



Staatstoezicht op de Mijnen  
*Ministerie van Economische Zaken  
en Klimaat*

# Beoordeling versterkingsplan Gemeente Groningen (2023)

Jaarlijkse beoordeling van de lokale  
plannen van aanpak door het  
Staatstoezicht op de Mijnen (SodM)

## Inhoudsopgave

1.	Inleiding .....	3
1.1.	Leeswijzer .....	3
2.	Conclusie .....	4
3.	Adviezen .....	5
4.	Uitvoering van de versterkingsopgave .....	5
4.1.	Verloop clustering adressen .....	5
4.2.	Belang clustering adressen .....	6
4.3.	Bevindingen gemeente Groningen .....	6
5.	Beoordeling gemeente Groningen .....	7
5.1.	Prioritering van de gemeente Groningen .....	7
5.2.	Overzicht planning versterkingsopgave .....	7
5.3.	Capaciteit .....	8
5.3.1.	Opname & Normering (O&N) .....	8
5.3.2.	Ontwerp & Realisatie (O&R) .....	10
6.	MJVP en de lokale plannen van aanpak .....	12
6.1.	Afstemming MJVP en LPA's 2023 .....	13
6.2.	MJVP en LPA 2023 van Groningen .....	15
6.3.	Beschikbare capaciteiten regulier en typologisch .....	17

## 1. Inleiding

Op basis van het Besluit versterking gebouwen Groningen stelt elke gemeente jaarlijks een lokaal plan van aanpak op. Het beschrijft op welke wijze de versterking (opname, beoordeling, uitvoering) wordt uitgevoerd en welke prioritering daarin wordt gehanteerd. In het lokale plan wordt rekening gehouden met de jaarlijks beschikbare capaciteit vanuit de NCG. Een gemeenteraad kan vervolgens haar lokale plan indienen bij de Nationaal Coördinator Groningen (hierna: NCG) na goedkeuring van het Staatstoezicht op de Mijnen (hierna: SodM).<sup>1</sup> De NCG voert de versterking vervolgens uit conform het ingediende plan van aanpak.

SodM toetst de lokale plannen van aanpak en de wijzigingen voor zover zij van invloed zijn op de veiligheid in de gemeente aan de hand van diverse criteria: reikwijdte, tijdigheid, prioritering, effectiviteit en communicatie met bewoners.<sup>2</sup> Snelheid (en daarmee tijdigheid) is hierbij volgens SodM uit oogpunt van veiligheid essentieel. Snelheid zorgt er immers voor dat zo snel als dat kan de gebouwen die dat nodig hebben aan de veiligheidsnorm voldoen en snelheid draagt er ook aan bij dat het lange wachten, de onzekerheid en de gezondheidsschade en -risico's die daaruit voortvloeien gereduceerd worden. Vanuit het doel de versterking in 2028 afgerond te hebben, is het daarom belangrijk dat er vanuit deze doelstelling wordt terug beredeneerd wat nodig is om de doelstelling te behalen.

Het lokale plan zoals ingediend door gemeente Groningen is getoetst aan deze criteria. De uitkomst daarvan is in deze beoordeling opgenomen.

SodM kan dit jaar volstaan met een kortere beoordeling dan bij voorgaande beoordelingen. Dat komt omdat het plan van Groningen op hoofdlijnen gelijk is aan dat van vorig jaar, en is gebaseerd op een door de NCG, op basis van een tussentijdse jaaruitsnede van het MJVP, voorgestelde planning. De uitgangspunten die vorig jaar ten grondslag lagen aan de planning van de beoordelings- en versterkingsoperatie zijn niet veranderd.<sup>3</sup> SodM zal zich in deze beoordeling daarom beperken tot de wijzigingen.

### 1.1. Leeswijzer

In deze beoordeling staat SodM eerst stil bij de conclusie in hoofdstuk 2. Daarna wordt ingegaan op het advies dat volgt uit de beoordeling van SodM. Dan volgt een inhoudelijke opmerking over de uitvoering van de versterkingsopgave in hoofdstuk 4. Vervolgens wordt in hoofdstuk 5 ingegaan op de cijfers van het jaar 2022 (voor zover bekend) en de uitgangspunten die bij de prioritering van het lokale plan van aanpak voor 2023 zijn gehanteerd. Vervolgens wordt in hoofdstuk 6 van deze beoordeling nader uitgelegd wat het Meerjaren Versterkingsplan (hierna: het MJVP) is en het daarbij behorende stappenplan om te komen tot een periodieke actualisatie van het MJVP. Daarna wordt ingegaan op de positie van het lokale plan 2023 in het MJVP en of Groningen zich committeert aan de uitvoering van de lokale plannen zoals opgenomen in het MJVP.

---

<sup>1</sup> Artikel 6, eerste lid, Besluit versterking gebouwen Groningen bepaalt dat de Inspecteur-generaal der Mijnen de plannen moet goedkeuren. Met het versturen van deze beoordeling van SodM geeft de Inspecteur-generaal der Mijnen daar invulling aan.

<sup>2</sup> Zie paragraaf 3.3 NVT Besluit versterking gebouwen Groningen. Zie voor een nadere toelichting op deze criteria ook par. 3-4 van de Beoordeling Lokale Plannen 2021-22.

<sup>3</sup> In de beoordeling van het LPA 2023 zal in voetnoten naar de relevante paragraaf van de beoordeling van vorig jaar worden verwezen.

## 2. Conclusie

SodM keurt het lokale plan voor 2023 van de gemeente Groningen goed. Het plan brengt geen wijzigingen in de uitgangspunten die SodM vorig jaar heeft goedgekeurd en de NCG vorig jaar in het MJVP heeft verwerkt. SodM kan nog met aanvullende opmerkingen komen over de verdeling van de beschikbare capaciteit nadat zij alle lokale plannen heeft ontvangen en beoordeeld, mocht daartoe aanleiding toe zijn.

SodM ziet dat voor Opname & Beoordeling er in het lokale plan van aanpak met betrekking tot de reguliere beoordelingen minder capaciteit is toegewezen (113 adressen) door de NCG dan opgenomen in het MJVP voor 2023 (220 adressen). Voor wat betreft de beoordelingen die met de typologie aanpak zullen worden verricht, is de situatie juist andersom. Er is meer capaciteit door de NCG toegewezen aan de gemeente Groningen (3.327 adressen) dan benodigd volgens het MJVP (1.572 adressen). SodM kan op dit moment niet overzien wat de eventuele gevolgen hiervan zijn voor de verdeling van de capaciteit onder de andere gemeenten en verwacht dat inzichtelijk te kunnen maken in de aanvullende opmerkingen. Deze constatering doet niet af aan de goedkeuring voor het lokale plan van aanpak (hierna: LPA) voor 2023 van Groningen omdat het lokale plan van aanpak binnen de jaaruitsnede van het MJVP valt. Het is aan de gemeente om vragen te stellen aan de NCG over hoe de NCG verwacht de benodigde capaciteit voor reguliere beoordelingen (220-113 adressen) in te vullen. SodM zal dit ook nader onderzoeken in de definitieve versie van het MJVP.

