



Staatstoezicht op de Mijnen  
Ministerie van Klimaat en Groene Groei

> Retouradres Postbus 24037 2490 AA Den Haag

Minister van Klimaat en Groene Groei  
Ministerie van Klimaat en Groene Groei  
Directie Transitie Diepe Ondergrond

t.a.v. 5.1.2.e

5.1.2.e @minezk.nl

**Staatstoezicht op de Mijnen**

**Bezoekadres**

Henri Faasdreef 312  
2492 JP Den Haag

**Postadres**

Postbus 24037  
2490 AA Den Haag

T 070 379 8400 (algemeen)  
F 070 379 8455 (algemeen)

info@sodm.nl

www.sodm.nl

**Behandeld door**

5.1.2.e

T 5.1.2.e

**Ons kenmerk**

ADV-8668

**Uw kenmerk**

IV-72299

**Bijlage(n)**

Datum 24 juli 2025  
Betreft ADV-8668 Advies SodM aanwijzing uitvoerder aardwarmte Kerkrade van Mijnwater Energy B.V.

Geachte heer/mevrouw,

U heeft Staatstoezicht op de Mijnen (verder: SodM) op 25 juli 2024 om advies gevraagd over een aanvraag voor instemming met een uitvoerder aardwarmte voor de activiteiten zoals omschreven in de aanvraag Startvergunning voor het gebied genaamd Kerkrade I.

De aanvraag is ingediend door Mijnwater Energy B.V. (verder: Mijnwater) die de beoogde uitvoerder is van de vergunning.

Omdat SodM al bekend is met de beoogd uitvoerder is Mijnwater niet uitgenodigd voor een beoordelingsgesprek.

SodM is van mening dat Mijnwater kan optreden als technisch competente uitvoerder en in principe in staat zal zijn om de voorgestelde mijnbouwactiviteiten op een veilige en verantwoorde wijze uit te voeren. SodM ziet geen aanleiding om de instemming te weigeren.

In dit advies leest u eerst de adviesvraag aan SodM, de toelichting op het advies en ten slotte de conclusies en aanbevelingen.

## Adviesvraag aan SodM

Om de feitelijke werkzaamheden uit te voeren of daartoe opdracht te verlenen, is in het kader van de mijnbouwwet een instemming met de uitvoerder aardwarmte nodig. Deze instemming wordt afgegeven door de Minister van Klimaat en Groene Groei (KGG). Om weloverwogen in te stemmen vraagt de minister advies aan SodM.

U heeft SodM advies gevraagd over de technische capaciteiten van de uitvoerder aardwarmte, waaronder:

1. de organisatiestructuur en de wijze waarop de uitvoerder aardwarmte voornemens is de feitelijke werkzaamheden ten behoeve van de opsporing of de winning van aardwarmte te organiseren;
2. de ervaring met mijnbouwactiviteiten waarover de uitvoerder beschikt;
3. de kennis over mijnbouwactiviteiten waarover de uitvoerder beschikt;
4. de eerder aangetoonde verantwoordelijkheidszin van de uitvoerder aardwarmte.

## Toelichting op het advies

Op grond van artikel 24z, derde lid, van de Mijnbouwwet kan de instemming met de aanwijzing van de uitvoerder aardwarmte worden geweigerd in verband met onder meer de technische capaciteiten waarover de uitvoerder aardwarmte beschikt. Het advies van SodM gaat hierover. SodM beoordeelt of Mijwater over de technische capaciteiten beschikt om de voorgenomen activiteiten veilig en verantwoord uit te voeren of daar opdracht voor te geven. Bij die beoordeling betreft SodM de kennis en organisatie van Mijwater en de ervaring met en getoonde verantwoordelijkheidszin bij mijnbouwactiviteiten.

SodM heeft het advies gebaseerd op de ingediende documenten, de verzochte aanvullingen en de resultaten en opvolging van inspecties in het verleden en ervaringen met Mijwater.

Adviesvraag 1 en 3 worden toegelicht in onderstaande paragraaf *Kennis en organisatiestructuur*. Adviesvraag 2 en 4 in de paragraaf *Ervaring en verantwoordelijkheidszin*.

### **Kennis en organisatiestructuur en wijze van uitvoering**

SodM beoordeelt of de beoogd uitvoerder in staat zal zijn om een capabele uitvoerder te worden van het project. De eisen die SodM stelt aan de kennis en organisatie zijn terug te vinden in het Toezichtarrangement Geothermie (TAG)<sup>1</sup>.

Mijnwater is beoogd uitvoerder in de aangevraagde startvergunning Kerkrade I en zal de operationele leiding van alle werkzaamheden op de locatie hebben.

