



> Retouradres Postbus 20401 2500 EK Den Haag

Nedmag B.V.
Bilitonweg 1
9641 KZ Veendam

**Directoraat-generaal
Energie, Telecom &
Mededinging**
Directie Energie en Omgeving

Bezoekadres
Bezuidenhoutseweg 73
2594 AC Den Haag

Postadres
Postbus 20401
2500 EK Den Haag

Overheidsidentificatienr
00000001003214369000

T 070 379 8911 (algemeen)
www.rijksoverheid.nl/ezk

Behandeld door

01 DEC 2017

Datum

Betreft Ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor de inrichting WHC-1/2

1. Onderwerp aanvraag

Op 30 mei 2017 heeft Nedmag B.V. te Veendam ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. De aanvraag betreft de locatie WHC-1 van de inrichting WHC1/2, gelegen in de gemeente Veendam, 156A. De aanvraag is in het Omgevingsloket Online geregistreerd onder nummer 3000245.

De aanvraag betreft een uitbreiding en renovatie van locatie WHC-1. Er zullen twee extra winningsputten geplaatst worden op de locatie. Hierdoor zal de bestaande inrichting uitgebreid worden, en zal er tevens nieuwe equipment worden gerealiseerd.

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de volgende activiteiten:

A. Het veranderen of veranderen van de werking en het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk

Volgens artikel 2.1, eerste lid, onder e, sub 2° en sub 3°, van de Wabo is een omgevingsvergunning vereist voor het veranderen of veranderen van de werking en het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk.

B. Bouwen van een bouwwerk

Volgens artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo is een omgevingsvergunning vereist voor het bouwen van een bouwwerk.

C. Planologisch strijdig gebruik

Volgens artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo is een omgevingsvergunning vereist voor een activiteit voor zover er strijd is met het bestemmingsplan of een beheersverordening en slechts een omgevingsvergunning kan worden verleend met toepassing van artikelen 2.12, eerste lid, onder a, sub 3°, van de Wabo.

Op de activiteiten is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van 6 maanden van toepassing (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en art. 3.10 van de Wabo).

Ons kenmerk
DGETM-EO / 17191131

Uw kenmerk

Bijlage(n)



Ingevolge artikel 3.3, vierde lid, onder a, van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor), ben ik bevoegd te beslissen op deze aanvraag.

2. Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27, eerste lid, van de Wabo wijst een algemene maatregel van bestuur categorieën van gevallen aan, waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan, nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Dit geldt voor de volgende aangevraagde activiteit: Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Volgens artikel 6.5, eerste lid, van het Bor is een verklaring van geen bedenkingen vereist van de gemeenteraad van de gemeente waar het project geheel of in hoofdzaak zal worden of wordt uitgevoerd als de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3°, van de Wabo, wordt afgeweken van het bestemmingsplan of de beheersverordening.

Ingevolge dat artikel is aan de gemeenteraad van de gemeente Veendam een verklaring van geen bedenkingen gevraagd voor twee onderdelen. Het eerste onderdeel is de uitbreiding met twee nieuwe winningsputten die buiten het aangegeven bestemmingsvlak vallen voor delfstoffenwinning. Verder wordt een nieuw pompgebouw op het bestaande terrein opgericht waarbij de maximale bouwhoogte van vijf meter met 1,7 meter wordt overschreden.

De verklaring van geen bedenkingen van de raad der gemeente Veendam maakt onderdeel uit van deze beschikking. De verklaring van geen bedenkingen is als bijlage toegevoegd aan deze beschikking.

De inhoud van de verklaring van geen bedenkingen is positief.

3. Geraadpleegde organisaties

- Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Veendam;
- Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen;
- Waterkwaliteitsbeheerder: Waterschap Hunze en Aa's;
- De Inspecteur-generaal der Mijnen (Staatstoezicht op de Mijnen);

4. Adviezen en zienswijzen

- Door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Veendam is facultatief advies uitgebracht ten aanzien van het onderdeel 'Bouwen' van de aanvraag en de aan het besluit te verbinden voorschriften;
- Door de Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen is geen advies uitgebracht;
- Door Waterschap Hunze en Aa's is geen advies uitgebracht;

- Door de Inspecteur-generaal der Mijnen is advies uitgebracht ten aanzien van de aanvraag en de aan het (ontwerp)besluit te verbinden voorschriften.

Deze paragraaf 4 wordt nader ingevuld indien er zienswijzen of adviezen op dit ontwerpbesluit worden ontvangen.