Verder ziet SodM dat de gemeente Groningen voor wat betreft Ontwerp & Realisatie van de NCG voldoende adressen toebedeeld heeft gekregen om de adressen die zijn opgenomen in het LPA en de adressen die zijn gepland in het MJVP voor 2023 ook in datzelfde jaar af te kunnen ronden.

Het lokale plan van aanpak van de gemeente Groningen zoals dat bij SodM voorligt, schept vertrouwen voor het uitvoeren en afronden van de beoordelings- en versterkingsoperatie in 2028.

SodM plaatst hierbij wel een kanttekening voor wat betreft de uitvoering van de versterkingsopgave. Of het plan van Groningen conform planning wordt gerealiseerd, hangt onder meer af van de juistheid van de aannames die de NCG in het MJVP gemaakt heeft. In het verleden heeft de NCG de beschikbare capaciteit voor het versterken van huizen steeds te hoog ingeschat. De gemeenten lijken daarop weinig invloed te hebben. Zo constateert de gemeente Groningen dat er waarschijnlijk meer reguliere beoordelingen nodig zijn dan worden ingepland door de NCG. SodM zal de voortgang van de versterkingsopgave en de planning daarvan in het MJVP nauwgezet blijven volgen.

Bij de beoordeling heeft SodM vastgesteld dat de gegevens uit het lokale plan voor 2023 van Groningen grotendeels kunnen worden gekoppeld aan de concept MJVP versie 2022.3.<sup>4</sup> SodM constateert dat de gemeente en de NCG op basis van nagenoeg dezelfde informatie op adresniveau werken. De inspanningen die daarvoor door de NCG en de gemeente geleverd zijn, waardeert SodM als positief. Bij navraag door SodM is gebleken dat de gemeente zich kan vinden in de wijze waarop de NCG de uitgangspunten van het lokale plan van aanpak van 2021/22 in de eerdere versies van het MJVP, en ook in de jaaruitsnede, heeft verwerkt.

SodM zou graag zien dat de NCG het lokale plan voor 2023 ook correct verwerkt in de definitieve versie van het MJVP nadat SodM het lokale plan heeft goedgekeurd. Dit document vormt immers de basis voor de operationele planning voor 2023. Daarmee wordt bereikt dat geen misverstand kan ontstaan over de uitvoering door de NCG. Het biedt de gemeente ook de mogelijkheid om de

---

<sup>4</sup> Deze versie heeft SodM begin oktober 2022 ontvangen.

voortgang gedurende het jaar te monitoren en in gesprek te gaan met de NCG als er afwijkingen (dreigen te) ontstaan.

### 3. Adviezen

SodM formuleert twee adviezen aan de gemeente:

1. *Zorg voor een blijvende goede afstemming tussen de NCG en de gemeente voor wat betreft de verwerking van het lokale plan van aanpak in de definitieve versie van het MJVP. Verbetering van dit proces is noodzakelijk voor een tijdige en goede realisatie van de versterkingsoperatie.*
2. *Maak - voor zover dat nog niet gedaan is - inzichtelijk in hoeverre de adressen in de versterkingsopgave ook na 2023 op een logische manier per dorp, wijk of cluster zijn beoordeeld en (indien nodig) zullen worden versterkt. Beoordeel in hoeverre er op grond van de versterkingsadviezen sprake is van niet-uitlegbare verschillen binnen de gekozen clustering van adressen. Niet-uitlegbare verschillen kunnen met maatwerk opgelost worden. Beoordeel ook of de daadwerkelijke versterkingsuitvoering per dorp, wijk of cluster binnen redelijke termijn verloopt. Pas zo nodig de lange termijn planning aan om te voorkomen dat een dorp, wijk of cluster gespreid over meerdere jaren aangepakt wordt.*

SodM zal hier uitgebreider bij stilstaan in het lokale plan van aanpak van de gemeente Groningen voor 2024.

### 4. Uitvoering van de versterkingsopgave

#### 4.1. Verloop clustering adressen

In de lokale plannen van aanpak voor 2019 heeft SodM goedgekeurd dat gemeenten in enige mate gebiedsgericht wilden werken.<sup>5</sup> In verband met de snelheid en de uitlegbaarheid van de opgave heeft SodM met die plannen ingestemd. Het belang van een uitlegbare versterkingsopgave vereiste voldoende samenhang binnen door de gemeenten bepaalde clusters. SodM heeft de lokale plannen voor opnames en beoordelingen eveneens goedgekeurd voor 2020, mits de plannen zoals die bij de beoordeling van de lokale plannen in 2019 is aangeleverd (indeling in clusters, GANTT-charts) gevolgd zouden worden.<sup>6</sup> In de daaropvolgende beoordeling herhaalde SodM het advies dat binnen de door de gemeenten gevormde clusters eenzelfde versie van de NPR zouden moeten gebruiken voor de beoordeling om daarmee moeilijk uitlegbare verschillen in een wijk zoveel als mogelijk te voorkomen.<sup>7</sup>

Het is SodM bekend dat de NCG in de versterkingsoperatie in eerste instantie in de uitvoering van de versterkingsoperatie een aanpak heeft gevolgd die was gebaseerd op de CVW-workorders en niet alle door de gemeenten gekozen clusters heeft gevolgd. Dat zorgde ervoor dat het voor de gemeenten niet altijd eenvoudig was om een logische clustering van de adressen te behouden. Opnames en beoordelingen vonden dan ‘gespikkeld’ door het gebied plaats. Dit heeft – naast andere oorzaken – in verschillende gebieden tot moeilijk uitlegbare verschillen geleid. Daarnaast zijn de lokale plannen van aanpak – die afgelopen jaren zijn opgesteld – niet volledig uitgevoerd als gevolg van beperkingen in de beschikbare capaciteit. Bovendien kostte het de NCG in afgelopen jaren de nodige tijd totdat de gemeenten en de NCG een algehele planning op adresniveau beschikbaar

<sup>5</sup> <https://www.sodm.nl/actueel/nieuws/2020/06/26/beoordeling-lokale-versterkingsplannen-groningen>.

<sup>6</sup> Beoordeling Lokale Plannen 2020, p. 3-4.

<sup>7</sup> Beoordeling Lokale Plannen 2021-22, p. 12.

hadden, waar – na overleg met de gemeenten – de planning van de lokale plannen van aanpak in opgenomen kon worden.

#### 4.2. Belang clustering adressen

In de praktijk blijkt dat verschillende regimes gebruikt worden voor het opnemen, beoordelen en uitvoeren van de adressen in de versterkingsopgave. Het veelvoud aan gebruikte regimes, batches en rekenmethoden, roept vragen en onbegrip op bij bewoners (bijv. waarom wordt het huis van mijn burens wel ingrijpend versterkt en mijn huis niet of minder?). Het maken van navolgbare keuzes bij het uitvoeren van de versterkingsopgave (zowel bij O&N als bij O&R) kan vertraging in de uitvoering van de versterkingsopgave voorkomen. Daarom vragen wij hiervoor aandacht bij zowel de gemeenten als bij de NCG.

