor 2022 zijn de 63 reguliere beoordelingen verdeeld over 51 P90 en 12 Grijs. Van de 505 typologie beoordelingen zijn er 449 P90 en 56 Grijs.*

Programma LPA O&N nieuwe adressen: het *aantal adressen (O&N) dat wordt genoemd om te worden opgenomen en beoordeeld in het LPA.*

O&N volgens datum mijlpalen MJVP: *zie ook tabel 7.2, aantal adressen wanneer de verwachte fase Ontwerp en Realisatie in MJVP bereikt zal worden (mijlpaal "Planvorming gestart" van adressen met Conceptproject-code t/m 2022. Hierin is geen onderscheid gemaakt tussen regulier en typologie methode van beoordelen.*

Ontwerp en Realisatie (O&R)

Van de totale werkvoorraad van meer dan 3.000 adressen zijn er inmiddels iets meer dan 88 afgerond, waarvan 20 adressen met een verhoogd risicoprofiel en 46 adressen met een normaal risicoprofiel. Er staan nog meer dan 1.000 adressen vanuit het lokale plan van aanpak voor 2019/20 in de planning om via lopende projecten versterkt te worden. In het MJVP staan 83 adressen gepland in 2021 en 307 adressen in 2022. Van al deze adressen hebben 121 adressen een verhoogd risicoprofiel. Na de uitvoering van deze geplande adressen zullen na het Lokale Plan 2022 nog 1.647 adressen op uitvoering wachten, waaronder meer dan 1.400 met een licht verhoogd risico (zie tabel 7.4).

Ontwerp en Realisatie (O&R) volgens datum mijlpalen MJVP	Werk-voorraad	O&R afgerond	O&R nog af te ronden van LPA2020	O&R in MJVP2021	O&R in MJVP 2022	Na MJVP22 nog te realiseren
Verhoogd (P50)	436	20	295	53	68	0
Licht verhoogd (P90)	2.072	22	417	12	194	1.427
Normaal (Grijs)	674	46	345	18	45	220
Totaal	**3.182**	**88**	**1.057**	**83**	**307**	**1.647**

Tabel 7.4 Ontwerp en Realisatie volgens brondata (O&R afgerond) per 1 juni 2021 en de verwachte datum van het bereiken van fase Ontwerp en Realisatie, mijlpaal 7 Planvorming gestart in het MJVP.

De planning voor de capaciteit van de Ontwerp en Realisatie van de NCG voor 2021/22 en is met 358 adressen (zie tabel 7.5) bijna gelijk aan de planning van de capaciteit in het Lokale Plan 2021/22 (360

adressen). De planning in het programma van het Lokale Plan 2021/22 van Midden-Groningen verwacht 351 adressen tot en met 2022 in Ontwerp en Realisatie te nemen. Volgens de planning van het MJVP zouden er 390 adressen in de Ontwerp en Realisatie fase starten.

Voor het begrijpen van de tabel, is de volgende informatie van belang: voor de fase Ontwerp & Realisatie wordt per adres een wegingsfactor toegekend die bepaalt hoe zwaar een adres op de planning drukt. Een gebouw waarvan op basis van de typologieaanpak verwacht wordt dat het aan de veiligheidsnorm zal voldoen, heeft een snellere doorlooptijd dan een gebouw dat versterkt moet worden. Bedoelde wegingsfactor van 0 tot 1 maakt dat er dus meer adressen in de lokale plannen zijn opgenomen dan er capaciteit beschikbaar is. Na het toepassen van de wegingsfactor moet de bij de NCG beschikbare capaciteit volledig zijn opgevuld.

Gemeente Midden Groningen Ontwerp & Realisatie		2021	2022	Totaal
Capaciteit door NCG ingepland voor O&R	**Projecten**	11	26	**37**
	Adressen	94	264	**358**
Capaciteit genoemd in LPA O&R	**Projecten**	11	25	**36**
	Adressen	110	250	**360**
Programma uitvoering LPA van O&R	**Projecten**	?	?	**?**
	Adressen	125	226	**351**
O&R volgens datum mijlpalen MJVP	**Adressen**	83	307	**390**

Tabel 7.5 Ontwerp en Realisatie capaciteit

Capaciteit door NCG ingepland voor O&R: *Capaciteit door NCG gereserveerd en percentueel verdeeld door VOG over de gemeenten 11,1% van 100 projecten (11) en 850 adressen (94) in 2021 en 11,1% van de 230 projecten (26) en 2.385 adressen (264) in 2022.*

Capaciteit genoemd in LPA O&R: d*e capaciteit die wordt genoemd in het LPA2021/22.*

Programma uitvoering LPA van O&R: *het aantal adressen dat de gemeente Midden Groningen heeft doorgegeven aan de NCG om in de laatste 2 kwartalen van 2021 in O&R op te nemen.*

O&R volgens datum mijlpalen MJVP: *voor O&R volgens datum mijlpalen MJVP beginnen in 2021 tot en met 2022 zie tabel 7.4.*

De NCG kon niet aangeven welke adressen er van het LPA 2021/22 voor Ontwerp&Realisatie traject in het MJVP in aanmerking komen om daadwerkelijk uitgevoerd te worden. Daarom is gekozen voor het aantal adressen met datum in het MJVP wanneer de verwachte mijlpaal "Planvorming gestart" of de fase Ontwerp&Realisatie bereikt zal worden voor adressen in de Conceptprojecten voor 2021 en 2022.