5. Overwegingen m.b.t. de ingediende adviezen en zienswijzen

- Het advies van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Veendam is volledig in dit besluit verwerkt;
- Het advies van de Inspecteur-generaal der Mijnen is volledig in dit besluit verwerkt.

Deze paragraaf 5 wordt nader ingevuld indien er zienswijzen of adviezen op dit ontwerpbesluit worden ontvangen.

6. Procedure (ontwerp)besluit

Tijdens de behandeling van de aanvraag bleken de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende voor een goede beoordeling van de aanvraag. De aanvrager is op 31 augustus 2017 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Hierdoor is de behandeling van de aanvraag, op grond van het bepaalde in artikel 4.15, eerste lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht, opgeschort. De aanvullingen zijn ontvangen op 27 oktober. Op dat moment is de beslistermijn weer gaan lopen. Door de opschorting van de behandeling is de wettelijke beslistermijn verlengd met 57 dagen. De aanvullende gegevens zijn meegenomen bij de beoordeling van de aanvraag en liggen met het ontwerpbesluit en het besluit ter inzage.

De kennisgeving met betrekking tot dit ontwerpbesluit is op [datum] gepubliceerd in de Staatscourant en in het lokale blad "De Veendammer". Het ontwerpbesluit heeft van [datum] tot en met [datum] ter inzage gelegen bij de gemeente Veendam.

7. Overwegingen m.b.t. het besluit

De aanvraag is beoordeeld aan de voor de activiteiten relevante artikelen van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Bor en aan de Regeling omgevingsrecht.

A. Het veranderen of veranderen van de werking en in werking hebben van een inrichting / mijnbouwwerk

De aanvraag is, met inachtneming van het bepaalde in artikel 2.14 van de Wabo, getoetst aan het belang van de bescherming van het milieu.

Milieuaspecten

In de omgevingsvergunningaanvraag is de bestaande toestand van het milieu, voor zover de inrichting daarvoor gevolgen kan veroorzaken, beschreven. De

beoordeling van de gevolgen voor het milieu betreft de aspecten: lucht, geluid, bodem, opslag gevaarlijke stoffen, grond-/hulpstoffen, energie, afvalstoffen, water, afvalwater, natuur en vervoer en transport.

De aanvrager heeft op zorgvuldige wijze de gevolgen voor het milieu die de inrichting kan veroorzaken beschreven. Hierbij is gekeken naar hun onderlinge samenhang, de technische kenmerken en de geografische ligging.

De aanvrager heeft tevens redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen die van belang zijn met het oog op de bescherming van het milieu omschreven. Uit de aanvraag blijkt dat hiermee op verantwoorde wijze wordt omgegaan.

De aanvrager heeft een verantwoord milieubeleid gevormd dat met betrekking tot de inrichting wordt gevoerd. De gevolgen voor het milieu worden door de aanvrager tijdens het in werking hebben van de inrichting geobserveerd, beheerst, en voor zover deze nadelige gevolgen hebben, verminderd.

Uit de aanvraag blijkt dat afdoende maatregelen zijn genomen om de belasting van het milieu te beperken en dat op verantwoorde wijze wordt omgegaan met het verbruik van energie.

Naast de voorschriften, genoemd in Bijlage 1 van dit besluit, zijn voor type-C inrichtingen voorschriften uit het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing. Hiervoor verwijs ik u naar hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Ik kom dan ook tot de conclusie dat de omgevingsvergunning voor deze activiteit verleend kan worden.

B. Bouwen van een bouwwerk

De aanvraag is, met inachtneming van het bepaalde in artikel 2.10, lid 1, onderdelen a en b, van de Wabo, getoetst aan het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening van de gemeente Veendam.

Er is aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de gestelde eisen.

De aanvraag is, met inachtneming van het bepaalde in artikel 2.10, lid 1, onderdeel c, van de Wabo getoetst aan het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Veendam'. Voor het perceel geldt deels de bestemming 'Bedrijf-Delfstof' deels 'Agrarisch'. De uitbreiding van locatie is strijdig met het geldende plan vanwege een niet passende bestemming (Agrarisch); de hoogte van het nieuw te bouwen gebouw is hoger dan de maximaal toegelaten bouwhoogte van 5 meter. Op grond van artikel 3 Agrarisch en art. 7 Bedrijf-Delfstof mag de bouwhoogte van gebouwen niet meer bedragen dan 5 meter. Er kan worden afgeweken met een uitgebreide procedure met ruimtelijke onderbouwing (art. 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo). Hiervoor is (op grond van art. 6.5. lid 3 van het Bor) een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist: deze verklaring is door de gemeenteraad op 3 juli 2017 verleend.