SodM vindt het belangrijk dat in de nu voorgestelde langere termijn planning van de versterkingsoperatie moeilijk of niet-uitlegbare verschillen tussen beoordelingen binnen een dorp, wijk of cluster zoveel als mogelijk wordt vermeden. Ook is het belangrijk om dorpen, wijken of clusters niet op te zadelen met een onnodig lange doorlooptijd voordat binnen een dorp, wijk of cluster de versterkingsactiviteiten afgerond zijn (bijv. in één keer in dezelfde periode alle benodigde versterkingsmaatregelen uit te voeren in plaats van meerdere keren hetzelfde dorp). Op deze manier kan het risico beperkt worden dat de moeilijke uitlegbaarheid van de versterkingsoperatie voor vertraging gaat zorgen, terwijl nu juist snelheid zo belangrijk is voor de veiligheid. Daarom ziet SodM het belang van een navolgbare manier van clusteren van adressen, en hier met de betrokken bewoners tijdig over te communiceren.

#### 4.3. Bevindingen gemeente Groningen

SodM heeft van de gemeente Groningen begrepen dat de versterkingsoperatie aan de hand van risicosturing wordt uitgevoerd en met oog voor de dorpsgerichte aanpak. Zo clustert de gemeente de adressen waar dat mogelijk is. Daar waar clustering van adressen niet is toegepast of kan worden toegepast, zijn de verschillen in beoordelingsmethoden en de spreiding van de uitvoering van de versterkingsopgave uitlegbaar en kan de gemeente die verschillen verantwoorden.

SodM constateert dat gemeente Groningen – binnen haar mogelijkheden – eventuele knelpunten voor wat betreft uitlegbaarheid van de versterkingsopgave zoveel mogelijk tracht te beperken en waar nodig op te lossen. In de beoordeling van het lokale plan van aanpak voor 2024 zal SodM hier uitgebreider bij stil staan.

## 5. Beoordeling gemeente Groningen

### 5.1. Prioritering van de gemeente Groningen

De gemeente Groningen baseert de doelstellingen voor 2023 op de uitgangspunten zoals opgenomen in het lokale plan van aanpak (hierna: LPA) voor 2021/22:

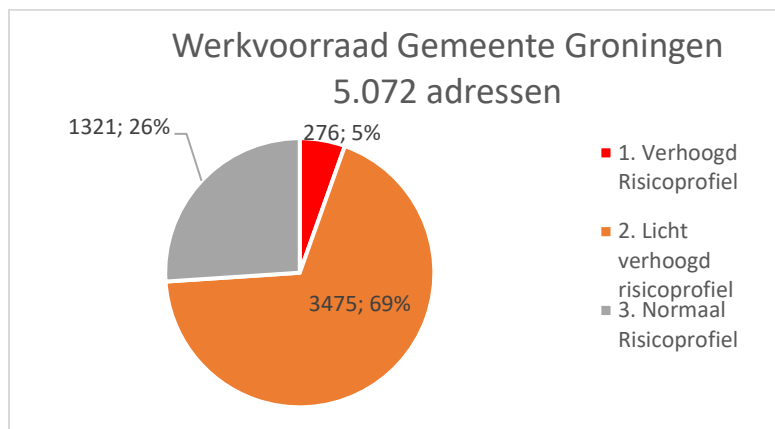
1. Focus op uitvoering: wat loopt, loopt door.
2. Dorpsgericht, versterking en vernieuwing van dorpen tegelijkertijd.
3. Adviseren inwoners over herbeoordeling en subsidies voor woningverbetering en verduurzaming.

De doelstellingen van Gemeente Groningen voor het lokale plan van aanpak voor 2023 zijn:

- Focus op de uitvoering, wat loopt, loopt door. Capaciteit voor uitvoering optimaal benutten.
- Risicoprioritering: veiligheid bewoners staat voorop, eerst adressen opnemen met verhoogd risicoprofiel, daarna licht verhoogd en dan normaal risicoprofiel.
- Dorpsgericht waarbij versterking en vernieuwing tegelijk in klein gebied worden aangepakt.
- Rekening houden met de bestuurlijke afspraken:
  - mogelijke herbeoordeling
  - adviseren over subsidies
  - stimuleren van integrale samenwerking

### 5.2. Overzicht planning versterkingsopgave

De gemeente Groningen heeft een hoog percentage (69%) adressen met een licht-verhoogd risicoprofiel (P90) en een laag percentage (5 %) met een verhoogd-risicoprofiel (P50). Daarnaast is er een relatief laag percentage (26 %) met een normaal risicoprofiel.



Figuur 5-1 Taartdiagram van de totale werkvoorraad per 1 oktober 2022

Van de werkvoorraad van de gemeente Groningen bevinden zich ongeveer 2.000 adressen in de dorpen en 3.000 in de stad Groningen. De gemeente Groningen heeft afgelopen jaar 43 adressen met een normaal risico toegevoegd aan de werkvoorraad, die op 1 oktober 2022 uit 5.072 adressen bestond. Bijna de helft van de werkvoorraad is inmiddels beoordeeld, waarvan 668 adressen direct aan de versterkingsnorm voldeden en niet meer versterkt hoeven te worden (zie tabel 5-1).

Voortgang tot 1 oktober 2022	Werk voorraad 1 jun 2021	Mutaties	Werk voorraad 1 okt 2022	Opname gereed	Beoordeling gereed	Planvorming gestart	Bouw Gestart	Bouw gereed	Direct op Norm	Sloop en niet herbouwd	Totaal Bouw gereed Direct op norm Sloop en niet herbouwd
Verhoogd (P50)	276	0	276	272	264	246	31	24	3	0	27
Licht verhoogd (P90)	3.475	0	3.475	2.057	1.119	395	127	57	507	7	571
Normaal (Grijs)	1.278	43	1.321	1.258	1.053	708	449	389	158	27	574
<b>Totaal</b>	<b>5.029</b>	<b>43</b>	<b>5.072</b>	<b>3.587</b>	<b>2.436</b>	<b>1.349</b>	<b>607</b>	<b>470</b>	<b>668</b>	<b>34</b>	<b>1.172</b>

Tabel 5-1 Situatie van de versteking per 1 oktober 2022 van Gemeente Groningen.

### 5.3. Capaciteit

De capaciteit is opgedeeld in twee groepen. Te weten: opname- en beoordelingscapaciteit (Opname & Normering) én uitvoeringscapaciteit (Ontwerp & Realisatie). De opname- en beoordelingscapaciteit is weer opgedeeld in de klassieke reguliere beoordelingscapaciteit en de beoordeling met de typologieaanpak.