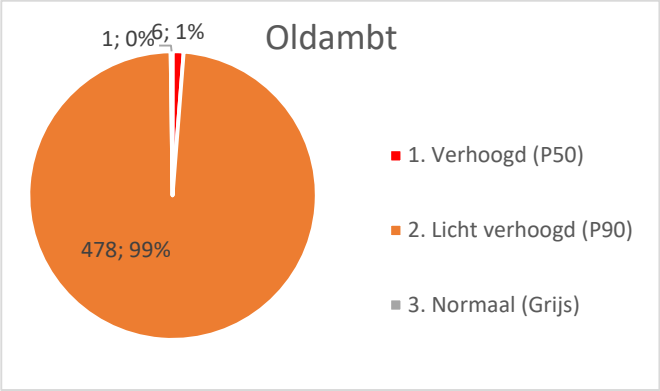
8. Oldambt

Prioritering van de gemeente Oldambt

1. Risicoclassificatie: P50 krijgen een hogere prioriteit dan de overige (P90) adressen. Daarnaast krijgen adressen die vallen onder Acuut Onveilige Situaties, forse schade hebben of schrijnend situaties voorrang.
2. Gebiedsgericht: adressen die in Blok A vallen krijgen voorrang boven Blok B of C.
3. Bereikte Mijlpalen, adressen die als verder zijn in het versterkingsproces krijgen een hogere prioriteit.
4. Volgordelijkheid van gebieden, bij de uitvoeringsvolgorde van de projecten wordt gekeken naar de uitvoerbaarheid ervan in de verschillende dorpen.

Hierbij worden individuele adressen zoveel mogelijk ingedeeld in Projecten die én goed uitvoerbaar zijn én die in dezelfde buurt of straat liggen. Bovendien hebben de adressen in een project zoveel mogelijk dezelfde typologie en eigenaar. Adressen met een verhoogd risicoprofiel worden los geclusterd van adressen met een ander risicoprofiel.

Overzicht planning versterkingsopgave



Oldambt heeft bijna allemaal (99%) adressen met een licht-verhoogd risicoprofiel (P90) en een laag percentage (0,12%) met een verhoogd-risicoprofiel (P50).

Figuur 8.1 Taartdiagram van de totale werkvoorraad per 1 juni 2021

Sinds het lokale plan van aanpak voor 2020 zijn er 104 adressen beoordeeld en moeten er nog 380 adressen worden beoordeeld. Hiervan bevinden zich nog 51 adressen in de lokale plannen van aanpak voor 2020. In de planning van het MJVP zullen er in het Lokale Plan voor 2021 nog 200 adressen worden beoordeeld en in het Lokale Plan voor 2022 nog 128 adressen, zodat daarna praktisch de gehele werkvoorraad beoordeeld is.

SodM gaat in deze beoordeling uit van 485 adressen, zonder de 15 adressen die de gemeente Oldambt wil toevoegen aan de werkvoorraad met het Lokale Plan 2021/22.

Risico profiel	Werk voor-raad 2020	Muta-ties	Werk-voorraad 2021	Opname gereed	Beoorde-ling gereed	Planvor-ming gestart	Bouw Gestart	Bouw gereed	Afgerond
Verhoogd (P50)	6	0	6	6	5	2	0	0	0
Licht verhoogd (P90)	478	0	478	284	99	18	0	0	4
Normaal (Grijs)	1	0	1	1	1	1	1	1	1
Totaal	**485**	**0**	**485**	**291**	**105**	**21**	**1**	**1**	**5**

Tabel 8.1 Werkvoorraad per 1 juni 2021 van Oldambt

Capaciteit

De capaciteit is opgedeeld in twee groepen. Te weten: opname- en beoordelingscapaciteit (Opname en Normering) én uitvoeringscapaciteit (Ontwerp en Realisatie). De opname- en beoordelingscapaciteit is weer opgedeeld in de klassieke reguliere beoordelingscapaciteit en de beoordeling met de typologieaanpak.

Opname en Normering (O&N)

Van de totale werkvoorraad van 495 adressen zijn er inmiddels 105 afgerond. Er zullen nog 51 adressen worden afgerond uit de oudere lokale plannen. Het MJVP verwacht voor Oldambt om in 2021 er 200 in uitvoering te kunnen nemen en in 2022 zouden dat er 128 moeten worden.