Ingevolge het bepaalde in artikel 2.10, tweede lid, van de Wabo, is deze aanvraag eveneens aangemerkt als een aanvraag voor planologisch strijdig gebruik.

De aanvraag is, met inachtneming van het bepaalde in artikel 2.10, lid 1, onderdeel d, van de Wabo getoetst aan redelijke eisen van welstand. Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, na wijziging; De kleurstelling van het dak en de gevels dient terughoudend te worden uitgevoerd. Bijvoorbeeld in donkergrijs.

Ik kom dan ook tot de conclusie dat de omgevingsvergunning voor deze activiteit verleend dient te worden.

C. Planologisch strijdig gebruik

De aanvraag is, met inachtneming van het bepaalde in artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, sub 3° van de Wabo, getoetst op de vraag of de activiteit in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De volgende onderdelen zijn niet in overeenstemming met het bestemmingsplan:

Het eerste onderdeel is de uitbreiding met twee nieuwe winningsputten die buiten het aangegeven bestemmingsvlak vallen voor delfstoffenwinning. Het tweede onderdeel is de oprichting van een nieuw pompgebouw op het bestaande terrein waarbij de maximale bouwhoogte van vijf meter met 1,7 meter wordt overschreden.

Verklaring van geen bedenkingen

Aan de gemeente raad van de gemeente Veendam is een verklaring van geen bedenkingen gevraagd voor het handelen in strijd met de ruimtelijke ordening.

Naar aanleiding van het voorstel van burgemeester en wethouders.

Inhoudende, dat:

1. Delfstoffenwinning ter plaatse een passende functie is:
De strijdigheid met het bestemmingsplan Buitengebied Veendam betreft twee onderdelen. De uitbreiding met twee nieuwe winningsputten valt buiten het aangegeven bestemmingsvlak voor delfstoffenwinning. Daarnaast wordt een nieuw pompgebouw op het bestaande terrein opgericht waarbij de maximale bouwhoogte van vijf meter met 1,7 meter wordt overschreden. Het bestemmingsvlak voor 'Bedrijf- Delfstof' is in het recente bestemmingsplan "Buitengebied Veendam" vrij strak om de huidige inrichting gelegd. De uitbreiding vindt plaats in zuidelijke richting tussen de huidige inrichting en een watergang. Deze strook heeft een agrarische bestemming gekregen, maar heeft landbouwkundig weinig waarde. Er is sprake van een relatief kleine uitbreiding van de winningslocatie die weinig ruimtelijke impact zal hebben op de omgeving, temeer omdat ter plaatse van de uitbreiding geen gebouwen zijn gepland.

Voor het bouwen van het pompgebouw biedt het bouwvlak voldoende ruimte. Weliswaar zal dit gebouw maximale bouwhoogte in geringe mate overschrijden, maar door de clustering met andere bouwwerken en een landschappelijke inpassing zal de uitstraling van het complex als geheel verbeteren. Bovendien blijft de bouwhoogte onder de hoogte van de reeds op het terrein aanwezige opslagtank. Het project is dan ook te zien als een ruimtelijk passende ontwikkeling;

2. De uitbreiding valt binnen het geldende winningsplan en de lopende concessie;

3. De aanvraag ruimtelijk goed onderbouwd kan worden:

De uitbreiding zal niet leiden tot onaanvaardbare milieugevolgen in de omgeving. Verder zijn de uitbreidingsplannen al besproken met het bestuur van de Dorpsvereniging Borgercompagnie en is op 13 juni een nieuw overleg gepland, waarbij met een tiental direct omwonenden de plannen voor de ruimtelijke inpassing besproken worden;

4. De verklaring van geen bedenkingen wettelijk is voorgeschreven.

Heeft de raad der gemeente Veendam verklaard:

Een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in art. 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) af te geven voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van de uitbreiding en de renovatie van de zoutwinningslocatie WHC-1 van Nedmag in Borgercompagnie zoals omschreven in de Ruimtelijke Onderbouwing met documentnummer 3412001, Revisie B, van 18 mei 2017.

Ik kom dan ook tot de conclusie dat de omgevingsvergunning voor deze activiteit kan worden verleend.

8. Besluit

Gelet op het voorafgaande besluit ik:

- I. De omgevingsvergunning voor de inrichting WHC-1 te verlenen aan Nedmag B.V. voor de volgende activiteiten:
 - A. Het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting of mijnbouwwerk;
 - B. Bouwen van een bouwwerk;
 - C. Planologisch strijdig gebruik;
- II. De omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd te verlenen, met verwijzing naar artikel 2.33 van de Wabo;
- III. Aan de omgevingsvergunning de voorschriften uit bijlage 1 te verbinden;
- IV. De aanvraag en bijbehorende bijlagen, deel te laten uitmaken van de omgevingsvergunning. De bij deze omgevingsvergunning behorende documenten worden genoemd in bijlage 2;

- V. De verklaring van geen bedenkingen afgegeven door de gemeenteraad van Veendam als bijlage 3 deel te laten uitmaken van deze omgevingsvergunning.