Voor 2023 krijgt elke gemeente een percentage van de door de NCG ingeschatte totale capaciteit van 560 verwachte beoordelingen via de reguliere methode (NPR 9998) en een percentage van de capaciteit van de NCG van 7.000 beoordelingen via de typologie methode toebedeeld. Daarnaast is er nog voor alle vijf de gemeenten capaciteit gereserveerd voor 1.040 adressen die onverwacht niet met de typologie methode kunnen worden beoordeeld en via de reguliere methode zullen moeten worden beoordeeld (uitval).

#### 5.3.1. Opname & Normering (O&N)

Van de totale werkvoorraad van 5.072 adressen is er inmiddels bijna de helft beoordeeld (2.436). Er moeten nog 785 adressen worden beoordeeld uit de voorgaande lokale plannen. In het MJVP zijn 1.795 adressen ingepland om te beoordelen voor 2023 in de gemeente Groningen. Daarvan zijn 54 al beoordeeld zodat er nog 1.741 in 2023 beoordeeld moeten worden. De hele werkvoorraad zou dan beoordeeld moeten zijn. De gemeente Groningen noemt in het LPA2023 dat in 2023 nog zo'n 1.900 adressen moeten worden beoordeeld, maar de gemeente verwacht dat dit voor een beperkt aantal adressen niet zal worden gehaald. De gemeente Groningen verwacht namelijk dat er vanwege het niet verkrijgen van contact met een aantal eigenaren, de nieuw toegevoegde LOOV adressen en het niet ontwikkelen van alle typologieën voor de typologieaanpak, er meer adressen met de reguliere NPR9998 methode moeten worden beoordeeld dan eerder gepland en deze adressen in 2023 mogelijk nog geen beoordeling zullen ontvangen (zie tabel 5-2).

Opname en Normering (O&N)	Werk voorraad	O&N afgerond	O&N nog af te ronden van oude LPA's	O&N in 2023 nog te beoordelen	Na 2023 nog te beoordelen
Verhoogd risicoprofiel (P50)	276	264	6	2	0
Licht verhoogd risicoprofiel (P90)	3.475	1.119	740	1.567	0
Normaal risicoprofiel (Grijs)	1.321	1.053	39	172	0
<b>Totaal</b>	<b>5.072</b>	<b>2.436</b>	<b>785</b>	<b>1.741</b>	<b>0</b>

Tabel 5-2 Opname & Normering per 1 oktober 2022 van gemeente Groningen, volgens brondata (O&N afgerond) en verwachte datum wanneer mijlpaal 'beoordeling vastgesteld' van het adres in het MJVP (versie 2022.3) in 2023 bereikt wordt. 54 adressen uit het MJVP voor 2023 zijn al beoordeeld, 37 adressen zijn al verder in het versterkingsproces zonder beoordeeld te zijn en 23 adressen zijn nog niet in het MJVP opgenomen vanwege eigenaren waar moeilijk contact mee kan worden gezocht en LOOV adressen die onlangs zijn toegevoegd. Voor de 1795 adressen die in het MJVP in 2023 gepland staan om beoordeeld te worden zijn er al 54 beoordeeld, dus zouden er volgend jaar 1.741 adressen in de Gemeente Groningen beoordeeld moeten worden om de planning van het MJVP volgend jaar te halen.

In een gezamenlijk overleg hebben de gemeenten ervoor gekozen om de gemeente Groningen de volgende capaciteit te geven voor Opname & Normering: 3.440 Beoordelingen (113 regulier en 3.327 via typologie) voor 2023. Hierbij lijkt de capaciteit toegewezen voor adressen die met de typologie aanpak moeten worden beoordeeld (3.327) meer dan genoeg voor de geplande te beoordelen adressen in het MJVP (1.521). Tegelijkertijd lijkt er te weinig capaciteit vastgesteld (113) voor adressen die volgens het MJVP regulier – dus via de NPR9998 methode – moeten worden beoordeeld (220). Hierbij moet worden opgemerkt dat met één reguliere beoordeling meerdere adressen een beoordeling kunnen krijgen (zie tabel 5-3).

Gemeente Groningen Opname & Normering					
	2023				
	Regulier % van 560	Typologie % van 7.000	Regulier aantal adressen	Typologie aantal adressen	Totaal
Capaciteit door de NCG ingepland voor O&N nieuwe beoordelingen	20,1%	47,5%	113	3.327	3.440
Capaciteit beoordelen genoemd in LPA O&N nieuwe adressen			?	?	?
Planning LPA O&N nieuwe adressen			?	?	1.900
O&N gepland in MJVP 2023 (versie 2022.3)			220	1.521	1.741

Tabel 5-3 Opname & Normering capaciteit volgens de NCG voor Gemeente Groningen

**Capaciteit door de NCG ingepland voor O&N nieuwe beoordelingen:** Capaciteit van het aantal beoordelingen door de NCG gereserveerd en percentueel verdeeld over de gemeenten: 20,1% van 560 reguliere beoordelingen (113) en 47,5% van de 7.000 typologie beoordelingen (3.327). Mochten er adressen onverwacht niet met de Typologie aanpak beoordeeld kunnen worden (uitval) dan zal dat adres met behulp van één van de extra 1.040 reguliere beoordelingen worden uitgevoerd. Herbeoordelingen vallen hier buiten.

**Capaciteit beoordelen genoemd in LPA O&N nieuwe adressen:** de capaciteit voor beoordelingen die wordt genoemd in het LPA2023 (? = niet genoemd in LPA).

**Planning LPA O&N nieuwe adressen:** het aantal adressen (O&N) dat wordt genoemd om te worden opgenomen en beoordeeld in het LPA2023. Gemeente Groningen denkt dat er in 2023 nog 1.900 adressen beoordeeld moeten worden om de hele werkvoorraad beoordeeld te hebben. (? = niet genoemd in LPA).

**O&N gepland in MJVP (versie 2022.3):** aantal adressen waarvan de beoordeling afgerond zal worden in 2023 volgens het MJVP (versie 2022.3) moeten worden beoordeeld (1.595) maar waarvan er al 54 zijn beoordeeld. Zie ook Tabel 5-2. Drie adressen waarvan geen TNO- typologie bekend was, zijn bij Typologie geteld.

### 5.3.2. Ontwerp & Realisatie (O&R)

Van de totale werkvoorraad van 5.072 adressen zijn er inmiddels 1.172 adressen afgerond, waarvan 470 versterkt/als nieuwbouw zijn opgeleverd, 668 adressen direct op norm zijn beoordeeld en 34 adressen zijn gesloopt en worden niet herbouwd. Inmiddels hebben 1.349 adressen de mijlpaal 'Planvorming gestart' afgerond en moeten er van de voorgaande lokale plannen nog 523 adressen de Planvorming gestart afronden. In 2023 verwacht het MJVP voor de gemeente Groningen voor 163 gewogen adressen de planvorming gestart af te kunnen ronden (van 1.771 fysieke adressen) en daarna naar verwachting voor 430 gewogen (van 661 fysieke) adressen na 2023 (zie tabel 5-4).