Tabel 2. Opname en Normering (O&N)	Werk-voorraad	O&N afgerond	O&N nog af te ronden LPA2020	O&N in MJVP2021	O&N in MJVP2022	Na MJVP2021 & 22 nog te beoordelen
Verhoogd (P50)	6	5	0	1	0	0
Licht verhoogd (P90)	478	99	51	199	128	1
Normaal (Grijs)	1	1	0	0	0	0
Totaal	**485**	**105**	**51**	**200**	**128**	**1**

Tabel 8.2 Opname en Normering per 1 juni 2021 van Oldambt, volgens brondata (O&N afgerond) en verwachte datum wanneer mijlpaal 'beoordeling vastgesteld' van het adres met Conceptproject-code in het MJVP bereikt zal worden in 2021 (200) en 2022 (128).

Voor de gemeente Oldambt heeft de VOG aan capaciteit voor Opname en Normering 48 technische versterkingsadviezen (hierna: TVA) (4 regulier en 44 via typologie) toebedeeld voor 2021 en 51 adressen (7 regulier en 44 typologie) adressen voor het Lokale Plan 2022 om te beoordelen (zie tabel 8.3). De capaciteit van het Lokale Plan 2021/22 is hieraan exact gelijk met 48 respect. 51 adressen. Het programma van het Lokale Plan 2021/22 bevat ongeveer dezelfde aantallen voor 2021, namelijk 53 adressen. Voor het programma van 2022 blijft het aantal voorgenomen beoordelingen onbenoemd. Volgens de planning van het MJVP zijn er voor Oldambt 200 Beoordelingen (O&N) ingepland voor adressen van conceptprojecten in 2021 en 128 beoordelingen voor adressen van conceptprojecten in 2022 (zie tabel 8.2).

Gemeente Oldambt Opname & Normering		2021	2022	Totaal
Capaciteit door NCG ingepland voor O&N nieuwe #TVA	Regulier	4	7	11
	Typologie	44	44	88
	Totaal	48	51	99
Capaciteit genoemd in LPA O&N nieuwe #TVA	Regulier	4	7	11
	Typologie	44	44	88
	Totaal	48	51	99
Programma LPA O&N nieuwe adressen	Regulier	?	?	?
	Typologie	?	?	?
	Totaal	53	?	53
O&N datum mijlpalen MJVP	Totaal	200	128	328

Tabel 8.3 Opname en Normering capaciteit volgens NCG voor Oldambt

Capaciteit door NCG ingepland voor O&N nieuwe #TVA*: Capaciteit van het aantal technische versterkingsadviezen door NCG gereserveerd en percentueel verdeeld over de gemeenten 3,3% van 125 reguliere beoordelingen (4) en 1,7 % van de 2.525 typologiebeoordelingen (44) in 2021 en 3,3% van 200 reguliere beoordelingen(7) en 1,0% van de 4.250 typologie beoordelingen (44) in 2022.*

Capaciteit genoemd in LPA O&N nieuwe #TVA: d*e capaciteit van technische versterkingsadviezen die wordt genoemd in het LPA2021/22.*

Programma LPA O&N nieuwe adressen: het *aantal adressen (O&N) dat (niet=?) wordt genoemd om te worden opgenomen en beoordeeld in het LPA. Gemeente Oldambt geeft NCG opdracht om 53 adressen te laten beoordelen in 2021 voor 2022 zijn die cijfers nog niet bekend (?).*

O&N volgens datum mijlpalen MJVP: *zie ook tabel 5.2, aantal adressen wanneer de verwachte fase Ontwerp en Realisatie in MJVP bereikt zal worden (mijlpaal "Planvorming gestart" van adressen met Conceptproject-code t/m 2022. Hierin is geen onderscheid gemaakt tussen regulier en typologie methode van beoordelen.*

Ontwerp en Realisatie (O&R)

Oldambt zal in het Lokale Plan voor 2022 nog 7 projecten nader moeten invullen, wat het totaal op 14 projecten voor 2022 brengt. Van de totale werkvoorraad van meer dan 485 adressen zijn er inmiddels 5 adressen afgerond, waarvan 1 versterkt/als nieuwbouw opgeleverd.

In de lopende projecten van de lokale plannen van 2019/2020 moeten er na 1 juni 2021 nog 76 adressen worden versterkt. In de planning van het MJVP staan er 33 versterkingen 2021 op het programma en 154 versterkingen in 2022. Daarna zouden dan nog 217 adressen voor Ontwerp en Realisatie in aanmerking kunnen komen (zie tabel 8.4).

Ontwerp en Realisatie (O&R)	Werk-voorraad	O&R afgerond	O&R nog af te ronden van LPA2020	O&R in MJVP021	O&R in MJVP 2022	Na MJVP 22 nog te realiseren
Verhoogd (P50)	6	0	3	3	0	0
Licht verhoogd (P90)	478	4	73	30	154	217
Normaal (Grijs)	1	1	0	0	0	0
Totaal	485	5	76	33	154	217

Tabel 8.4. Ontwerp en Realisatie brondata per 1 juni 2021 Oldambt volgens brondata (afgerond) en de verwachte datum van de mijlpalen in het MJVP per 1 juni 2021.

De gemeente Oldambt geeft in het Lokale Plan 2021/22 geen cijfers voor het aantal adressen voor de capaciteit en voor de uitvoering van nog 7 extra projecten in 2022. De huidige 7 geplande projecten bevatten 79 adressen. Het MJVP heeft met de beschikbare capaciteit tot en met 2022, 187 adressen voor Ontwerp en Realisatie ingepland (zie tabel 8.4 en 8.5).