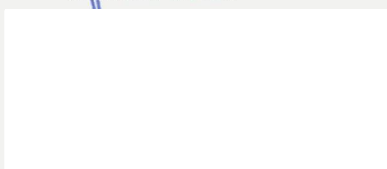
Op grond van artikel 6.1, tweede en derde lid, van de Wabo treedt dit besluit pas in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift (ofwel zes weken na de dag van de terinzagelegging) is verstreken of, indien beroep is aangetekend en een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de bevoegde rechter, op dat verzoek is beslist.

9. Zienswijzen en beroepsprocedure

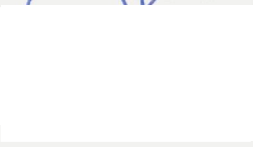
Op het ontwerpbesluit kan een ieder zienswijzen indienen. Na de inspraakperiode wordt het besluit opgesteld. Tegen dit laatste besluit kan te zijner tijd degene wiens belang rechtstreeks bij dat besluit is betrokken binnen zes weken na de dag van de terinzagelegging van dat besluit een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, Groningen, ter attentie van de sector Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD, Groningen.

Voor meer informatie over de rechtsmiddelen die u kunt aanwenden tegen een besluit van de overheid, verwijs ik u naar de brochure 'rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid'. Dit document kunt u vinden op www.nlog.nl onder procedures - vergunningen.

De Minister van Economische Zaken en Klimaat,
namens deze:



MT-ld directie Energie en Omgeving



Bijlage 1 Voorschriften en mededelingen

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Toezichthouder:

Daar waar in deze vergunning wordt verwezen naar de toezichthouder, wordt bedoeld: Staatstoezicht op de Mijnen, Postbus 24037, 2490 AA Den Haag.

E-mail: sodmomgevingsloket@minez.nl, Telefoon: 070 – 379 8400.

Meldingen worden zoveel mogelijk digitaal uitgevoerd via de website of via het genoemde e-mailadres (bij storing kan dit ook telefonisch worden gedaan).

Het toesturen van stukken kan elektronisch naar genoemd e-mailadres, en als dat elektronisch niet mogelijk is naar het bovenstaand postadres.

Ten aanzien van de activiteit veranderen van inrichting of mijnbouwwerk:

A. **Algemeen**

1. De voorschriften verbonden aan de op 22 oktober 2010 door het Ministerie van Economische Zaken verleende vergunning met kenmerk ET/EM/10086064 blijven onveranderd van kracht en gelden voor zover relevant, eveneens voor deze verandering, met dien verstande dat de voorschriften H.1, H.2 en H.3 worden toegevoegd.

H. **Dakolie**

1. Het gebruik van diesel als dakolie wordt geminimaliseerd. Hiertoe stelt Nedmag een plan van aanpak op, waarin in ieder geval de volgende punten aan de orde komen.
 - De verwachte benodigde hoeveelheid diesel voorafgaande aan het eerste gebruik, inclusief een evaluatie van de benodigde dikte van de aan te brengen laag en het te verwachten oppervlak daarvan in de aan te leggen caverne.
 - De criteria waarop wordt bepaald of bijvullen van de hoeveelheid diesel nodig is, inclusief een evaluatie van de hoeveelheid waarmee wordt bijgevuld.
 - De wijze waarop de chemische samenstelling (verhouding van de concentratie Mg/Na/K) van de geproduceerde pekelsuring geeft aan de geplande dieseldosering alsmede de frequentie van bepaling van de chemische samenstelling van de pekelsuring.
 - Een studie naar de wijze van injecteren van diesel (via de annulus of met het injectiewater) en de gevolgen daarvan voor de zoutproductie en de invloed hierop van het terug produceren van de diesel.
 - Een studie naar de wijze van terug produceren van diesel en de invloed daarvan op de hoeveelheid van terug produceren, inclusief de maatregelen die getroffen worden om deze hoeveelheid te maximaliseren.
 - De diepte waarop en de druk waarmee de dakolie in de caverne zal worden gebracht en een planning van de metingen die verricht zullen worden om de exacte diepte te bepalen, alsmede een evaluatie van de sterkte van bovenliggende afsluitende lagen in relatie tot de injectiedruk.