Voor het begrijpen van de tabel 5-4 en 5-5, is de volgende informatie van belang: voor de fase Ontwerp & Realisatie wordt per adres een wegingsfactor toegekend die bepaalt hoe zwaar een adres op de planning drukt. Een gebouw waarvan op basis van de typologieaanpak verwacht wordt dat het aan de veiligheidsnorm zal voldoen, heeft een snellere doorlooptijd dan een gebouw dat versterkt moet worden. Bedoelde wegingsfactor van 0 tot 1 maakt dat er dus meer adressen in de lokale plannen zijn opgenomen dan er capaciteit beschikbaar is. Dit is een schatting voor elk adres en de versterking kan in de praktijk meevallen (kortere doorlooptijd) of tegenvallen (langere doorlooptijd). Na het toepassen van de wegingsfactor moet de bij de NCG beschikbare capaciteit volledig zijn ingevuld of moet er capaciteit overblijven om de planning in het MJVP te kunnen halen. Adressen die na beoordeling op norm blijken hoeven niet meer naar Ontwerp & Realisatie. De capaciteit die de NCG aan de gemeente Groningen heeft toebedeeld om de planvorming gestart in 2023 te kunnen afronden is 14,4% van 1.747 adressen: 252 adressen. Dat is precies de capaciteit die de gemeente Groningen ook in het lokale plan aanhoudt om met 252 gewogen (390 fysieke) adressen de Planvorming gestart in 2023 af te ronden. De gemeente Groningen hanteert echter een ander percentage (15,4% i.p.v. 14,4 %). Het MJVP heeft voor de gemeente Groningen gepland om voor 163 gewogen (1.771 fysieke) adressen de planvorming gestart in 2023 af te ronden. Daarvoor lijkt het aantal door de NCG toebedeelde adressen van 252 ruim voldoende.

Ontwerp en Realisatie (O&R)	Werk voorraad	Beoordeling Gereed	O&R (Planvorming) gestart t/m Q3 2022	Nog van oude LPA Planvorming gestart af te ronden t/m Q4 2022	O&R starten in 2023 volgens MJVP (gewogen adressen)	Na 2023 O&R starten volgens MJVP (gewogen adressen)
Verhoogd (P50)	276	264	246	0	1	20
Licht verhoogd (P90)	3.475	1.119	395	512	158	182
Normaal (Grijs)	1.321	1.053	708	11	5	228
<b>Totaal</b>	<b>5.072</b>	<b>2.436</b>	<b>1.349</b>	<b>523</b>	<b>163</b>	<b>430</b>

Tabel 5-4. Ontwerp & Realisatie brondata per 1 oktober 2022 Gemeente Groningen volgens brondata en de verwachte datum van de planvorming gestart in het MJVP (versie 2022.3) en daarna. Van de adressen die in de kolom 'Na 2023 O&R starten volgens MJVP (gewogen adressen)' hebben 111 adressen al dit jaar de Planvorming gestart afgerond.

Gemeente Groningen Ontwerp & Realisatie			
	2023		
	O&R % van 1.747 adressen	Aantal Adressen	Aantal Gewogen Adressen (verwacht door te gaan naar Planvorming gestart)
Capaciteit NCG ingepland voor O&R adressen	14,4%		252
Capaciteit genoemd in LPA voor O&R adressen	15,4%	390	252
Planning LPA O&R nieuwe adressen	15,4%	390	252
O&R volgens datum mijlpalen MJVP (Versie 2022.3)		1.771	163

Tabel 5-5 Ontwerp & Realisatie capaciteit.

**Capaciteit NCG ingepland voor O&R adressen:** Capaciteit door de NCG gereserveerd en percentueel verdeeld over de gemeenten als 14,49% van 1.747 adressen (1.747) in 2023.

**Capaciteit genoemd in LPA O&R adressen:** de capaciteit die wordt genoemd in het LPA2023. Gemeente Groningen verwacht in totaal 15,4% van de totale capaciteit toebedeeld te krijgen (252 gewogen adressen).

**Planning LPA O&R nieuwe adressen:** het aantal adressen dat de gemeente Groningen heeft doorgegeven aan de NCG om in 2023 de Planvorming-gestart af te ronden 390 fysieke adressen die mogelijk resulteren in 252 gewogen adressen.

**O&R volgens datum mijlpalen MJVP (Versie 2022.3):** aantal adressen dat in 2023 mijlpaal Planvorming gestart bereikt in het MJVP (versie 2022.3) (zie tabel 5-4).

## 6. MJVP en de lokale plannen van aanpak

Het MJVP is de planning van de gehele resterende beoordelings- en versterkingsopgave op basis van de jaarlijks door de vijf gemeenten te verstrekken lokale plannen van aanpak. In het MJVP staat aangegeven wanneer alle gebouwen beoordeeld kunnen zijn, en dan is bekend of deze op norm zijn. Voor de gebouwen waarvoor aanvullende maatregelen nodig zijn en is ook gepland wanneer deze aan de veiligheidsnorm kunnen voldoen.

Het MJVP-team van de NCG heeft veel inspanningen gedaan om een planningstool te bouwen waarmee de totale scope van de versterkingsopgave in Groningen inzichtelijk is gemaakt. Ook kan de NCG monitoren en (bij)sturen waar nodig. Met als hoofddoel de afronding van de versterkingsopgave in 2028, zijn de relevant geachte randvoorwaarden, uitgangspunten en aannames verwerkt in de meerjarenplanning. Het MJVP bevat drie onderdelen: een 'Regionaal meerjarenbeeld', een 'Lokaal meerjarenbeeld', resulterende in de 'Meerjaren Uitvoeringsplanning'. Op basis van het MJVP maakt de NCG deelplanningen zoals de jaarplanningen en 6-wekenplanningen.

Met de MJVP-planningstool kan de algehele voortgang gemonitord worden ten opzichte van de opgestelde meerjarenplanning. En minstens zo belangrijk: met het MJVP kunnen voor de verschillende fases van de versterkingsopgave de kritieke knelpunten tijdig in beeld komen. Zo kan om het doel van 2028 te halen bijvoorbeeld bepaald worden wanneer en welke inzet van uitvoerende partijen nodig is, welke tijdelijke huisvesting vereist is, wanneer werkzaamheden voor nutsbedrijven gereed moeten zijn en welke belemmeringen vanuit de natuurwet- en regelgeving aanwezig zijn. Het inzichtelijk krijgen van de kritieke knelpunten is essentieel om tijdig maatregelen te nemen die deze knelpunten oplossen.