#### *Kennis en organisatiestructuur*

Mijnwater verwijst voor de kennis van mijnbouwactiviteiten naar de aanvraag startvergunning. Uit de aanvraag startvergunning blijkt dat veel onderzoek is uitgevoerd naar het mijnwatersysteem. Het onderzoek is uitgevoerd door externe partijen: *'Mijnwater Energy B.V. heeft al haar verkennings- en opsporingsonderzoeken naar aardwarmte laten uitvoeren door VITO (Vlaamse Instelling voor Technologisch Onderzoek).'* Daarnaast is in het verleden kennis omtrent putintegriteit ingehuurd van 5.1.2.e 5.1.2.e Engineering & Consultancy. Voor de uitvoering van risico beheersplannen maakt Mijnwater gebruik van de expertise van 5.1.2.e

Mijnwater profileert zich op haar website met name als leverancier van warmte en koude via een slim warmte- en koudenet. Daarmee lijkt Mijnwater qua organisatie meer op een netbeheerder dan op een mijnbouwonderneming. Dit blijkt ook uit de aangeleverde organisatiestructuur en competentieprofielen. Van de profielen zoals beschreven in het Toezichtarrangement Geothermie<sup>1</sup> zijn alleen de Projectmanager en HSE-adviseur aanwezig binnen de Mijnwater organisatie.

Mijnwater heeft het competentieprofiel van de Projectmanager beschreven. Ook heeft Mijnwater diploma's aangeleverd ter onderbouwing van de kennis en ervaring van de Projectmanager. Uit de diploma's en werkervaring blijkt dat de projectmanager niet op zijn minst 5 jaar relevante ervaring opgedaan in geothermieprojecten of andere mijnbouwsectoren.

Uit het competentieprofiel van de HSE-adviseur/KAM-adviseur blijkt dat deze een Gediplomeerd Hoger Veiligheidskundige is. Er blijkt niet dat:

1. de HSE-adviseur op zijn minst 5 jaar ervaring heeft opgedaan in geothermieprojecten of in de aanpalende mijnbouwsectoren;
2. De HSE-adviseur beschikt over kennis van de relevante wet- en regelgeving over alle mijnbouwkundige processen binnen een geothermie-project;

Voor de overige profielen zal Mijnwater hoofdzakelijk moeten leunen op ingehuurde kennis en expertise. Specifieke mijnbouwkennis is daarmee beperkt aanwezig bij Mijnwater. Mijnwater geeft aan dat zij bij inhuur de gestelde competentie-eisen als eis opnemen in de aanbesteding. Op deze manier willen zij borgen dat de kennis van ingehuurd personeel voldoet.

#### *Deelname EBN*

---

<sup>1</sup> Toezichtarrangement Geothermie op:

<https://www.sodm.nl/sectoren/geothermie/toezichtsarrangement-geothermie>

Sinds de wijziging van de Mijnbouwwet op 1 juli 2023 is voor nieuwe geothermieprojecten een deelname van EBN verplicht. Dit is bedoeld om de kennisontwikkeling en kennisdeling in de sector te stimuleren. Mijnwater heeft een ontheffing voor deelname aangevraagd en verkregen. De omstandigheden in Zuid-Limburg zijn door de gebruikmaking van de oude mijngangen uniek voor Nederland, waardoor de staatsdeelneming naar verwachting van Mijnwater geen relevante kennis kan inbrengen. Mijnwater geeft aan dat de kwaliteit van het project is gegarandeerd doordat Mijnwater zelf over twintig jaar ervaring met het Zuid-Limburgse warmtesysteem beschikt.

#### *Wijze van uitvoering*

Het nog aan te boren aardwarmtesysteem bestaat uit de ondergelopen mijngangen van de voormalige Wilhelmina, Domaniale, Julia en Willem Sophia Concessies. Deze gangstelsels zijn in meer en mindere mate allemaal aan elkaar verbonden. In eerste instantie bestaat het systeem uit 1 diepe bron naar een diepte van 742 meter diep en een ondiepe bron van 182 meter diep. Uiteindelijk zijn 8 putten voorzien (4 diepe warme bronnen en 4 ondiepe bronnen), daarnaast is een reserve diepe bron opgenomen in de aanvraag. De putten worden in fases gerealiseerd om zo mee te groeien met de verwachte warmte- en koudevraag. Alle putten worden bidirectioneel uitgevoerd. Dat wil zeggen dat water zowel uit de putten kan worden onttrokken of via de put in het mijnsysteem kan worden teruggebracht. Op deze manier kan het mijnwatersysteem, dat op 750-800 meter ca. 34 graden is en in de ondiepe bronnen 13-18 graden gebruikt worden voor verwarmen en verkoelen. 's Zomers wordt over het algemeen uit de ondiepe koude bronnen onttrokken en na warmte uitwisseling opgewarmd weer via de diepe bronnen in het mijnsysteem gebracht. 's Winters werkt het omgekeerd.