Dit plan van aanpak wordt, door tussenkomst en met advies van de inspecteur-generaal der mijnen ter goedkeuring ingediend bij het bevoegd gezag. Haalbare maatregelen, dit ter beoordeling van het bevoegd gezag, worden voor aanvang van het eerste gebruik van diesel geïmplementeerd.

2. De hoeveelheid diesel die in de aan te leggen cavernes wordt gebracht, wordt gemeten en geregistreerd.
3. Binnen drie maanden na aanvang van de toepassing van dakolie, en vervolgens elke drie maanden gedurende de toepassing van dakolie, voert Nedmag een evaluatie van het gebruik van de diesel als dakolie uit. Hierbij wordt in een overzicht (kwartaalrapportage) het verwachte gebruik van dakolie, getoetst aan het daadwerkelijke gebruik ervan, een evaluatie van de afwijkingen van de verwachte hoeveelheden en de oorzaken daarvan, alsmede een vooruitblik naar de te verwachten dosering in het komend kwartaal. De rapportage wordt binnen een maand na afloop van elk kwartaal ingediend bij de inspecteur-generaal der mijnen. Deze rapportage bevat een overzicht van:
 - de wijze waarop de chemische samenstelling van de pekels invloed gehad heeft op de dosering van de diesel en een onderbouwing van de gemaakte keuze;
 - de wijze waarop de diesel geïnjecteerd is (via de annulus of met het injectiewater) en een onderbouwing van de gemaakte keuze;
 - een evaluatie van de terug geproduceerde hoeveelheid diesel, waarbij een toetsing plaatsvindt aan de verwachte waarde;
 - de toegepaste injectiedrukken waarmee de diesel is geïnjecteerd en evaluatie van eventuele afwijkingen van verwachte waarden;
 - uitgevoerde (diepte) metingen en eventueel uitgevoerde reparatie en onderhoudswerkzaamheden;
 - de gemeten annulaire drukken en eventuele afwijkingen hiervan ten opzichte van verwachte waarden;
 - mechanische problemen;
 - eventuele incidenten of lekkages in het injectiesysteem.

De inspecteur-generaal der mijnen kan nadere eisen stellen aan het gebruik van diesel, naar aanleiding van deze rapportages.

Ten aanzien van de activiteit bouwen:

Onderstaande bescheiden bij de aanvraag omgevingsvergunning mogen later worden ingediend / ter beoordeling worden voorgelegd.

1. Nader in te dienen constructieve gegevens

Uiterlijk 4 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden worden de volgende gegevens ter goedkeuring ingediend bij de toezichthouder; de betreffende werkzaamheden kunnen pas beginnen nadat de constructieve adviseur van het bevoegde gezag de aanvullende en/of gewijzigde gegevens positief heeft beoordeeld en daarmee deel uitmaken van de beschikking:

Constructieve detailgegevens

De detailberekeningen en -tekeningen van de constructie ten behoeve van de uitvoering worden ter beoordeling ingediend bij de toezichthouder. Hiertoe worden gerekend:

1. wapeningsberekeningen en -tekeningen van in het werk gestorte en geprefabriceerde betonconstructies;
2. detailberekeningen en -tekeningen van niet tot de hoofdlijn van de constructie behorende delen van beton-, staal- en houtconstructies;
3. detailberekeningen en -tekeningen van verbindingen en verankering en van beton-, staal- en houtconstructies;

2. Onvoorziene wijzigingen tijdens uitvoering

Ten minste drie dagen voor de aanvang van de stortwerkzaamheden van de fundering, dienen de hierna volgende gegevens alsnog aan de toezichthouder ter goedkeuring te worden overlegd:

1. de plaats van eventuele paalmisstanden en de eventuele hierdoor ontstane (wapenings)consequenties;
2. de plaats en afmetingen van onvoorziene sparingen in de betonconstructie en de eventuele hierdoor ontstane (wapenings)consequenties.

3. Beoordeelde constructieve gegevens

Met de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat de daarop betrekking hebbende tekeningen en/of berekeningen door constructieve adviseur van het bevoegde gezag zijn beoordeeld en daarmee deel uitmaken van deze omgevingsvergunning. Tevens dienen de beoordeelde constructietekeningen en berekeningen op het werk aanwezig te zijn.

Verplichtingen tijdens bouwen en bij voltooiing / ingebruikneming van een bouwwerk

4. Het uitzetten van het bouwwerk

Met het uitzetten van het bouwwerk waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend, wordt – onverminderd het in de voorwaarden van de omgevingsvergunning bepaalde- niet begonnen alvorens door of namens Burgemeester en Wethouders voor zover van toepassing:

- a. de rooilijnen en/of de bebouwingsgrenzen op het terrein zijn uitgezet;
- b. de hoogteligging van het peil van het bouwwerk is bepaald.

5. Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

De aanvang van de hierna volgende werkzaamheden wordt uiterlijk 3 werkdagen voordien gemeld aan de toezichthouder,

- de aanvang van de eerste projectwerkzaamheden (start bouw);
- de aanvang van ontgravingswerkzaamheden;
- de aanvang van inbrengen funderingspalen, slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden;
- de aanvang van (beton)stortwerkzaamheden.

6. Beëindiging bouwwerkzaamheden (melding)

de beëindiging van de werkzaamheden moet uiterlijk op de dag van de beëindiging worden gemeld aan de toezichthouder.

7. Kleurstelling

De dak en gevel van het bouwwerk dienen in een donkere, terughouden kleurstelling te worden uitgevoerd, bijvoorbeeld donkergrijs.

Mededelingen

1. Als op het bouwterrein grond vrijkomt moet deze op de locatie worden verwerkt of worden afgevoerd overeenkomstig de landelijke regeling voor het transport van afvalstoffen.
2. Voordat met de bouwwerkzaamheden wordt aangevangen moet u onderzoeken of er geen kabels en leidingen, riolering e.d. in het bouwterrein aanwezig zijn. Hierover kunt u informatie verkrijgen door melding bij het kabels- en leidingen informatie centrum (klic) 0880-0080;
3. De bouwwerkzaamheden worden uitsluitend van maandag tot en met zaterdag uitgevoerd tussen 07.00 en 19.00 uur.
4. Het is mogelijk dat tijdens de bouw wegen en terreinen schade oplopen. Dit moet u aan de gemeente melden via telefoonnummer 0598 - 652222. Ook wanneer u tijdens de bouw voor enige tijd de openbare weg volledig blokkeert, moet u dit vooraf bij de gemeente melden op dit telefoonnummer.
5. Het is nadrukkelijk verboden bouwmaterialen te plaatsen op de openbare weg. Bouwkranen en dergelijk materieel dienen zodanig te worden opgesteld dat er geen belemmering optreedt voor het verkeer, één en ander in overleg met de gemeente.
6. Veranderingen in de uitvoering tijdens de bouw, in afwijking van de verleende omgevingsvergunning, moeten vóór de uitvoering daarvan worden gemeld en/of worden overlegd met de toezichthouder. Van de verandering wordt, door of namens de vergunninghouder, een registratie bijgehouden. Onder bepaalde omstandigheden kan een ondergeschikte wijziging worden aangemerkt als een gelijkwaardige oplossing. Als dit niet het geval is dient een gewijzigde omgevingsvergunning aangevraagd te worden.
7. Afscheiding van het bouwterrein
Als er op het bouwterrein gevaar of hinder te verwachten is, moet het terrein worden afgezet.
Een doeltreffende afzetting moet het bouwterrein van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein afscheiden. Het verkeer moet hier zo min mogelijk hinder van ondervinden. Ook de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen zoals leidingen mag niet worden belemmerd.
8. Het bouwen en alles wat daarmee in verband staat moet op veilige wijze plaatsvinden. Tijdens de bouw zodanige maatregelen getroffen worden dat bouwdelen niet kunnen instorten dan wel omwaaien. Hiertoe moeten deze bouwdelen vakkundig worden ondersteund dan wel in het onderliggende werk te worden verankerd.
9. Bouwafval
 1. Op de bouwplaats is, voor zover nodig, ten minste een container aanwezig voor:
 - a. de gevaarlijke afvalstoffen (conform art. 3 Regeling Europese afvalstoffenlijst);

- b. steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
- c. glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
- d. overig afval.

2. Overig afval, zoals bedoeld in voorgaand lid onder d, en de fracties, bedoeld in het voorgaande lid onder a, b en c, moeten op de bouwplaats gescheiden worden gehouden.

3. De fractie gevaarlijk afval wordt zoveel mogelijk, maar in ieder geval na werktijd afgesloten bewaard.

4. Als de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan 10 m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

10. Bodemgesteldheid

Het opslaan en omgaan met afvalstoffen op de bodem wordt op een zodanige wijze gedaan dat geen verontreinigingen kunnen optreden van de bodem en/of het grondwater. Als tijdens of ten gevolge van de werkzaamheden bodemverontreiniging optreedt, moet degene die de werkzaamheden uitvoert:

- a. deze verontreiniging terstond melden aan de toezichthouder;
- b. de oorzaak van de verontreiniging zo spoedig mogelijk wegnemen om de directe gevolgen zoveel mogelijk te beperken;
- c. de verontreinigingen en de verontreinigde grond overeenkomstig de aanwijzingen van de toezichthouder verwijderen.