Aan de planning in het MJVP liggen een aantal randvoorwaarden en uitgangspunten ten grondslag, maar ook een aantal belangrijke aannames. De beschikbare capaciteit binnen de afdeling Ontwerp & Realisatie (voor het kunnen starten van de planvorming en uitvoering van gebouwen die op norm gebracht moeten worden) is leidend geweest in de planning. Er zijn belangrijke aannames gedaan, onder andere met betrekking tot de doorlooptijden van de verschillende fases, het aantal gebouwen dat naar verwachting als veilig wordt beoordeeld, de efficiencywinst van de typologie-aanpak en de beschikbaarheid van partijen die de beoordelings- en versterkingsopgave moeten uitvoeren. De NCG heeft met een algemene capaciteitsfactor ingeschat hoeveel adressen versterkt moeten gaan worden. Deze inschatting betreft onder andere aannames voor de percentages met de typologieaanpak veilig te kunnen beoordelen gebouwen, maar in de capaciteitsfactor zijn ook adressen verwerkt die om andere redenen nu niet door de NCG voor de uitvoering van versterking gepland zijn. Belangrijk is dat, in overleggen tussen de gemeenten en de NCG, een verdeelsleutel is bepaald waarmee de door de NCG ingeschatte beschikbare capaciteit is verdeeld over de vijf gemeenten.

In het vierde kwartaal van 2021 is, op basis van de LPA's van de vijf gemeenten, de eerste definitieve versie van het huidige MJVP vastgesteld, met daarin voor het eerst een duidelijke planning voor de gehele resterende versterkingsopgave (ook wel aangeduid als MJVP Visualisatie V30).

De planning van de werkzaamheden wordt continu bijgehouden en, waar nodig, in tussentijdse overleggen met de gemeenten bijgesteld. Het MJVP wordt formeel tweemaal per jaar herzien om deze te kunnen afstemmen met de jaarlijks door de gemeenten op te stellen LPA's. Voor dit proces zijn afspraken gemaakt tussen de NCG en gemeenten die zijn verwerkt in een uitgebreid stappenplan. Het stappenplan is door de NCG ook met SodM gedeeld vanwege de formele rol van SodM.

Vervolgens deelt de NCG – na de hierboven beschreven tussentijdse overleggen en een concept-versie – halverwege het jaar een nieuwe definitieve versie van het MJVP. Daaruit blijken de voortgang, eventuele benodigde aanpassingen van de scope, en het bevat een jaaruitsnede met de werkzaamheden die de NCG voor het volgende jaar heeft gepland. In de LPA's geven de gemeentes de voortgang, eventuele aanvullingen op de scope en eventuele (beperkte) wijzigingen op de jaaruitsnede aan, en formeel worden de adressen in opdracht gegeven die het volgende jaar door de NCG op norm beoordeeld (O&N) en/ of naar planvorming voor de uitvoering gebracht (O&R) moeten worden. Deze LPA's moeten door SodM goedgekeurd en door de NCG in het MJVP verwerkt te worden. In het vierde kwartaal is dan weer een definitieve versie van het MJVP beschikbaar en begint de jaarlijkse cyclus opnieuw.

Overigens valt het SodM op dat er in de LPA's wordt geschreven dat er op basis van de praktijkaanpak adressen worden beoordeeld op basis van een 'expert judgement'. In de LPA's wordt dat begrip uitgelegd als zijnde dat op basis van eigen kennis en ervaring van een aannemer of constructeur een oordeel geeft over een adres. SodM merkt hierover op dat de aannemer of constructeur deze beoordelingen alleen mag uitvoeren op basis van de NPR9998, niet slechts op basis van zijn eigen kennis en ervaring. Dat blijkt ook uit het advies van de ACVG<sup>8</sup> over de beoordeling en validering hiervan:

#### **Beoordeling ACVG**

*Hoewel dat aanvankelijk wel voorzien was in het Versnellingspakket, is de beoordelingsmethodiek die BBI hanteert bij zijn praktijkaanpak niet nieuw. Bij deze aanpak kiest men uit bestaande analysemethoden, zoals beschreven in de NPR 9998. Het ACVG concludeert daarom dat de praktijkaanpak valide is en kan worden gebruikt om normbesluiten te nemen.*

*Wij constateren dat de praktijkaanpak meerwaarde heeft, omdat:*

- *Eén partij verantwoordelijk is voor het gehele proces van beoordeling, ontwerp en uitvoering van de versterking, waardoor er geen afstemming of overdracht nodig is. Dat versnelt en verduidelijkt het proces voor de bewoner.*
- *Deskundige aannemers en constructeurs lering trekken uit de ervaringen met NPR 9998-berekeningen tot nu toe, waardoor analysemethoden en de resultaten daarvan efficiënter en effectiever kunnen worden ingezet.*
- *De analysemethoden uit de NPR 9998 gelaagd kunnen worden toegepast, waardoor complexe en tijdrovende analyses minder nodig zijn.*

### 6.1. Afstemming MJVP en LPA's 2023

Begin oktober 2022 heeft SodM een dataset van het concept MJVP versie 2022.3 ontvangen, met daarin de behaalde en geplande mijlpalen voor de gehele versterkingsopgave. Voor de volledigheid heeft SodM ook een zogenaamd Bronbestand opgevraagd en begin oktober 2022 ontvangen, met daarin de gerealiseerde mijlpalen en een overzicht van de fase waarin adressen en projecten zich bevinden. Daarnaast heeft SodM ook toegang tot een deel van het online NCG - Gemeentelijk Dashboard. Met al deze bronnen van gegevens heeft SodM inzicht in de stand van zaken en de geplande werkzaamheden die onderdeel zijn van de beoordelings- en versterkingsopgave. SodM constateert echter wel verschillen en wat omissies in de aan SodM beschikbaar gestelde datasets, en is daarover in overleg met de NCG.

Voor de gemeente Groningen geven de datasets van het Bronbestand en het MJVP tot en met het derde kwartaal van 2022 per mijlpaal de in Tabel 6-1 aangegeven aantallen gerealiseerde en geplande adressen te zien.

---

<sup>8</sup> Brief aan minister van BZK over de praktijkaanpak, d. 21 oktober 2021, ACVG202110-01 ACVG Praktijkaanpak.pdf.

Rijlabels	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022			Totaal	Eindtotaal
	t/m						2022-Q1	2022-Q2	2022-Q3	2022	
<b>20221004 - Brondata SODM.xlsx</b>											
<b>Groningen</b>											
MB 01 Aan_werkvoorraad_toegevoegd				4.941	88	9	14	14	2	30	5.068
MB 04 Datum_opname_uitgevoerd	587	773	494	99	148	1.141	325	15	2	342	3.584
MB 05 Datum_beoordeling_uitgevoerd	366	269	286	82	265	412	401	222	133	756	2.436
MB 07 Planvorming_gestart	3	320	48	122	413	299	13		131	144	1.349
MB 08 Uitvoeringsplan_gereed		1	1	15	409	164	89	24	13	126	716
MB 10 Bouw_gestart			2	1	419	54	22	104	5	131	607
MB 11 Bouw_gereed		1	20	322	15	72	17	16	7	40	470
MB 12 Afgerond					376	109	158	321	183	662	1.147
<b>Output planningsdata - concept MJVP 2022.3.xlsx</b>											
<b>Groningen</b>											
MP 01 Aan werkvoorraad toegevoegd	0			4.941	88	9	14	14	2	30	5.068
MP 04 Opname uitgevoerd	587	773	494	99	150	1.239	377	26	498	901	4.243
MP 05 Beoordeling vastgesteld	366	269	286	82	265	412	401	223	147	771	2.451
MP 07 Planvorming gestart	3	320	48	122	413	306	23	1	206	230	1.442
MP 08 Uitvoeringsplan gereed		1	1	15	410	167	107	67	33	207	801
MP 10 Bouw gestart			2	2	420	65	32	112	32	176	665
MP 11 Bouw gereed		1	20	323	15	77	17	19	24	60	496
MP 12 Afgerond					376	109	158	321	148	627	1.112

Tabel 6-1 Overzicht verschillen gerealiseerde adressen Bronbestand en MJVP

Per mijlpaal zouden tot en met het tweede kwartaal van 2022 de gerealiseerde aantallen adressen moeten overeenkomen, er zijn echter kleine verschillen. Dit hindert SodM echter niet in de beoordeling van dit LPA.