Voor het begrijpen van de tabel, is de volgende informatie van belang: voor de fase Ontwerp & Realisatie wordt per adres een wegingsfactor toegekend die bepaalt hoe zwaar een adres op de planning drukt. Een gebouw waarvan op basis van de typologieaanpak verwacht wordt dat het aan de veiligheidsnorm zal voldoen, heeft een snellere doorlooptijd dan een gebouw dat versterkt moet worden. Bedoelde wegingsfactor van 0 tot 1 maakt dat er dus meer adressen in de lokale plannen zijn opgenomen dan er capaciteit beschikbaar is. Na het toepassen van de wegingsfactor moet de bij de NCG beschikbare capaciteit volledig zijn opgevuld.

Gemeente Oldambt Ontwerp & Realisatie		2021	2022	Totaal
Capaciteit door NCG ingepland voor O&R	**Projecten**	7	14	**21**
	Adressen	54	150	**204**
Capaciteit genoemd in LPA O&R	**Projecten**	7	14	**21**
	Adressen	?	?	**?**
Programma uitvoering LPA van O&R	**Projecten**	7	7*	**14***
	Adressen	31	79	**110**
O&R volgens datum mijlpalen MJVP	**Adressen**	33	154	**187**

+ nog 7 projecten toedelen in 2022'

Tabel 8.5 Ontwerp en Realisatie capaciteit volgens de NCG

Capaciteit door NCG ingepland voor O&R: *Capaciteit door NCG gereserveerd en percentueel verdeeld over de gemeenten als 6,3% van 100 projecten (7) en 850 adressen (54) in 2021 en 6,3% van 230 projecten (14) en 2.385 adressen (150) in 2022 met respectievelijk. Aantal adressen per project zijn verschillend en voor de NCG-waarden is een gemiddelde voor alle aardbevingsgemeenten gebruikt.*

Capaciteit genoemd in LPA O&R: d*e capaciteit die (niet=?) wordt genoemd in het LPA2021/22. Voor 2021 kunnen 7 projecten en voor2021 14 projecten worden uitgevoerd, er worden geen aantallen adressen genoemd.*

Programma uitvoering LPA van O&R: *het aantal adressen dat de Gemeente Oldambt heeft doorgegeven aan de NCG om in de laatste 2 kwartalen van 2021 en in 2022 in O&R nemen.*

O&R volgens datum mijlpalen MJVP: *voor O&R volgens datum mijlpalen MJVP beginnen in 2021 tot en 2022 zie tabel 8.4.*

De NCG kon niet aangeven welke adressen er van het LPA 2021/22 voor Ontwerp&Realisatie traject in het concept MJVPv.25 in aanmerking komen om daadwerkelijk uitgevoerd te worden. Daarom is gekozen voor het aantal adressen met datum in het MJVP wanneer de verwachte mijlpaal "Planvorming gestart" of de fase Ontwerp&Realisatie bereikt zal worden voor adressen in de Conceptprojecten voor 2021 en 2022.

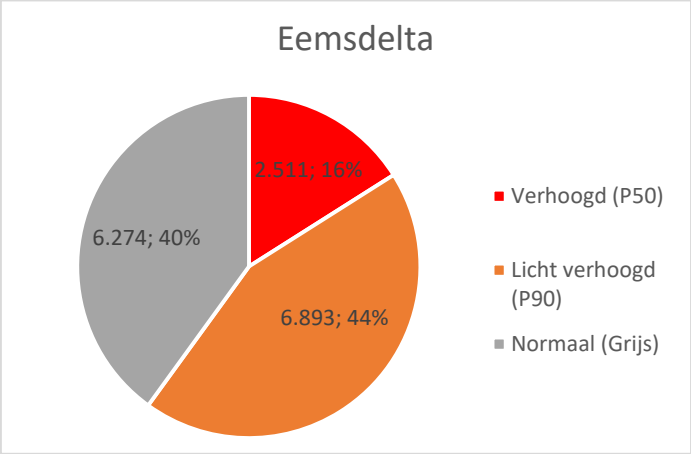
9. Eemsdelta

Prioritering van de gemeente Eemsdelta

1. Toezeggingen aan inwoners nakomen (Wachttijd/gewekte verwachtingen.
2. Risicosturing: veiligheid, eerst de adressen met een verhoogd risicoprofiel (P50), dan de adressen met een licht-verhoogd risicoprofiel (P90) en tot slot de adressen met een normaal risicoprofiel.
3. Gebiedsgerichte aanpak/Beleidskeuzes uit het verleden. Consistent beleid, daar waar gestart is, streven om het gebied/dorp af te ronden. Eerst adressen beoordelen en uitvoeren in gebieden en dorpen waar dit al eerder is gebeurd, voordat er in nieuwe dorpen en gebieden gestart wordt.
4. Gezond verstand.