Het systeem lijkt hiermee sterk op het systeem dat Mijnwater na enkele veranderingen heeft gerealiseerd in de naastgelegen Heerlen concessie.

*SodM is van mening dat Mijnwater een capabele uitvoerder zou kunnen zijn in de bijbehorende startvergunning Kerkrade. Mijnwater heeft de organisatie niet volledig ingevuld volgens de minimumeisen die SodM stelt in het TAG. De organisatie voldoet daarmee niet aan de eisen die worden gesteld aan de organisatie van een gebruikelijke geothermie uitvoerder.*

*De uitvoerder moet ervoor zorgen dat de organisatie altijd passend is voor de specifieke risico's die verband houden met de locatie en het project. SodM zal hier toezicht op houden. SodM ziet op dit moment geen reden om niet in te stemmen of om voorwaarden te adviseren over de kennis en organisatie van Mijnwater.*

*SodM vindt het een begrijpelijke keuze om af te zien van de verplichte deelname van EBN in verband met het unieke karakter van het project. Toch is het een gemiste kans om optimaal te profiteren van algemene mijnbouwkundige kennis. SodM vindt het wel positief dat Mijnwater lid is van de brancheorganisatie Geothermie Nederland.*

### **Ervaring en verantwoordelijkheidszin**

SodM beoordeelt of de beoogd uitvoerder passende ervaring heeft met vergelijkbare mijnbouw projecten en baseert haar advies over de verantwoordelijkheidszin op opgedane ervaring met de uitvoerder en inspectieresultaten uit het verleden.

Mijnwater heeft met de ervaring van het Mijnwater Heerlen project als enige uitvoerder in Nederland ervaring met het beheren van een aardwarmtesysteem dat gebruik maakt van mijnwater. De opgedane ervaringen met het systeem in Heerlen zijn zeer waardevol bij het opzetten van een vergelijkbaar systeem in Kerkrade. Daarnaast heeft Mijnwater hiermee kennis van de regio, waaronder de na-ijlende effecten van de voormalige steenkoolwinning.

Naast het project in Heerlen heeft Mijnwater geen ervaring met mijnbouwprojecten. Daarmee is Mijnwater een unieke uitvoerder die weinig algemene kennis van mijnbouwactiviteiten heeft en zeer veel lokale en specifieke kennis van het mijnwatersysteem. SodM heeft geobserveerd dat rapportages die door Mijnwater zijn aangeleverd over de afgelopen jaren van steeds betere kwaliteit zijn geworden, en dat veel ervaring met het mijnwatersysteem is opgedaan door Mijnwater en haar adviseurs.

SodM heeft tijdens de uitgevoerde activiteiten in Heerlen over het algemeen positieve ervaringen gehad met Mijnwater. SodM gaat ervanuit dat Mijnwater zich bewust is van de taken en plichten op het gebied van veiligheid en milieu.

*SodM stelt vast dat veel specifieke en lokale ervaring is aangetoond door de uitvoerder. SodM ziet geen reden om niet in te stemmen of om voorwaarden te adviseren over ervaring en verantwoordelijkheidszin van Mijnwater.*

### **Conclusie en aanbevelingen**

SodM is van mening dat Mijnwater over de technische capaciteiten beschikt om de mijnbouwactiviteiten ten behoeve van de opsporing en winning van aardwarmte, op een veilige en verantwoorde wijze uit te voeren of daartoe opdracht te verlenen. Hierbij heeft SodM de kennis en organisatie van Mijnwater en de ervaring met en getoonde verantwoordelijkheidszin bij mijnbouwactiviteiten beoordeeld.

Aandachtspunt is dat de organisatie niet voldoet aan de eisen die SodM stelt aan geothermie-uitvoerders, en voor de specifieke mijnbouwkundige kennis sterk afhankelijk is van ingehuurde adviseurs. SodM vindt dat de specifieke ervaring met het vergelijkbare systeem in Heerlen dit compenseert.

SodM ziet geen aanleiding of grond om instemming te weigeren of voorwaarden te adviseren.

Ik ga ervan uit dat uw adviesvraag hiermee voldoende beantwoord is.  
Vanzelfsprekend ben ik bereid dit advies nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

De Inspecteur-generaal der Mijnen,  
namens deze:

5.1.2e  
5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e *ondergrond afdeling Vergunningen*