Het beschreven proces van het afstemmen van de LPA's en vervolgens updaten van het MJVP wordt dit jaar min of meer correct doorlopen, maar de in juli van dit jaar gedeelde MJVP versie 2022.2 wordt niet door alle gemeenten gebruikt en er is in september door de NCG aan meerdere gemeenten een MJVP versie 2022.3 verstrekt. SodM kan niet nagaan of de vijf gemeenten allemaal die MJVP versie 2022.3 als uitgangspunt nemen. In het stappenplan staat ook aangegeven dat de gemeenten eventuele wijzigingen (op de adressen die door de NCG in de jaaruitsnede zijn gepland) in een met de NCG overeengekomen format moeten doorgeven. Deze wijzigingen dienen vervolgens door de NCG in het MJVP te worden verwerkt.

## 6.2. MJVP en LPA 2023 van Groningen

In het MJVP staan alle 5.068 adressen tot einde versterkingsoperatie gepland, zoals weergegeven vanaf 2022 in Tabel 6-2 voor alle adressen en in Tabel 6-3 met de capaciteitsfactor waarmee de NCG het daadwerkelijk aantal te versterken adressen heeft ingeschat.

Alle adressen

Rijlabels	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Eindtotaal
<b>Output planningsdata - concept MJVP 2022.3.xlsx</b>								
<b>Groningen</b>								
MP 01 Aan werkvoorraad toegevoegd	30							5.068
MP 04 Opname uitgevoerd	1.050	566		10				4.968
MP 05 Beoordeling vastgesteld	1.525	1.795						5.000
MP 05b Herbeoordeling vastgesteld	410	26						437
MP 06a VA gedeeld met eigenaar/ gebruiker	1.074	2.259						4.888
MP 07 Planvorming gestart	542	1.771	210	385	177			4.297
MP 08 Uitvoeringsplan gereed	344	496	1.159	1.150	346	101		4.190
MP 10 Bouw gestart	207	473	894	1.593	380	180		4.216
MP 11 Bouw gereed	138	246	226	909	1.743	287	193	4.178
MP 12 Afgerond	631	124	167	871	1.778	305	220	4.581

Tabel 6-2 Geplande adressen per mijlpaal

Met capaciteitsfactor

Rijlabels	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Eindtotaal
<b>Output planningsdata - concept MJVP 2022.3.xlsx</b>								
<b>Groningen</b>								
MP 01 Aan werkvoorraad toegevoegd	30							5.068
MP 04 Opname uitgevoerd	1.050	566		10				4.968
MP 05 Beoordeling vastgesteld	1.525	1.795						5.000
MP 05b Herbeoordeling vastgesteld	410	26						437
MP 06a VA gedeeld met eigenaar/ gebruiker	1.074	2.259						4.888
MP 07 Planvorming gestart	48	155	193	246	103			1.867
MP 08 Uitvoeringsplan gereed	325	99	215	300	213	67		1.810
MP 10 Bouw gestart	197	320	89	390	241	106		1.832
MP 11 Bouw gereed	131	238	191	85	416	182	123	1.801
MP 12 Afgerond	631	124	167	871	1.778	305	220	4.581

Tabel 6-3 Geplande adressen per mijlpaal, met capaciteitsfactor

In het geval van de gemeente Groningen valt op dat de verwachting is dat een relatief groot aantal adressen op norm beoordeeld zal worden, omdat er relatief weinig planvorming voor versterken wordt gepland.

Het huidige LPA betreft met name de periode vierde kwartaal 2022 en geheel 2023 en dat geeft de overzichten in Tabel 6-4 voor alle adressen en in Tabel 6-5 met de capaciteitsfactor, en voor 'planvorming gestart' ook de verdeling over de verschillende woonplaatsen.

LPA 2023, alle adressen

Rijlabels	2022-Q4	Totaal 2022	2023-Q1	2023-Q2	2023-Q3	2023-Q4	Totaal 2023
<b>Output planningsdata - concept MJVP 2022.3.xlsx</b>							
<b>Groningen</b>							
MP 04 Opname uitgevoerd	149	149	25	541			566
MP 05 Beoordeling vastgesteld	754	754	320	1.455	20		1.795
MP 05b Herbeoordeling vastgesteld	155	155	4	12	10		26
MP 06a VA gedeeld met eigenaar/ gebruiker	403	403	92	380	1.766	21	2.259
MP 07 Planvorming gestart	312	312	241	132	646	752	1.771
Garmerwolde							
Groningen	312	312	239	129	632	750	1.750
Harkstede							
Lageland							
Lellens							
Meerstad							
Sint Annen							
Ten Boer					8		8
Ten Post							
Thesinge							
Winneweer			2				2
Woltersum				3	6	2	11
MP 08 Uitvoeringsplan gereed	137	137	54	56	114	272	496
MP 10 Bouw gestart	31	31	160	127	50	136	473
MP 11 Bouw gereed	78	78	86	23	98	39	246
MP 12 Afgerond	4	4	7	4	65	48	124

Tabel 6-4 Alle adressen LPA 2023

LPA 2023, Met capaciteitsfactor

Rijlabels	2022-Q4	Totaal 2022	2023-Q1	2023-Q2	2023-Q3	2023-Q4	Totaal 2023
<b>Output planningsdata - concept MJVP 2022.3.xlsx</b>							
<b>Groningen</b>							
MP 04 Opname uitgevoerd	149	149	25	541			566
MP 05 Beoordeling vastgesteld	754	754	320	1.455	20		1.795
MP 05b Herbeoordeling vastgesteld	155	155	4	12	10		26
MP 06a VA gedeeld met eigenaar/ gebruiker	403	403	92	380	1.766	21	2.259
MP 07 Planvorming gestart	5	5	2	58	27	68	155
Garmerwolde							
Groningen	5	5	0	57	17	66	140
Harkstede							
Lageland							
Lellens							
Meerstad							
Sint Annen							
Ten Boer					6		6
Ten Post							
Thesinge							
Winneweer			2				2
Woltersum				1	4	2	7
MP 08 Uitvoeringsplan gereed	130	130	45	35	4	14	99
MP 10 Bouw gestart	29	29	153	121	34	12	320
MP 11 Bouw gereed	74	74	85	20	98	35	238
MP 12 Afgerond	4	4	7	4	65	48	124

Tabel 6-5 Alle adressen LPA 2023, met capaciteitsfactor

De gemeente Groningen heeft bij het LPA 2023 geen lijsten met adressen voor O&N en/ of O&R verstrekt. In het LPA wordt wel aangegeven welke verwachtingen en opdrachten er aan de NCG worden gegeven. Uit de overzichten blijkt dat alle adressen in 2023 beoordeeld zullen zijn, maar de gemeente Groningen geeft aan dat dit een grote inspanning vergt van de NCG. De gemeente

Groningen geeft niet aan niet akkoord te gaan met de aantallen adressen zoals deze in jaaruitsnede van het MJVP versie 2022.3 zijn aangegeven voor alle genoemde mijlpalen.

