

Adviesnota

Nummer: 2017R0043
Eenhed: Fysiek
Veendam, 30 mei 2017
Onderwerp: verklaring van geen bedenkingen uitbreiding zoutlocatie Nedmag
Borgercompagnie

Voorstel

een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in art. 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) af te geven voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van de uitbreiding en de renovatie van de zoutwinningslocatie WHC-1 van Nedmag in Borgercompagnie zoals omschreven in de Ruimtelijke Onderbouwing met documentnummer 3412001, Revisie B, van 18 mei 2017

Inleiding:

Door Nedmag is bij het Ministerie van EZ een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor uitbreiding en renovatie van de zoutwinningslocatie WHC-1 (Borgercompagnie 156A). Op deze locatie wordt door het bedrijf kallum- en magnesiumzout gewonnen. Op grond van de Mijnbouwwet is het ministerie bevoegd gezag voor vergunningverlening, waarbij de verschillende aspecten van de vergunningaanvraag (milieu, bouw, mijnbouw) door het Ministerie worden gecoördineerd. Omdat de beoogde aanpassingen deels in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan, vraagt het Ministerie [zal het Ministerie vragen] of uw raad een zogenaamde verklaring van geen bedenkingen zou willen afgeven.

Bij de vergunningaanvraag hoort een ruimtelijke onderbouwing waarin het project nader is beschreven. Deze onderbouwing is ons door Nedmag reeds toegezonden. De onderbouwing is als bijlage bij dit voorstel gevoegd.

Een aantal leden van uw raad heeft op 16 mei jl. op uitnodiging van Nedmag een informatieve bijeenkomst over onder andere deze uitbreidingsplannen bijgewoond.

Beoogd effect

Medewerking aan een noodzakelijke uitbreiding van de locatie mogelijk maken.

Argumenten*1. Delfstoffenwinning is ter plaatse een passende functie*

De strijdigheid met het bestemmingsplan Buitengebied Veendam betreft twee onderdelen. De uitbreiding met twee nieuwe winningsputten valt buiten het aangegeven bestemmingsvlak voor delfstoffenwinning. Daarnaast wordt een nieuw pompegebouw op het (bestaande) terrein opgericht waarbij de maximale bouwhoogte van vijf meter met 1,7 meter wordt overschreden. Het bestemmingsvlak voor 'Bedrijf- Delfstof' is in het recente bestemmingsplan "Buitengebied Veendam" vrij strak om de huidige inrichting gelegd. De uitbreiding vindt plaats in zuidelijke richting tussen de huidige inrichting en een watergang. Deze strook heeft een agrarische bestemming gekregen, maar heeft landbouwkundig weinig waarde. Er is sprake van een relatief kleine uitbreiding van de winningslocatie die weinig ruimtelijke impact zal hebben op de omgeving, temeer omdat ter plaatse van de uitbreiding geen gebouwen zijn gepland.

Voor het bouwen van het pompgebouw biedt het bouwvlak voldoende ruimte. Weliswaar zal dit gebouw de maximale bouwhoogte in geringe mate overschrijden, maar door de clustering met andere bouwwerken en een landschappelijke inpassing zal de uitstraling van het complex als geheel verbeteren. Bovendien blijft de bouwhoogte onder de hoogte van de reeds op het terrein aanwezige opslagtank. Zie hiervoor ook de bijgevoegde tekeningen en impressies. Het project is dan ook te zien als een ruimtelijk passende ontwikkeling.

2. De uitbreiding valt binnen het geldende winningsplan en de lopende concessie

Met de twee extra winningsputten is in het door het Ministerie goedgekeurde en geldende winningsplan al rekening gehouden. Er zal dan ook ten gevolge van deze uitbreiding geen extra bodemdaling optreden ten opzichte van de op grond van dit winningsplan al berekende scenario's.

3. De aanvraag kan ook overigens ruimtelijk goed onderbouwd worden

De ruimtelijke onderbouwing (vergelijkbaar met een bestemmingsplantoelichting) is bij de aanvraag ingediend. Hierin is het project nader omschreven en met name op diverse omgevingsfactoren getoetst. Hieruit blijkt dat de uitbreiding niet tot onaanvaardbare milieugevolgen in de omgeving zal leiden.

Verder zijn de uitbreidingsplannen al besproken met het bestuur van de Dorpsvereniging Borgercompagnie en is op 13 juni een nieuw overleg gepland, waarbij met een tiental direct omwonenden de plannen voor de ruimtelijke inpassing besproken worden.

4. De verklaring van geen bedenkingen is wettelijk voorgeschreven

Omdat het gaat om een bestemmingswijziging in het buitengebied, is er geen lichtere procedure mogelijk dan de uitgebreide procedure van art. 2.12, lid 1, onder a, onderdeel 3e, Wabo (voorheen projectbesluit). In de Wabo is naast de procedure met terinzagelegging van het ontwerp ook voorgeschreven (art. 2.27 Wabo en Besluit omgevingsrecht) dat de vergunning niet eerder verleend kan worden dan nadat door de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen is afgegeven.

Kanttekening

1. Ook voor de hoofdlocatie komt nog een verzoek

Nedmag heeft ook nog een vergunningaanvraag in voorbereiding voor de locatie WHC 2, aan de Nedmagweg (nabij Tripscompagnie). Ook hier is de maximale bouwhoogte in het geding. Ook hiervoor zult u een verzoek om een verklaring van geen bedenkingen ontvangen. Dit zal te zijner tijd bij apart voorstel aan u worden voorgelegd.

Uitvoering

Het Ministerie zal zorgdragen voor de benodigde planologische procedure, door het ontwerpbesluit ter inzage te leggen en belanghebbenden de mogelijkheid te bieden hierop zienswijzen in te dienen.

Bijlagen

- ruimtelijke onderbouwing (zonder onderzoeksrapportages)
- tekeningen en impressies
- eerste brief Nedmag aan omwonenden

burgemeester en wethouders van Veendam,

, burgemeester.

, secretaris

Nummer: 2017R0043

De raad der gemeente Veendam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 mei 2017,

besluit:

een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in art. 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) af te geven voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van de uitbreiding en de renovatie van de zoutwinningslocatie WHC-1 van Nedmag in Borgercompagnie zoals omschreven in de Ruimtelijke Onderbouwing met documentnummer 3412001, Revisie B, van 18 mei 2017.

Besloten in de openbare vergadering van 3 juli 2017

De raad voornoemd,

Voorzitter,

Griffier,