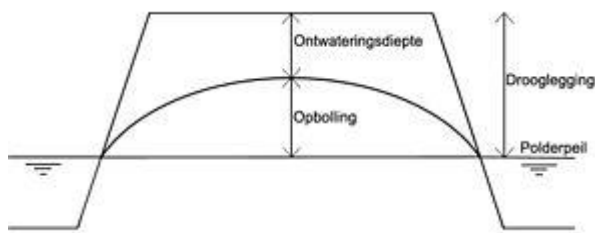


Dag allen,

N.a.v. onderstaande mails:

Nedmag veroorzaakt bodemdaling. Waterschap verlaagt peil (kosten Nedmag) met de bedoeling om de drooglegging gelijk te houden, en daarmee ook de ontwateringsdiepte. Als het niet lukt om bij ongewijzigde drooglegging dezelfde ontwateringsdiepte te realiseren, dan voelt het Waterschap zich daarvoor (terecht, denk ik) niet verantwoordelijk. De verantwoordelijkheid ligt dan bij de veroorzaker van de bodemdaling. Ingewikkeld wordt het natuurlijk als bodemdaling meerder oorzaken heeft (autonoom, door gaswinning,..) en als de gebouwschade meerdere oorzaken heeft..



(plaatje komt uit wikipedia)

Met vriendelijke groet,

Adviseur bodem, ondergrond en archeologie
Team Omgevingskwaliteit
Gemeente Midden-Groningen

Postadres: Postbus 75, 9600 AB Hoogezand
Bezoekadres: Gorecht-Oost 157, 9603 AE Hoogezand

T

Website www.midden-groningen.nl
Twitter @midden-groningen
Facebook www.facebook.com/midden-groningen

Van:

Verzonden: woensdag 11 april 2018 10:20

Aan:

CC:

Onderwerp: RE: Schademelding schuur Borgercompagnie

Dag ,

Hier intern afstemming gehad over dergelijke doorverwijzingen naar het waterschap (ook van de NAM/Gasunie komen deze regelmatig binnen).

Het standpunt van het waterschap in dit soort gevallen is en zal zijn:

Als de waterhuishouding (waterpeilen) niet zijn aangepast en/of

de bodemdaling door zoutwinning is gecompenseerd met het in stand houden van de benodigde drooglegging door aanpassing van het waterpeil (geïndexeerd peilbesluit)
er
daardoor een ongewijzigde situatie blijft bestaan in de drooglegging
en
daarom in beginsel geen aanleiding bestaat om aan te nemen dat de oorzaak van schade bij het waterbeheer kan liggen.

Wij vinden dan ook dat de Nedmag dit dossier centraal en eenduidig moet blijven behandelen naar de omgeving.

Te meer er in 2004 en 2010 al een melding is geweest en er nu, in 1 week tijd, voor dezelfde schuur weer een schade wordt gemeld.

Deze schade had, bij wijze van spreken, ook door de reclamant bij de gemeente gemeld kunnen worden, maar ook de gemeente zou dit niet in behandeling nemen en naar Nedmag als centraal meldpunt kunnen verwijzen.

Aangezien het echter stedelijke gebied betreft en daarmee de relatie met grondwater ligt, zou hierin ook de gemeente een rol kunnen hebben (aangepak riolering en/of wegen).

Als waterschap zien wij hier dus geen direct contact nodig en willen wij ons antwoord naar de heer Schreiber ook wel zo kenbaar maken (voor de formele ter afhandeling).

Voordat wij dit doen, hoor ik graag hoe de werkgroep hierin staat (?). Anders wordt het naar elkaar wijzen en komen we ook niet verder.

groet,

Telefoon:

Postbus 195

twitter.com/hunzeenaas

Algemeen:

9640 AD
Veendam

[facebook.com/waterschap](https://www.facebook.com/waterschap)



Van:

Verzonden: donderdag 5 april 2018 13:50

Aan:

CC:

Onderwerp: Schademelding schuur Borgercompagnie

Beste ,

Dinsdag ontving Nedmag via de mail onderstaande melding:

Van:

Verzonden: dinsdag 3 april 2018 11:00

Aan:

Onderwerp: Schade

Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows 10

Met deze mail ,maak ik melding van schade aan mijn Hobby schuur

Veendam De schade is in 1week opgetreden en bestaat uit scheuren o.a in de vloer (die nu nog steeds langer en dieper worden)

In de Maand Febr. JL is dit begonnen

Deze plotselinge schade heb ik ook gemeld bij Mijnbouwschade en Hunzeenaas omdat ik niet weet waar de oorzaak ligt

In afwachting

Veendam

Vanmiddag heb ik dhr. telefonisch gesproken. Hij gaf aan dat er sprake is van plotselinge schade aan de vloer en verergering van oude scheuren in muren sinds hij ontdekt heeft dat hij opeens geen grondwater meer kan waarnemen, waar dat anders altijd wel het geval was.

Omdat hij de schade ook bij het Waterschap gemeld heeft, en uit twee eerdere inspecties bij dezelfde schuur (2004 en 2010) geen causaal verband met zoutwinning geconstateerd is, stel ik voor dat iemand van het waterschap bij hem langsgaat. Na beoordeling van de waterhuishoudkundige kunnen we kijken wat er verder aan eventuele inspecties nodig is.

Wil jij contact met hem opnemen of een collega dat laten doen en hierover terugkoppeling aan mij geven?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,