Eemsdelta geeft als een van de weinige gemeenten een gedetailleerd overzicht van de beschikbaarheid van tijdelijke huisvesting. Naast de huidige 275 wisselwoningen die niet genoeg zijn om in de huidige planning van de projecten in tijdelijke huisvesting te voorzien, zijn er 200 extra woningen in voorbereiding om aan de voorraad wisselwoningen te worden toegevoegd. Daarnaast heeft Bouwimpuls in de gemeente Eemsdelta 21 wisselwoningen geplaatst. Ook de realisatie van deze extra woningen zijn niet voldoende om vertraging in de versterkingsoperatie te voorkomen. De gemeente Eemsdelta zoekt daarom nog naar uitbreiding van het aantal wisselwoningen.

Overzicht versterkingsopgave



De gemeente Eemsdelta heeft een relatief hoog percentage (40%) adressen met een normaal risicoprofiel, en verhoogd risicoprofiel (16%). Adressen met een licht verhoogd risicoprofiel (P90), zijn relatief wat minder vertegenwoordigd in de werkvoorraad (44%) maar vormen nog wel het grootste deel van de versterkingsoperatie in Eemsdelta.

Figuur9.1 Taartdiagram van de totale werkvoorraad per 1 juni 2021

De gemeente Eemsdelta heeft 15.678 adressen in de versterkingsopgave zitten, waarvan ongeveer 5.000 adressen in Loppersum, 5.500 in Delfzijl en 5.000 adressen in Appingedam. Met de laatste doorrekening van het SDRA2021, zijn er geen nieuwe adressen met een (licht) verhoogd risicoprofiel in beeld gekomen. Ten opzichte van de werkvoorraad van 2020 zijn er 5 adressen met een normaal risicoprofiel toegevoegd.

De gemeente Eemsdelta geeft in het Lokale Plan 2021/22 een overzicht van de stand van zaken op 1 juli 2021 en NCG heeft via de LOOV 6 adressen met een normaal risico aan de werkvoorraad van de gemeente toegevoegd, zodat de totale werkvoorraad van Eemsdelta hiermee op 15.684 adressen uitkomt. Daarna zijn er tot en met augustus 2021 nog 4 LOOV adressen toegevoegd. Vanwege het

ijkpunt van 31 mei 2021 voor alle gemeenten, hanteren we in dit verslag het aantal adressen van de werkvoorraad voor Eemsdelta op 1 juni 2021. Daarnaast verzoekt Eemsdelta om nog 71 adressen toe te voegen aan de werkvoorraad, vanwege moeilijk uitlegbare verschillen met vergelijkbare adressen in dezelfde straat. Het gaat om 36 adressen in Farmsum, 31 in Spijk en 4 in Termunten.

Sinds de presentatie van het lokale plan van 2020 zijn er 3.357 adressen beoordeeld, waaronder 975 adressen met een verhoogd risico en 1.672 adressen met een licht verhoogd risico. Er moeten nog 7.183 adressen worden beoordeeld. Hiervan bevinden zich nog 703 adressen in de lokale plannen van 2020. In de planning van het MJVP zullen er in 2021 nog 3.209 adressen worden beoordeeld en in 2022 nog 1.596 adressen, zodat er daarna nog 1.675 adressen wachten op een beoordeling. Van deze 1.675 adressen hebben 26 adressen een verhoogd risico, 723 adressen een licht verhoogd risico en 926 adressen een normaal risicoprofiel (zie tabel 9.2).

Voortgang tot 1 juni 2021 Risicoprofiel	Werk-voorraad 2020	Mu-ta-ties	Werk-voorraad 2021	Opname gereed	Beoordeling gereed	Plan-vorming gestart	Project Vastgesteld	Bouw Gestart	Bouw gereed	Afgerond
Verhoogd (P50)	2.511	0	2.511	2.444	2.233	1.593	796	392	311	321
Licht verhoogd (P90)	6.893	0	6.893	5.175	3.036	1.649	618	348	206	216
Normaal (Grijs)	6.269	5	6.274	4.883	3.226	2.395	1.088	888	684	767
Eindtotaal	**15.673**	**5**	**15.678**	**12.502**	**8.495**	**5.637**	**2.502**	**1.628**	**1.201**	**1.304**

Tabel 9.1 Werkvoorraad per 1 juni 2021 van Eemsdelta.

Sinds de presentatie van het lokale plan van 2020 zijn er 558 adressen versterkt of als nieuwbouw opgeleverd. Hiervan hadden er 120 een verhoogd risicoprofiel, 114 een licht verhoogd risicoprofiel en 324 een normaal risicoprofiel.

Capaciteit

De capaciteit is opgedeeld in twee groepen. Te weten: opname- en beoordelingscapaciteit (Opname en Normering) én uitvoeringscapaciteit (Ontwerp en Realisatie). De opname- en beoordelingscapaciteit is weer opgedeeld in de klassieke reguliere beoordelingscapaciteit en de beoordeling met de typologieaanpak.

Opname en Normering (O&N)

In het de oude lokale plannen van aanpak zullen er nog 703 adressen beoordeeld worden. Volgens de planning van het MJVP zijn er 3.209 beoordelingen (O&N) ingepland voor de conceptprojecten 2021 en 1.596 beoordelingen voor de conceptprojecten 2022.

