

Geachte heer, mevrouw,

De Nedmag B.V. te Veendam, heeft op 30 mei 2017 op grond van de Wabo een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor de activiteiten bouwen, handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en inrichting of mijnbouwwerk veranderen. De aanvraag betreft inrichting WHC-1, te Borgercompagnie, gelegen in de gemeente Veendam.

De aanvraag betreft uitbreiding en renovatie van locatie WHC-1.

Procedure

Deze aanvraag is ingeschreven onder nummer 3000245. Voor deze aanvraag geldt de uitgebreide procedure van 6 maanden. De beslissing van de aanvraag moet uiterlijk 30 november 2017 aan de aanvrager bekend worden gemaakt.

Regulier advies

Gelet op het bepaalde in artikel 2.26, 3^e lid, Wabo, juncto artikel 6.1 Bor, ben ik verplicht u in de gelegenheid te stellen advies uit te brengen over deze aanvraag, omdat de activiteit wordt uitgevoerd in uw gemeente. Als regulier adviseur wordt u in staat gesteld advies te geven, maar u bent dit niet verplicht. Indien volgens u van toepassing, vraag ik u om advies te geven betreffende deze aanvraag.

Facultatief advies

Met uw gemeente is een dienstverleningsovereenkomst (dvo) gesloten voor het leveren van deelbijdragen voor aanvragen om een omgevingsvergunning. Hierbij verzoek ik u om uw deelbijdrage voor de activiteiten bouwen, handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en inrichting of mijnbouwwerk veranderen, volgens het uitvoeringsbeleid van de productcatalogus behorende bij de dvo. Indien volgens u ook andere activiteiten van toepassing zijn, hoor ik dat graag van u.

Ik verzoek u ten behoeve van de financiële afhandeling van deze adviesopdracht het offerteformulier, die ik heb geplaatst in het Omgevingsloket onder Documenten, ingevuld en ondertekend te retourneren via omgevingsvergunning@minez.nl.

Voor de planning van de procedure verwijs ik u naar de planning die ik heb geplaatst in het Omgevingsloket onder Documenten. Indien nodig, bijvoorbeeld vanwege het opvragen van aanvullende gegevens, zal ik deze planning aanpassen.

Nieuw format deeladvies

Omdat de adviezen van de diverse adviseurs voor wat betreft vormgeving en inhoud onderling sterk verschillen, is door het ministerie een standaard format voor het deeladvies bouwen opgesteld dat u hieronder aantreft. Met het format wordt beoogd om de relevante informatie op een eenduidige en efficiënte wijze bij de besluitvorming te betrekken. Gebruikmaking van dit format is facultatief; mocht u er voor kiezen uw advies in een andere vorm op te willen maken, dan verzoek ik u daarin wel de in genoemd format gevraagde informatie te verwerken. Indien u naar aanleiding van het format opmerkingen of aanbevelingen heeft ontvang ik deze graag.

Uw advies kunt u plaatsen op het Omgevingsloket online bij de aanvraag, onder 'Documenten', of toezenden via omgevingsvergunning@minez.nl.

Contact

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact met mij opnemen via onderstaande gegevens.

Met vriendelijke groet,

Directie Energie en Omgeving

FORMAT DEELBEOORDELING BOUWEN

Gemeente:

Contactpersoon:

E-mailadres en telefoonnummer contactpersoon:

Inrichting:	Locatie:	Naam aanvrager:	Aanvraagnummer OLO:

ACTIVITEIT BOUWEN

Toets Bouwbesluit en bouwverordening

☐ **Voldoet**

☐ **Voldoet niet**

Aan welke aspecten van het Bouwbesluit en bouwverordening is de aanvraag getoetst ?

Resultaat toetsing met motivering van de acceptatie of afwijzing:

Indien van toepassing: datum beoordeling en conclusie van constructeur.

Toets bestemmingsplan

☐ **Voldoet**

☐ **Voldoet niet**

Naam vigerend bestemmingsplan:

Bestemming van de locatie:

Welke regels van het bestemmingsplan zijn op het bouwplan van toepassing ?

Is het bouwplan wel/niet in strijd met het bestemmingsplan ?
Motivering:

Toets aan redelijke eisen van welstand

☐ **Voldoet**

☐ **Voldoet niet**

De aanvraag is getoetst door:
☐ Naam:
☐ Datum beoordeling:
Advies met relevante criteria uit de welstandsnota:
☐ Nee, reden:
☐ N.v.t.

ACTIVITEIT PLANOLOGISCH STRIJDIG GEBRUIK

Van toepassing: ☐ **Ja** ☐ **Nee**

☐ Er kan worden afgeweken van het bestemmingsplan, Motivering*:

*Motivering op welke grondslag van het bestemmingsplan kan worden afgeweken (binnenplans, artikel 4 bijlage II Bor, tijdelijke activiteit, uitgebreide procedure met ruimtelijke onderbouwing en evt. vvgb). Vermeld indien van toepassing ander relevant ruimtelijk beleid (beleidsnota voor afwijkingen bestemmingsplan, structuurvisies, toekomstig planologisch beleid etc.).

☐ Er kan niet worden afgeweken van het bestemmingsplan, wijziging bestemmingsplan benodigd.
Motivering:

Aanhoudingsgronden

De volgende aanhoudingsgrond(en) is/zijn van toepassing:

1. ☐ een vastgesteld (ontwerp) bestemmingsplan voor deze locatie.

Naam bestemmingsplan:

Datum:

2. Bouwplan in overeenstemming met toekomstige bestemmingsplan ?

☐ Ja, aanhouding kan worden doorbroken

☐ Nee, relevante data:

Eventuele termijn van aanhouding

☐ Niet van toepassing

3. Andere aanhoudingsgrond, namelijk

Overige Toetsen (indien van toepassing):

--

Voorschriften (indien van toepassing):

Toelichting: geef hier aan welke voorschriften zo nodig in de vergunning moeten worden opgenomen.

Kruis de bijlagen aan die u meestuurt:

- ☐ Beoordelingsformulier check Bouwbesluit en bouwverordening
- ☐ Advies welstand
- ☐ Advies brandweer
- ☐
- ☐