Bijlage 2 Documenten behorende bij deze omgevingsvergunning

- Aanvraagformulier 3000245
- Bijlage 1a Ruimtelijke onderb RevB_pdf
- Bijlage 2-1 AIM Melding_pdf
- Bijlage 2-1 Antwoordenlijst AIM_pdf
- Bijlage 3 Luchtkwal incl Aerius_pdf
- Bijlage 4 Situatie WHC-1 huidig_pdf
- Bijlage 5 Situatie WHC-1 toekomst_pdf
- Bijlage 6 Akoestisch onderzoek_pdf
- Bijlage 7 Nulsituatie bodemonderzoek_pdf
- Bijlage 8 Bodemrisicoanalyse_pdf
- Toelichting aanvraag RevA_pdf
- bijlage 10 AANZICHTEN BESTAAND_pdf
- Bijlage 10a Aanzichten bestaand 2_pdf
- bijlage 11 AANZICHTEN NIEUW_pdf
- Bijlage 11a Aanzichten nieuw 2_pdf
- Bijlage 12 Situatie bestem bestaand_pdf
- Bijlage 13 Situatie bestem nieuw_pdf
- Bijlage 4a Situatie tek huidig_pdf
- Bijlage 5a Situatie tek nieuw_pdf
- Bijlage 9 Quickscan Wet natuur_pdf
- Ruimtelijke onderbouwing RevA_pdf
- Bijlage 14 Plattegr utility gebouw_pdf
- Bijlage 15 Doorsnede tek utility geb_pdf
- 50106-10-1332 constructiebrief_pdf
- 1142000 - Begane grondvloer_pdf
- 1142001 - Verdieping_pdf
- 1142002 - Dakoverzicht_pdf
- 1142003 - Gebruiksfuncties_pdf
- 1142099 - Fundering-Riolering_pdf
- 1143001 - Gevelaanzichten_pdf
- 1144001 - Doorsnede A-A _ B-B_pdf
- 50106-10-1332 constructiebrief Rev-A_pdf
- 1145001 - Principe details_pdf
- Memo vragen mbt diesel VE-5 en -6_pdf

**Directoraat-generaal
Energie, Telecom &
Mededinging**
Directie Energie en Omgeving

Ons kenmerk
DGETM-EO / 17191131

Bijlage 3 Verklaring van geen bedenkingen

Adviesnota

Nummer: 2017R0043

Eenheid: Fysiek

Veendam, 30 mei 2017

Onderwerp: verklaring van geen bedenkingen uitbreiding zoutlocatie Nedmag
Borgercompagnie

Voorstel

een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in art. 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) af te geven voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van de uitbreiding en de renovatie van de zoutwinningslocatie WHC-1 van Nedmag in [redacted] zoals omschreven in de Ruimtelijke Onderbouwing met documentnummer 3412001, Revisie B, van 18 mei 2017

Inleiding:

Door Nedmag is bij het Ministerie van EZ een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor uitbreiding en renovatie van de zoutwinningslocatie WHC-1 ([redacted] 156A). Op deze locatie wordt door het bedrijf kalium- en magnesiumzout gewonnen. Op grond van de Mijnbouwwet is het ministerie bevoegd gezag voor vergunningverlening, waarbij de verschillende aspecten van de vergunningaanvraag (milieu, bouw, mijnbouw) door het Ministerie worden gecoördineerd. Omdat de beoogde aanpassingen deels in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan, vraagt het Ministerie [zal het Ministerie vragen] of uw raad een zogenaamde verklaring van geen bedenkingen zou willen afgeven.

Bij de vergunningaanvraag hoort een ruimtelijke onderbouwing waarin het project nader is beschreven. Deze onderbouwing is ons door Nedmag reeds toegezonden. De onderbouwing is als bijlage bij dit voorstel gevoegd.

Een aantal leden van uw raad heeft op 16 mei jl. op uitnodiging van Nedmag een informatieve bijeenkomst over onder andere deze uitbreidingsplannen bijgewoond.

Beoogd effect

Medewerking aan een noodzakelijke uitbreiding van de locatie mogelijk maken.