Opname en Normering (O&N)	Werkvoorraad	O&N afgerond	O&N nog af te ronden van LPA2020	O&N in MJVP2021	O&N in MJVP2022	Na MJVP2022 nog te beoordelen
Verhoogd (P50)	2.511	2.233	117	100	35	26
Licht verhoogd (P90)	6.893	3.036	349	1.814	971	723
Normaal (Grijs)	6.274	3.226	237	1.295	590	926
Totaal	**15.678**	**8.495**	**703**	**3.209**	**1.596**	**1.675**

Tabel 9.2 Opname en Normering per 1 juni 2021 van Eemsdelta. volgens brondata (O&N afgerond) en verwachte datum wanneer mijlpaal 'beoordeling vastgesteld' van het adres met Conceptproject-code in het MJVP bereikt zal worden in 2021 (3.2090) en 2022 (1.596).
Voor de aantallen .25 "Na MJVP2022 nog te beoordelen" geldt dat hier weigeraars of her-beoordelaars bij kunnen zitten.

Voor de gemeente Eemsdelta heeft de NCG-capaciteit ingepland voor 1.687 technische versterkingsadviezen (hierna: TVA) (53 regulier en 1.634 via typologie) voor 2021 en 1.729 (85 regulier en 1.644 typologie) TVA's voor 2022 (zie tabel 9.3). De capaciteit in het lokale plan sluit hier exact op aan met 1.687 respectievelijk 1.729 TVA's. Het programma van het Lokale Plan 2021/22 bevat ongeveer dezelfde aantallen: 1.759 voor 2021 en 1.729 voor 2022

Gemeente Eemsdelta Opname & Normering		2021	2022	Totaal
Capaciteit door NCG ingepland voor O&N nieuwe #TVA	**Regulier**	53	85	**138**
	Typologie	1.634	1.644	**3.174**
	Totaal	**1.687**	**1.729**	**3.416**
Capaciteit genoemd in LPA O&N nieuwe #TVA	**Regulier**	53	85	**138**
	Typologie	1.634	1.644	**3.278**
	Totaal	**1.687**	**1.729**	**3.416**
Programma LPA O&N nieuwe adressen	**Regulier**	125	90	**215**
	Typologie	1.634	1.639	**3.273**
	Totaal	**1.759**	**1.729**	**3.488**
O&N datum mijlpalen MJVP	**Totaal**	**3.209**	**1.596**	**4.805**

Tabel 9.3 Opname en Normering capaciteit

Capaciteit door NCG ingepland voor O&N nieuwe #TVA*: Capaciteit technische versterkingsadviezen door NCG gereserveerd en percentueel verdeeld over de gemeenten: 42,5% van 125 reguliere beoordelingen (53) en 64,7 van de 2.525 typologiebeoordelingen (1.634)in 2021 en 42,7% van 230 reguliere beoordelingen (85) en 38,7% van de 4.250 typologie beoordelingen (1.644) in 2022.*

Capaciteit genoemd in LPA O&N nieuwe #TVA: de *capaciteit technische versterkingsadviezen die wordt genoemd in het LPA2021/22.*

Programma LPA O&N nieuwe adressen: het *aantal adressen (O&N) dat wordt genoemd om te worden opgenomen en beoordeeld in het LPA.*

O&N volgens datum mijlpalen MJVP: *zie ook tabel 5.2, aantal adressen wanneer de verwachte fase Ontwerp en Realisatie in concept MJVP v.25 bereikt zal worden (mijlpaal "Planvorming gestart" van adressen met Conceptproject-code t/m 2022. Hierin is geen onderscheid gemaakt tussen regulier en typologie methode van beoordelen.*

Ontwerp en Realisatie (O&R)

Van de totale werkvoorraad van meer dan 15.500 adressen zijn er inmiddels iets meer dan 1.304 afgerond, waarvan 321 adressen een verhoogd risicoprofiel en 767 adressen een normaal risicoprofiel hebben.

In de lopende projecten van de lokale plannen van 2019/2020 moeten nog 6.345 adressen worden versterkt. In de planning van het MJVP staan er 523 versterkingen voor het Lokale Plan 2021 op het programma en 1.490 voor 2022. Daarna zouden dan nog 6.016 voor Ontwerp en Realisatie in aanmerking kunnen komen, waaronder 256 adressen met een verhoogd risico en 3.219 met een licht verhoogd risico. In deze periode staan 447 adressen met een normaal risico gepland in het MJVP. (zie tabel 9.4).

Ontwerp en Realisatie (O&R)	Werkvoorraad	O&R afgerond	O&R nog af te ronden van LPA2019 en LPA2020	O&R in MJVP2021	O&R in MJVP jul-2022	Na MJVP 2022 nog te realiseren
Verhoogd (P50)	2.511	321	1.638	200	96	256
Licht verhoogd (P90)	6.893	216	2.188	166	1.104	3.219
Normaal (Grijs)	6.274	767	2.519	157	290	2.541
Totaal	**15.678**	**1.304**	**6.345**	**523**	**1.490**	**6.016**

Tabel 9.4. Ontwerp en Realisatie volgens brondata per 1 juni 2021 (O&R afgerond) en de verwachte datum van de mijlpalen in het concept MJVP v.25, Eemsdelta.