Een gebiedsgerichte aanpak voor de uitvoering van versterkingswerkzaamheden heeft de voorkeur, maar andere uitgangspunten voor de prioritering en al eerder gestarte werkzaamheden maken dit niet altijd mogelijk. Voor de gemeente Groningen is per woonplaats, op basis van de MJVP dataset met capaciteitsfactor, inzichtelijk gemaakt wanneer met de bouw is of wordt gestart.

Bouw gestart, MJVP met capaciteitsfactor

Rijlabels	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Eindtotaal
<b>Output planningsdata - concept MJVP 2022.3.xlsx</b>											
<b>Groningen</b>											
MP 10 Bouw gestart	2	2	420	65	197	320	89	390	241	106	1.832
Garmerwolde			2	2	1	1		2	18	6	32
Groningen			317	1	1	2	45	108			474
Harkstede									1		1
Lageland			2		1	3			4		10
Lellens				10	14	1	2	5			31
Meerstad									1		1
Sint Annen						1		5	7	1	14
Ten Boer		1	59	14	85	177	15	200	149	95	796
Ten Post	2	1	36	33	58	71	4	40	31		276
Thesinge					2	2	2	14	27	4	51
Winneweer				2	23	18		2	3		47
Woltersum			4	3	12	45	21	14			100

Tabel 6-6 Bouw gestart per woonplaats, MJVP met capaciteitsfactor

Zoals te zien in Tabel 6-6 liggen de meeste te versterken gebouwen in Groningen, Ten Boer en Ten Post, en wordt in 2023 met een relatief groot aantal adressen gestart, maar blijkt voor 2024 weinig gepland te zijn.

### 6.3. Beschikbare capaciteiten regulier en typologisch

De aan de gemeente Groningen toegekende capaciteit voor O&N (113 regulier nieuw, 209 regulier uitval, en 3.325 typologisch) en O&R (252 gewogen adressen) zijn door de NCG gekoppeld aan het voltooien van Mijlpaal 05 'Beoordeling vastgesteld' respectievelijk mijlpaal 07 'Planvorming gestart'. De gemeente Groningen geeft daar voor O&R echter een andere invulling aan en lijkt (zie het overzicht op blz. 11 in het LPA 2023) dit eerder te koppelen aan mijlpaal 10 'Bouw gestart', zoals in Tabel 6-6 staat aangegeven.

Verder geeft de NCG in het MJVP niet eenduidig aan welke adressen typologisch dan wel regulier met de NPR 9998 worden beoordeeld. Ieder adres heeft van NCG wel een vermoedelijke typologie toegekend gekregen, Dat geeft nog niet aan dat het adres ook typologisch beoordeeld is of gaat worden, maar het is voor SodM nu de beste inschatting. SodM heeft vernomen dat een aantal typologieën niet gevalideerd zullen worden en die worden dan regulier beoordeeld. Deze wijziging is nog niet verwerkt in het MJVP versie 2022.3. In Tabel 6-7 een overzicht van de geplande beoordelingen opgenomen, met daarin de opgave voor 2023 uitgelicht.

Beoordelingen	aantal in	2023
Regulier NPR 9998		223
Typologie gevalideerd		1.044
Typologie niet gevalideerd		528

Telling van Weging	Kolomlabels					
Rijlabels	2022	2023	2024	2025	2026	Eindtotaal
<b>Output planningsdata - concept MJVP 2022.3.xlsx</b>						
<b>MP 05 Beoordeling vastgesteld</b>	<b>754</b>	<b>1.795</b>				<b>2.549</b>
(leeg)		3				3
BETON1	30	263				293
BETON1B		2				2
BETON2of6_PREFAB2		464				464
BETON3of7_PREFAB3		29				29
HOUT2	1					1
METSELWERK1	167	381				548
METSELWERK2	64	306				370
METSELWERK3		16				16
METSELWERK5	6	12				18
METSELWERK6	1	5				6
METSELWERK7	36	57				93
METSELWERK-D	342	20				362
REGULIER NPR	13	13				26
REGULIER NPR was METSELWERK4	69					69
REGULIER NPR was METSELWERK-D	6	159				165
REGULIER NPR was METSELWERK-F	17	47				64
REGULIER NPR was NCG_SloopNieuwbouw		1				1
STAAL(1,4 OF 7)	2	17				19

Tabel 6-7 Geplande beoordeling NPR of typologisch

De voor 223 adressen in 2023 geplande reguliere NPR beoordelingen overschrijdt ruimschoots het aantal van 113 beoordelingen dat, met de verdeelsleutel van de totale volgens NCG beschikbare capaciteit, aan Groningen is toegekend. Onduidelijk is of de ook beschikbare capaciteit van 209 regulier te beoordelen, eerder uitgevallen, adressen hiervoor meegerekend kan worden. SodM kan nu nog niet overzien wat de gevolgen zijn voor een andere gemeente door het mogelijk overschrijden van de beschikbare capaciteit aan reguliere beoordelingen. Het aantal van 1.572 typologisch te beoordelen adressen blijft ruimschoots onder de toegekende capaciteit van 3.325. De onderverdeling naar wel en niet gevalideerde typologieën is de inschatting van SodM op dit moment. Dat vereist echter nog nader onderzoek en navraag bij de NCG voor het kunnen beoordelen van het MJVP.

De niet gevalideerde typologieën zullen regulier met de NPR 9998 beoordeeld moeten gaan worden. Dat geeft naar verwachting meer adressen die niet op norm beoordeeld kunnen worden en waarvoor de planvorming moet worden gestart. De aanpassingen voor de niet gevalideerde typologieën moeten in een volgende versie van het MJVP worden verwerkt.

**13 december 2022**

Staatstoezicht op de Mijnen  
Henri Faasdreef 312 | Den Haag  
T 070 379 84 00

[info@sodm.nl](mailto:info@sodm.nl)  
[www.sodm.nl](http://www.sodm.nl)  
[@sodmnl](https://twitter.com/sodmnl)