Argumenten*1. Delfstoffenwinning is ter plaatse een passende functie*

De strijdigheid met het bestemmingsplan Buitengebied Veendam betreft twee onderdelen. De uitbreiding met twee nieuwe winningsputten valt buiten het aangegeven bestemmingsvlak voor delfstoffenwinning. Daarnaast wordt een nieuw pompgebouw op het (bestaande) terrein opgericht waarbij de maximale bouwhoogte van vijf meter met 1,7 meter wordt overschreden. Het bestemmingsvlak voor 'Bedrijf- Delfstof' is in het recente bestemmingsplan "Buitengebied Veendam" vrij strak om de huidige inrichting gelegd. De uitbreiding vindt plaats in zuidelijke richting tussen de huidige inrichting en een watergang. Deze strook heeft een agrarische bestemming gekregen, maar heeft landbouwkundig weinig waarde. Er is sprake van een relatief kleine uitbreiding van de winningslocatie die weinig ruimtelijke impact zal hebben op de omgeving, temeer omdat ter plaatse van de uitbreiding geen gebouwen zijn gepland.

Voor het bouwen van het pompgebouw biedt het bouwvlak voldoende ruimte. Weliswaar zal dit gebouw de maximale bouwhoogte in geringe mate overschrijden, maar door de clustering met andere bouwwerken en een landschappelijke inpassing zal de uitstraling van het complex als geheel verbeteren. Bovendien blijft de bouwhoogte onder de hoogte van de reeds op het terrein aanwezige opslagtank. Zie hiervoor ook de bijgevoegde tekeningen en impressies.
Het project is dan ook te zien als een ruimtelijk passende ontwikkeling.

2. De uitbreiding valt binnen het geldende winningsplan en de lopende concessie

Met de twee extra winningsputten is in het door het Ministerie goedgekeurde en geldende winningsplan al rekening gehouden. Er zal dan ook ten gevolge van deze uitbreiding geen extra bodemdaling optreden ten opzichte van de op grond van dit winningsplan al berekende scenario's.

3. De aanvraag kan ook overigens ruimtelijk goed onderbouwd worden

De ruimtelijke onderbouwing (vergelijkbaar met een bestemmingsplantoelichting) is bij de aanvraag ingediend. Hierin is het project nader omschreven en met name op diverse omgevingsfactoren getoetst. Hieruit blijkt dat de uitbreiding niet tot onaanvaardbare milieugevolgen in de omgeving zal leiden.

Verder zijn de uitbreidingsplannen al besproken met het bestuur van de Dorpsvereniging Borgercompagnie en is op 13 juni een nieuw overleg gepland, waarbij met een tiental direct omwonenden de plannen voor de ruimtelijke inpassing besproken worden.

4. De verklaring van geen bedenkingen is wettelijk voorgeschreven

Omdat het gaat om een bestemmingswijziging in het buitengebied, is er geen lichtere procedure mogelijk dan de uitgebreide procedure van art. 2.12, lid 1, onderdeel 3e, Wabo (voorheen projectbesluit). In de Wabo is naast de procedure met terinzagelegging van het ontwerp ook voorgeschreven (art. 2.27 Wabo en Besluit omgevingsrecht) dat de vergunning niet eerder verleend kan worden dan nadat door de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen is afgegeven.

Kanttekening

1. Ook voor de hoofdlocatie komt nog een verzoek

Nedmag heeft ook nog een vergunningaanvraag in voorbereiding voor de locatie WHC 2, aan de Nedmagweg (nabij Tripscompagnie). Ook hier is de maximale bouwhoogte in het geding. Ook hiervoor zult u een verzoek om een verklaring van geen bedenkingen ontvangen. Dit zal te zijner tijd bij apart voorstel aan u worden voorgelegd.

Uitvoering

Het Ministerie zal zorgdragen voor de benodigde planologische procedure, door het ontwerpbesluit ter inzage te leggen en belanghebbenden de mogelijkheid te bieden hierop zienswijzen in te dienen.

Bijlagen

- ruimtelijke onderbouwing (zonder onderzoeksrapportages)
- tekeningen en impressies
- eerste brief Nedmag aan omwonenden

burgemeester en wethouders van Veendam,

[Redacted signature box], burgemeester.

[Redacted signature box], secretaris

7 12 2017

Nummer: 2017R0043

De raad der gemeente Veendam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 mei 2017,

besluit:

een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in art. 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) af te geven voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van de uitbreiding en de renovatie van de zoutwinningslocatie WHC-1 van Nedmag in Borgercompagnie zoals omschreven in de Ruimtelijke Onderbouwing met documentnummer 3412001, Revisie B, van 18 mei 2017.

Besloten in de openbare vergadering van 3 juli 2017

De raad voornoemd,

Voorzitter,

Griffier,

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]