De invulling van het Lokaal plan van aanpak 2022 van Eemsdelta zal duidelijk maken hoe de NCG de capaciteit van 2021 en 2022 van 1.776 adressen voor Eemsdelta gaat verdelen. Voor 2021 staan er volgens het MJVP van de NCG al 523 adressen ingepland en voor 2022 zouden er dan nog capaciteit zijn om 1.490 adressen in uitvoering te nemen. De gemeente. Voor het uitvoeringsprogramma staan 739 adressen in het Lokale Plan van 2021 verdeeld over 60 projecten. Eemsdelta wil de opties voor de prioritering van adressen voor 2022 nog openhouden maar verwacht 126 projecten in uitvoering te kunnen geven aan de NCG. De specifiek concept-adressen hiervan zullen eind 2021 bekend gemaakt worden in het lokale plan voor 2022. Van de 739 adressen die Eemsdelta prioriteert voor 2021, schuift de NCG in het MJVP 148 door naar 2022. Ook schuift de NCG 33 adressen van Eemsdelta van onder andere weigeraars en her-beoordelaars verder naar achter. Zodoende staan er in het MJVP voor 2021 geen 739 maar 523 adressen voor de fase Ontwerp & Realisatie gepland en geeft de uitvoeringsplanning niet altijd de aantallen genoemd in het lokale plan van aanpak weer.

Voor het begrijpen van de tabel, is de volgende informatie van belang: voor de fase Ontwerp & Realisatie wordt per adres een wegingsfactor toegekend die bepaalt hoe zwaar een adres op de planning drukt. Een gebouw waarvan op basis van de typologieaanpak verwacht wordt dat het aan de veiligheidsnorm zal voldoen, heeft een snellere doorlooptijd dan een gebouw dat versterkt moet worden. Bedoelde wegingsfactor van 0 tot 1 maakt dat er dus meer adressen in de lokale plannen zijn opgenomen dan er capaciteit beschikbaar is. Na het toepassen van de wegingsfactor moet de bij de NCG beschikbare capaciteit volledig zijn opgevuld.

Gemeente Eemsdelta Ontwerp & Realisatie		2021	2022	Totaal
Capaciteit door NCG ingepland voor O&R	**Projecten**	55	126	**181**
	Adressen	467	1.309	**1.776**
Capaciteit genoemd in LPA O&R	**Projecten**	60	126	**186**
	Adressen	?	?	**? i**
Programma uitvoering LPA van O&R	**Projecten**	60	126	**186**
	Adressen	739	?	**739 +?**
O&R volgens datum mijlpalen MJVP	**Adressen**	523	1.490	**2.013**

Tabel 9.5 Ontwerp en Realisatie capaciteit Eemsdelta.

Capaciteit door NCG ingepland voor O&R: *Capaciteit door NCG gereserveerd en percentueel verdeeld over de gemeenten: 54,91% van 100 projecten (55) en 850 adressen (467) in 2021 en 54,9 % van 230 projecten (126) en 2.385 adressen (1.309) in 2022 met respectievelijk.*

Capaciteit genoemd in LPA O&R: d*e capaciteit die (niet=?) wordt genoemd in het LPA2021/22.*

Programma uitvoering LPA van O&R: *het aantal adressen dat de gemeente Eemsdelta heeft doorgegeven aan de NCG om in de laatste 2 kwartalen van 2021 in O&R nemen.*

O&R volgens datum mijlpalen MJVP: *voor O&R volgens datum mijlpalen MJVP beginnen in 2021 tot en met 2022 zie tabel 9.4.*

De NCG kon niet aangeven welke adressen er van het LPA 2021/22 voor Ontwerp&Realisatie traject in het MJVP in aanmerking komen om daadwerkelijk uitgevoerd te worden. Daarom is gekozen voor het aantal adressen met datum in het MJVP wanneer de verwachte mijlpaal "Planvorming gestart" of de fase Ontwerp&Realisatie bereikt zal worden voor adressen in de Conceptprojecten voor 2021 en 2022.

Bijlage 1

	Opname en Normering (O&N)	Verhoogd Risicoprofiel	Licht verhoogd Risicoprofiel	Normaal Risicoprofiel	Totaal
Werkvoorraad	**Werkvoorraad**	**3.418**	**13.351**	**10.051**	**26.820**
	Groningen	276	3.475	1.278	**5.029**
	Het Hogeland	188	433	1.823	**2.444**
	Midden-Groningen	436	2.072	674	**3.182**
	Oldambt	6	478	1	**485**
	Eemsdelta	2.511	6.893	6.274	**15.678**
O&N afgerond voor 01-06-2021	**O&N afgerond voor 01-06-2021**	**2.996**	**4.072**	**5.677**	**12.745**
	Groningen	242	378	775	**1.395**
	Het Hogeland	183	160	1.217	**1.560**
	Midden-Groningen	333	399	457	**1.189**
	Oldambt	5	99	1	**105**
	Eemsdelta	2.233	3.036	3.226	**8.495**
O&N nog afteronden van LPA2019&20	**O&N nog afteronden van LPA2019&20**	**159**	**663**	**383**	**1.205**
	Groningen	11	57	56	**124**
	Het Hogeland	2	67	55	**124**
	Midden-Groningen	28	139	35	**202**
	Oldambt	0	51	0	**51**
	Eemsdelta	117	349	237	**703**
O&N in MJVP2021	**O&N in MJVP2021**	**181**	**3.084**	**1.934**	**5.199**
	Groningen	18	180	292	**490**
	Het Hogeland	3	171	301	**475**
	Midden-Groningen	59	720	46	**825**
	Oldambt	1	199	0	**200**
	Eemsdelta	100	1.814	1.295	**3.209**
O&N in MJVP2022	**O&N in MJVP2022**	**56**	**3.525**	**927**	**4.508**
	Groningen	5	1.844	49	**1.898**
	Het Hogeland	0	35	204	**239**
	Midden-Groningen	16	547	84	**647**
	Oldambt	0	128	0	**128**
	Eemsdelta	35	971	590	**1.596**
Na MJVP2021-22 Nog O&N in LPA2023	**Na 2021-22 Nog O&N in LPA2023**	**26**	**2.007**	**1.130**	**3.163**
	Groningen	0	1.016	106	**1.122**
	Het Hogeland	0	0	46	**46**
	Midden-Groningen	0	267	52	**319**
	Oldambt	0	1	0	**1**
	Eemsdelta	26	723	926	**1.675**

Tabel B.1 Werkvoorraad, afgerond en planning Opnemen en Beoordelen t/m 2022 (data van MJVPv.25)

Bijlage 2

	Ontwerp en Realisatie (O&R)	Verhoogd Risicoprofiel	Licht verhoogd Risicoprofiel	Normaal Risicoprofiel	Totaal
Werkvoorraad	**Werkvoorraad**	3.417	13.351	10.050	**26.818**
	Groningen	276	3.475	1.278	**5.029**
	Het Hogeland	188	433	1.823	**2.444**
	Midden-Groningen	436	2.072	674	**3.182**
	Oldambt	6	478	1	**485**
	Eemsdelta	2.511	6.893	6.274	**15.678**
O&R afgerond voor 1-06-2021	**O&R afgerond voor 1-06-2021**	359	271	1.276	**1.906**
	Groningen	15	26	375	**416**
	Het Hogeland	3	3	87	**93**
	Midden-Groningen	20	22	46	**88**
	Oldambt	0	4	1	**5**
	Eemsdelta	321	216	767	**1.304**
O&R in LPA2019 en LPA2020 nog voor planvorming gestart	**O&R in LPA2019 en LPA2020 nog voor planvorming gestart**	556	1.185	1.244	**2.985**
	Groningen	17	103	77	**197**
	Het Hogeland	80	104	179	**363**
	Midden-Groningen	69	164	96	**329**
	Oldambt	1	59	0	**60**
	Eemsdelta	388	755	892	**2.035**
O&R in LPA2019 en LPA2020 al in of na planvorming gestart	**O&R in LPA2019 en LPA2020 al in of na planvorming gestart**	1.725	1.897	2.815	**6.437**
	Groningen	196	193	147	**536**
	Het Hogeland	51	4	791	**846**
	Midden-Groningen	226	253	249	**728**
	Oldambt	2	14	0	**16**
	Eemsdelta	1.250	1.433	1.627	**4.310**
O&R in MJVP2021	**O&R in MJVP2021**	342	377	314	**1.033**
	Groningen	32	86	76	**194**
	Het Hogeland	54	83	63	**200**
	Midden-Groningen	53	12	18	**83**
	Oldambt	3	30	0	**33**
	Eemsdelta	200	166	157	**523**
O&R in MJVP2022	**O&R in MJVP2022**	180	3.182	758	**4.120**
	Groningen	16	1.515	252	**1.783**
	Het Hogeland	0	215	171	**386**
	Midden-Groningen	68	194	45	**307**
	Oldambt	0	154	0	**154**
	Eemsdelta	96	1.104	290	**1.490**
Na MJVP 2021-22 Nog te Realiseren	**Na LPA2021-22 Nog te Realiseren**	256	6.439	3.644	**10.339**
	Groningen	0	1.552	351	**1.903**
	Het Hogeland	0	24	532	**556**
	Midden-Groningen	0	1.427	220	**1.647**
	Oldambt	0	217	0	**217**
	Eemsdelta	256	3.219	2.541	**6.016**

Tabel B.2 Werkvoorraad, afgerond en planning Ontwerp en Realisatie volgens MJVP en capaciteit 2022.(data van MJVPv.25)

20 december 2021

Staatstoezicht op de Mijnen
Henri Faasdreef 312 | Den Haag
T 070 379 84 00

info@sodm.nl
www.sodm.nl
@sodmnl